

Årsredovisning

för

Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB

556914-8264

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-06-10


Pontus Gunnarsson

Styrelsen och verkställande direktören för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk- och administrativ förvaltning åt bostadsrättsföreningar samt samfällighetsföreningar. Våra byggnadsingenjörer kompletterar vårt erbjudande med upprättande av underhållsplaner samt projektledning vid om- och tillbyggnader. Kunderna återfinns i Mälardalen med tyngpunkt på Västerås- och Stockholmsområdet. I verksamheten ingår också att informera kunder om nyheter inom bostadsrättsområdet samt redovisningsfrågor och andra frågor som kan vara av intresse för de föreningar som MBF förvaltar. För att skapa mervärden åt kunderna tecknar MBF s k RAM avtal för att på så sätt skapa inköpsfördelar för dem. En annan verksamhetsgren är att hålla informationsmöten och kurser för styrelsemedlemmar i de förvaltade föreningarna.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60 482	64 705	67 723	58 269
Resultat efter finansiella poster	30 840	35 554	38 888	30 782
Soliditet (%)	82,6	79,7	78,7	75,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 953 247	28 097 634	31 350 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28 000 000		-28 000 000
Balanseras i ny räkning		28 097 634	-28 097 634	0
Årets resultat			24 429 928	24 429 928
Belopp vid årets utgång	300 000	3 050 881	24 429 928	27 780 809

F
Sve 2025
L7 &
JMB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 050 881
årets vinst	24 429 928
	27 480 809
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000 000
i ny räkning överföres	2 480 809
	27 480 809

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

F. EJS/LO
H. S. S. &

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	60 482 220	64 705 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 482 220	64 705 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 848 485	-8 031 876
Personalkostnader	3, 4	-22 265 214	-21 467 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 158	-191 763
Summa rörelsekostnader		-31 374 857	-29 690 672
Rörelseresultat		29 107 363	35 014 664
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		874 393	2 150 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 171	-1 610 724
Summa finansiella poster		1 732 222	539 743
Resultat efter finansiella poster		30 839 585	35 554 407
Resultat före skatt		30 839 585	35 554 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 409 657	-7 456 773
Årets resultat		24 429 928	28 097 634

F
JLW *SK* *KS*
2024

2025061141157

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och maskiner

5

831 223

343 021

Summa materiella anläggningstillgångar

831 223

343 021

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

881 223

393 021

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

536 995

1 077 094

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

0

Övriga fordringar

1 705 479

413 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 396 464

30 225 354

Summa kortfristiga fordringar

26 638 938

31 715 812

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

16 135 448

11 681 212

Summa kortfristiga placeringar

16 135 448

11 681 212

Kassa och bank

Kassa och Bank

7 994 931

14 201 413

Summa kassa och bank

7 994 931

14 201 413

Summa omsättningstillgångar

50 769 317

57 598 437

SUMMA TILLGÅNGAR

51 650 540

57 991 458

df
JMS
Stu 15 75
20

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 050 881

2 953 248

Årets resultat

24 429 928

28 097 634

Summa fritt eget kapital

27 480 809

31 050 882

Summa eget kapital

27 780 809

31 350 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 755 483

18 755 483

Summa obeskattade reserver

18 755 483

18 755 483

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

767 902

941 205

Skulder till koncernföretag

4 279

4 279

Skatteskulder

0

2 964 766

Övriga skulder

910 820

864 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 431 247

3 110 371

Summa kortfristiga skulder

5 114 248

7 885 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 650 540

57 991 458

df

flu 6 25
10 8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

Bland intäkterna ingår ersättning avseende förvaltning av redovisningsmedel.

