

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Bra i Sävar AB

Org.nr. 556816-3652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Andersson, Styrelseledamot

2023-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	807	671	775	777
Resultat efter finansiella poster	-513	-489	-476	-335
Soliditet (%)	9,59	8,71	13,75	4,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 166 357	-429 422	786 935
Balanseras i ny räkning		-429 422	429 422	0
Årets resultat			-512 983	-512 983
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>736 935</u>	<u>-512 983</u>	<u>273 952</u>

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

880 000

330 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 286 936
Årets resultat	<u>-512 983</u>
	773 953

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>773 953</u>
	773 953

Bo Bra i Sävar AB
Org.nr. 556816-3652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 739	670 818
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>826 739</u>	<u>670 818</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 308	-727 385
Personalkostnader		-195	-40 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-197 953</u>	<u>-233 108</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 076 456</u>	<u>-1 000 959</u>
Rörelseresultat		-249 717	-330 141
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-263 461</u>	<u>-159 281</u>
Summa finansiella poster		<u>-263 266</u>	<u>-159 281</u>
Resultat efter finansiella poster		-512 983	-489 422
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Resultat före skatt		-512 983	-429 422
Årets resultat		<u>-512 983</u>	<u>-429 422</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 067 992	8 241 100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	162 521	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	180 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 230 513	8 421 100
Summa anläggningstillgångar		8 230 513	8 421 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		387 086	656 404
Summa kortfristiga fordringar		387 086	656 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		-31 055	-52 393
Summa kassa och bank		-31 055	-52 393
Summa omsättningstillgångar		356 031	604 011
SUMMA TILLGÅNGAR		8 586 544	9 025 111

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 286 936	1 166 357
Årets resultat		-512 983	-429 422
Summa fritt eget kapital		<u>773 953</u>	<u>736 935</u>
Summa eget kapital		823 953	786 935
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 422 090	7 413 125
Övriga skulder		29 403	10 212
Summa långfristiga skulder		<u>7 451 493</u>	<u>7 423 337</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		197 650	252 401
Skatteskulder		0	108 458
Övriga skulder		69 635	417 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 813	36 132
Summa kortfristiga skulder		<u>311 098</u>	<u>814 839</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 586 544	9 025 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 512 852	9 565 358
	Utgående anskaffningsvärden	9 460 346	9 512 852
	Ingående avskrivningar	-1 271 752	-1 151 150
	Årets avskrivningar	-173 108	-173 108
	Utgående avskrivningar	-1 392 354	-1 271 752
	Redovisat värde	8 067 992	8 241 100

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	187 366	0
	Utgående anskaffningsvärden	187 366	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-24 845	0
	Utgående avskrivningar	-24 845	0
	Redovisat värde	162 521	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-300 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
	Ingående avskrivningar	-120 000	-60 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	120 000	<u>-60 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-120 000</u>
	Redovisat värde	0	180 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 868 750	6 906 875

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Styrelseledamot Ordförande
2023-09-06