

Årsredovisning

för

FRT Jakobsgatan 6 AB

559232-2548

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRT Jakobsgatan 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 april 2023



Erik R. Eliasson

Årsredovisning
för
FRT Jakobsgatan 6 AB

559232-2548

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för FRT Jakobsgatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak rådgivning i samband med överlåtelser av fastighetsbolag, fastigheter och fastighetsbestånd, fastighetsrelaterade kapitalmarknadstransaktioner samt fastighetsförvaltning.

Bolaget ska inte bedriva sådan verksamhet som är tillståndspliktig enligt lag (1998:981) om värdepappersrörelse.

Verksamheten har i stort varit vilande under 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Nordanö Intressenter AB avyttrades den 24 januari 2022.

Bolaget har inte bedrivit någon egentlig verksamhet och intäkterna/inkomsterna har främst bestått av räntor och utdelningar från tidigare dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 234	39 496	-395
Soliditet (%)	67,7	64,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 953	40 321 066	40 376 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28 530 000		-28 530 000
Balanseras i ny räkning		40 321 066	-40 321 066	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			5 132 880	5 132 880
Belopp vid årets utgång	50 000	11 396 019	5 132 880	16 578 899

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 396 019
årets vinst	5 132 880
	16 528 899

disponeras så att i ny räkning överföres	16 528 899
	16 528 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 741 698	39 926 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493 919	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-428 484
Summa finansiella poster		5 235 617	39 497 516
Resultat efter finansiella poster		5 234 367	39 496 266
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	824 800
Summa bokslutsdispositioner		0	824 800
Resultat före skatt		5 234 367	40 321 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 487	0
Årets resultat		5 132 880	40 321 066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

21 030 453

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

21 030 453

Summa anläggningstillgångar

0

21 030 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

40 750 800

Övriga fordringar

23 907 827

400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

530 340

0

Summa kortfristiga fordringar

24 438 167

41 150 800

Kassa och bank

Kassa och bank

36 188

47 440

Summa kassa och bank

36 188

47 440

Summa omsättningstillgångar

24 474 355

41 198 240

SUMMA TILLGÅNGAR

24 474 355

62 228 693



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 396 019

-395 047

Erhållna aktieägartillskott

0

400 000

Årets resultat

5 132 880

40 321 066

Summa fritt eget kapital

16 528 899

40 326 019

Summa eget kapital

16 578 899

40 376 019

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

101 487

0

Övriga skulder

7 793 969

21 424 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

428 484

Summa kortfristiga skulder

7 895 456

21 852 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 474 355

62 228 693



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	39 926 000
Resultat vid avyttringar	4 741 698	0
	4 741 698	39 926 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 030 453	21 030 453
Försäljningar	-21 030 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 030 453
Utgående redovisat värde	0	21 030 453