Alla kunder med ekonomisk förvaltning hos MBF har ett eget underkonto i MBF:s klientmedelsystem i Handelsbanken för hantering av in- och utbetalningar. Underkontot benämns av MBF

"klientmedelskonton". Den samlade volymen av samtliga kunders klientmedelskonton ger, i enlighet med förvaltningsavtalen, MBF möjlighet att erhålla högre avkastning än vad som är möjligt med lägre volymer. Medelsförvaltningen är skild från övrig redovisning, i enlighet med Lagen om redovisningsmedel, vilket innebär att medlen är skilda från bolagets tillgångar och utgör alltid föreningarnas egendom. Värdet på redovisningsmedlen uppgick per årsskiftet till 1 019 039 603 kr (1 033 269 697 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	31	32

Handwritten notes:
25
28
2019

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	22
Män	9	10
	31	32
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	14 819 894	14 610 745
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	6 777 008 (1 941 422)	6 265 169 (1 505 753)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 596 902	20 875 914

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 124	1 955 586
Inköp	749 360	307 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 484	2 263 124
Ingående avskrivningar	-1 920 103	-1 728 340
Årets avskrivningar	-261 158	-191 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 181 261	-1 920 103
Utgående redovisat värde	831 223	343 021

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

MBF Parkerings AB org nr 556996-9081, Säte i Västerås. Eget kapital 1 614 036 kr och årets resultat 327 102 kr.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MBF Holding AB org. nr. 556914-8272, säte Västerås och ingår i MBF koncernen där Mälardalens Bostadsrätts förvaltning ek. för. org. nr. 778000-4656, säte Västerås är moderförening.

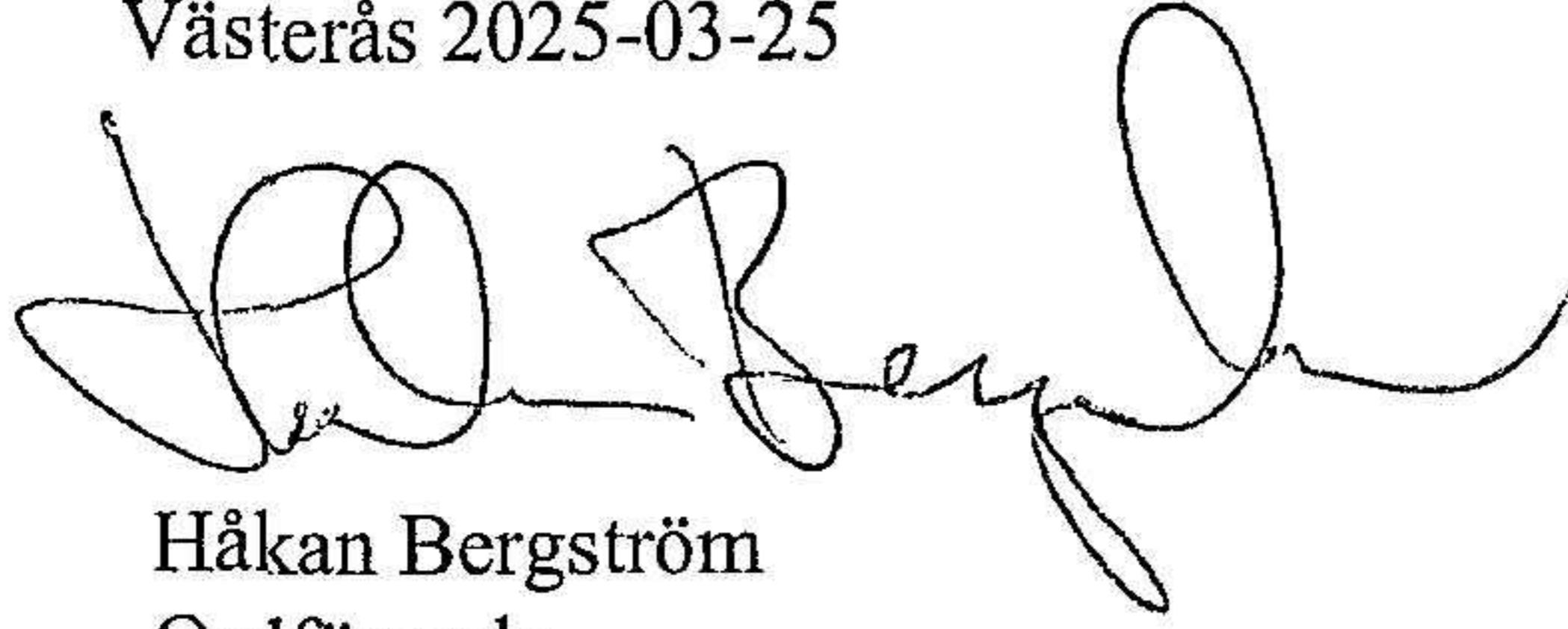
✓

25 25
Sven O B

JVB

2025061141161

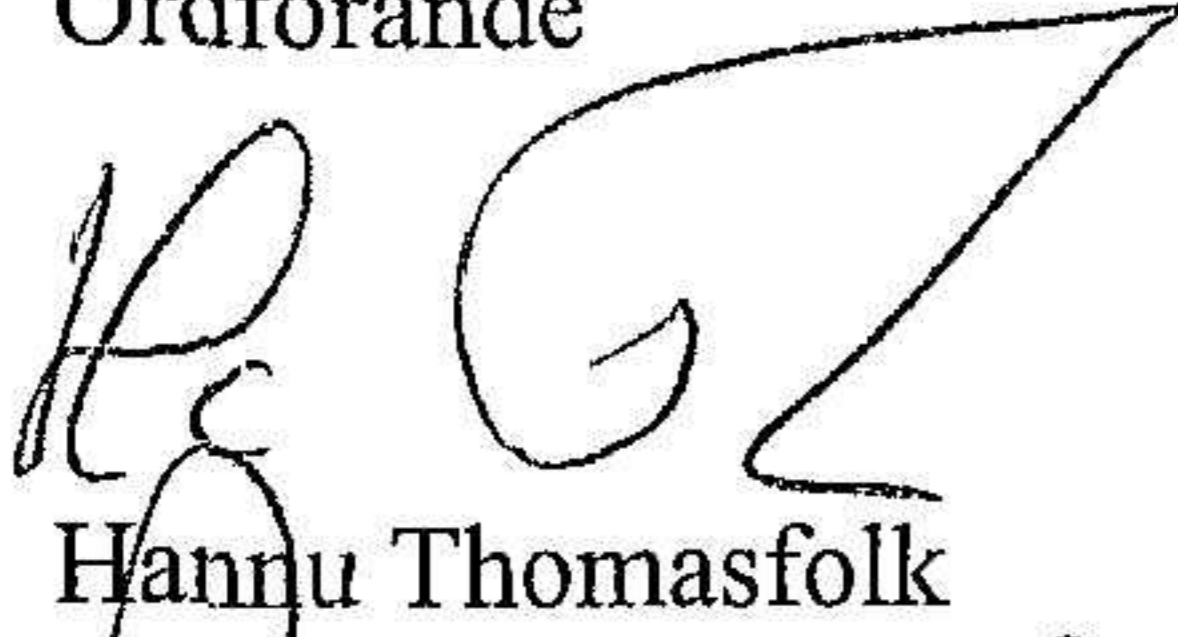
Västerås 2025-03-25



Håkan Bergström
Ordförande



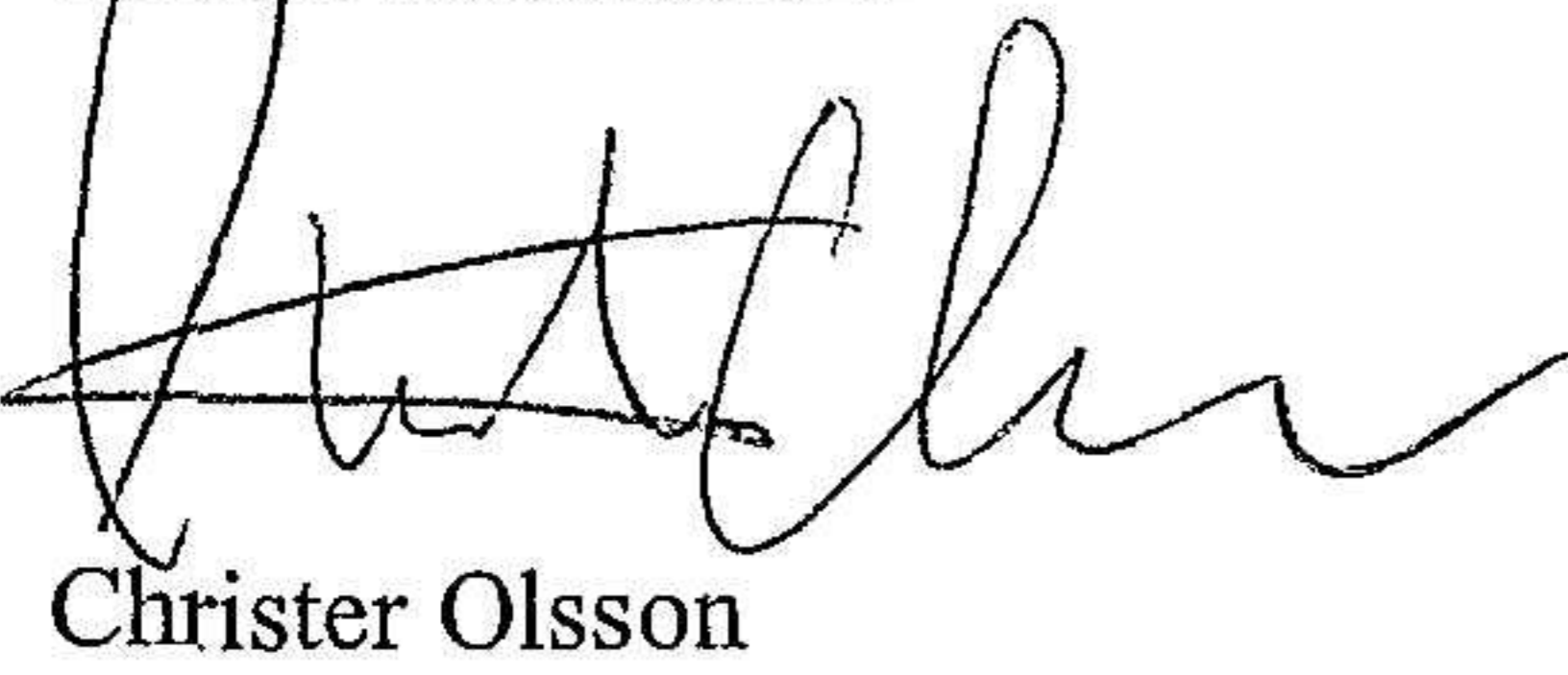
Stefano Suvero



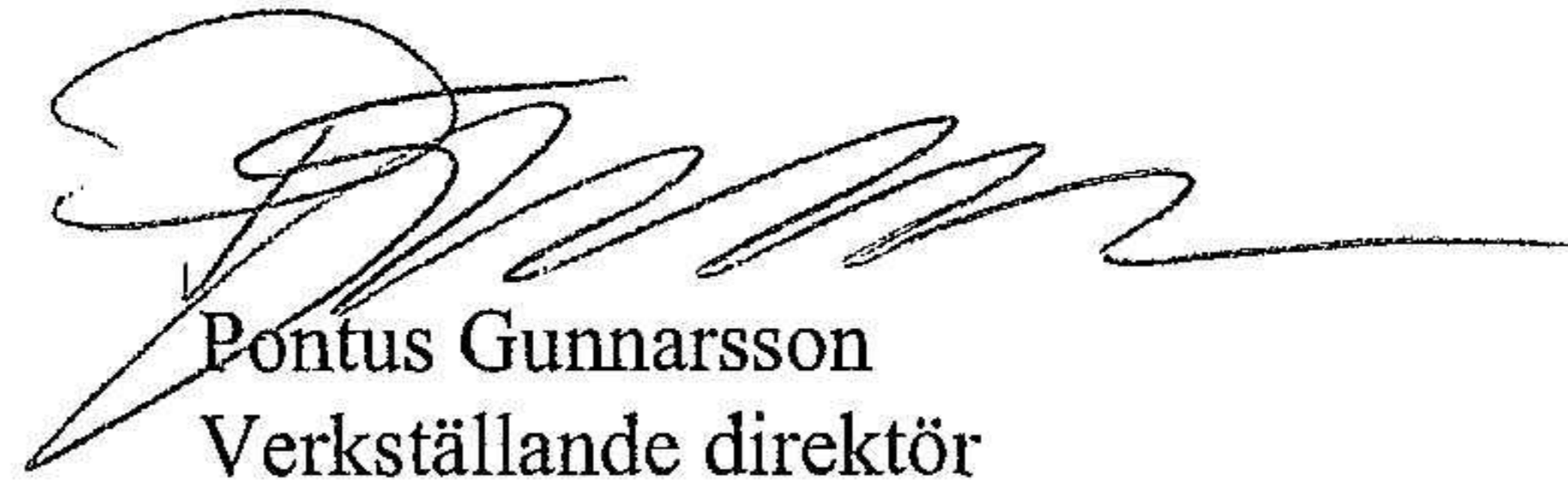
Hannu Thomasfolk



Ingrid Strandman



Christer Olsson



Pontus Gunnarsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB, org.nr 556914-8264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mälardalens Bostadsrättsförvaltning MBF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

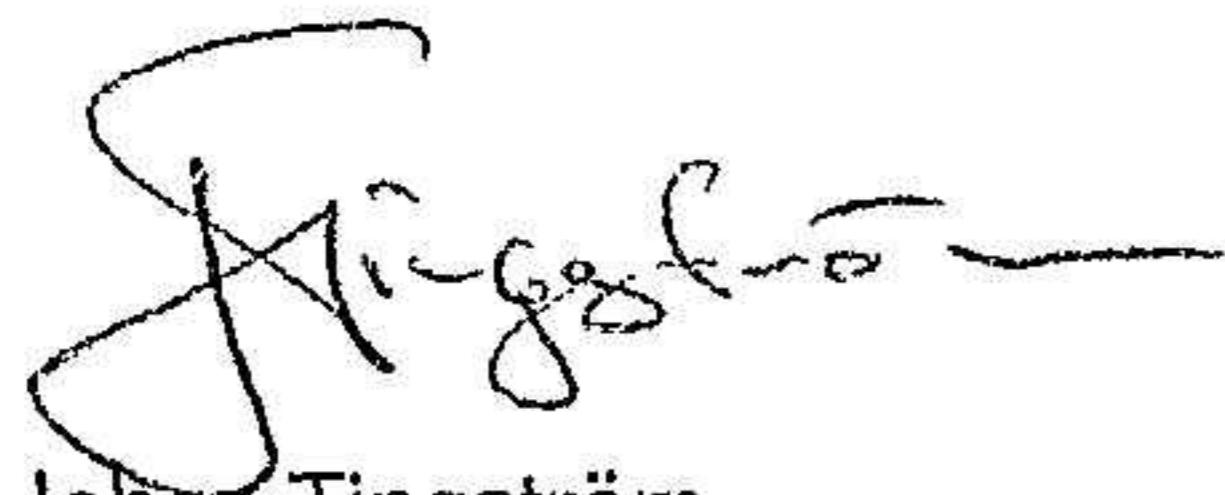
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Västerås den 10 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

2025061141163