Stockholm den 27 april 2023

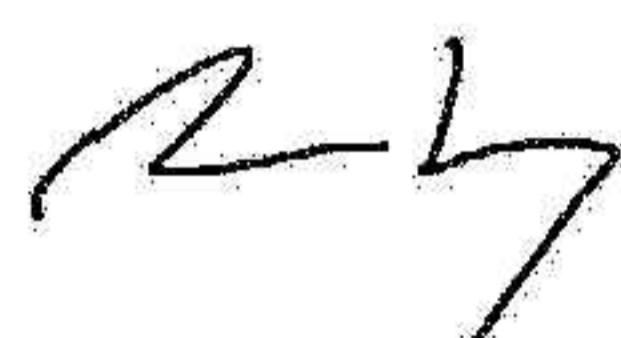


Erik R. Eliasson
Ordförande
Mart Eliasson

Märit Eliasson



Sara Floberg



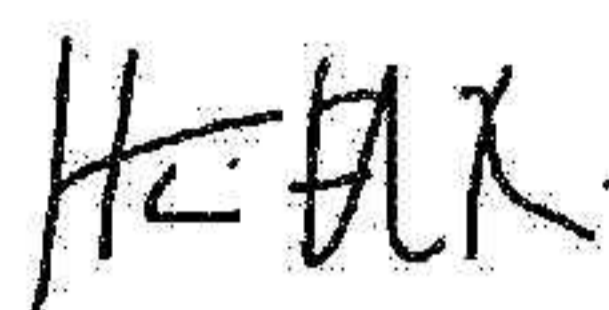
Andreas Lönberg



Louise Richnau



Sven Dahlin



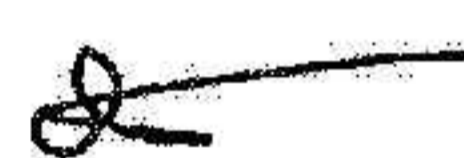
Hawi Endale Thulin



Erik Gärdén



Joakim Norström



Ann-Sofi Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491711949

Dokument

ÅR FRT Jakobsgatan 6 AB 2022 Slutlig
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-27 13:38:03 CEST (+0200) av Ami
Hedlund (AH)
Färdigställt 2023-04-27 16:31:09 CEST (+0200)

Initierare

Ami Hedlund (AH)
Nordanö Partners AB
Org. nr 556608-4769
ami.hedlund@nordanopartners.se
+46735153339

Signerande parter

Erik Gärdén (EG)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19700907-0215
erik.garden@nordanopartners.se
+46 76 871 00 04



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
GÄRDÉN"
Signerade 2023-04-27 15:58:54 CEST (+0200)

Erik Eliasson (EE)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19770823-2710
erik.eliasson@nordanopartners.se
+46 70 496 81 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Rolf Lennart Eliasson"
Signerade 2023-04-27 13:41:38 CEST (+0200)

Märit Eliasson (ME)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 550907-7144
marit.eliasson@ennadvokatbyra.se
+46 73 08 688 31

Ann-Sofi Öberg (AÖ)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19720522-8963
ann-sofi.oberg@nordanopartners.se
+46 70 602 50 99



Verifikat

Transaktion 09222115557491711949

2023051905765



Märit Eliasson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Märit Elisabeth Eliasson"
Signerade 2023-04-27 14:02:56 CEST (+0200)



ANN-SOFI ÖBERG

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-SOFI ÖBERG"
Signerade 2023-04-27 14:27:03 CEST (+0200)

Sven Dahlin (SD)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19711007-0336
sven.dahlin@nordanopartners.se
+46 70 910 34 50



SD

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN DAHLIN"
Signerade 2023-04-27 13:41:35 CEST (+0200)

Hawi Endale Thulin (HET)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19810729-0440
hawi.endale@nordanopartners.se
+46 76 871 00 11



HET

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HAWI ENDALE THULIN"
Signerade 2023-04-27 14:47:56 CEST (+0200)

Andreas Lönberg (AL)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19790302-0431
andreas.lonberg@nordanopartners.se
+46 70 149 08 01

Mikael Östblom (MÖ)
Grant Thornton Sweden AB
Personnummer 19700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491711949

2023051905766



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Lönberg"
Signerade 2023-04-27 13:40:03 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"
Signerade 2023-04-27 16:31:09 CEST (+0200)

Joakim Norström (JN)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19900725-1292
joakim.norstrom@nordanopartners.se
+46 73333 66 25



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM NORSTRÖM"
Signerade 2023-04-27 13:42:35 CEST (+0200)

Sara Floberg (SF)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19840426-0286
sara.floberg@nordanopartners.se
+46 76 871 00 01



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SARA FLOBERG"
Signerade 2023-04-27 13:40:46 CEST (+0200)

Louise Richnau (LR)
FRT Jakobsgatan 6 AB
Personnummer 19660226-1247
louise.richnau@nordanopartners.se
+46 70 346 22 19



Verifikat

Transaktion 09222115557491711949



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'LR'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Richnau"
Signerade 2023-04-27 13:54:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRT Jakobsgatan 6 AB

Org.nr. 559232 - 2548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FRT Jakobsgatan 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRT Jakobsgatan 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgatan 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FRT Jakobsgratan 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FRT Jakobsgratan 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2023051905770



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 16:32

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 27.04.2023 16:11

DOCUMENT ID:
BkAoMbu7h

ENVELOPE ID:
ByeiMZ073-BkAoMbu7h

DOCUMENT NAME:
FRT Jakobsgatan_Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 16:32 27.04.2023 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed