

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Multi Sport Construction Stockholm AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar och noter	5 - 6

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i tusental kronor.

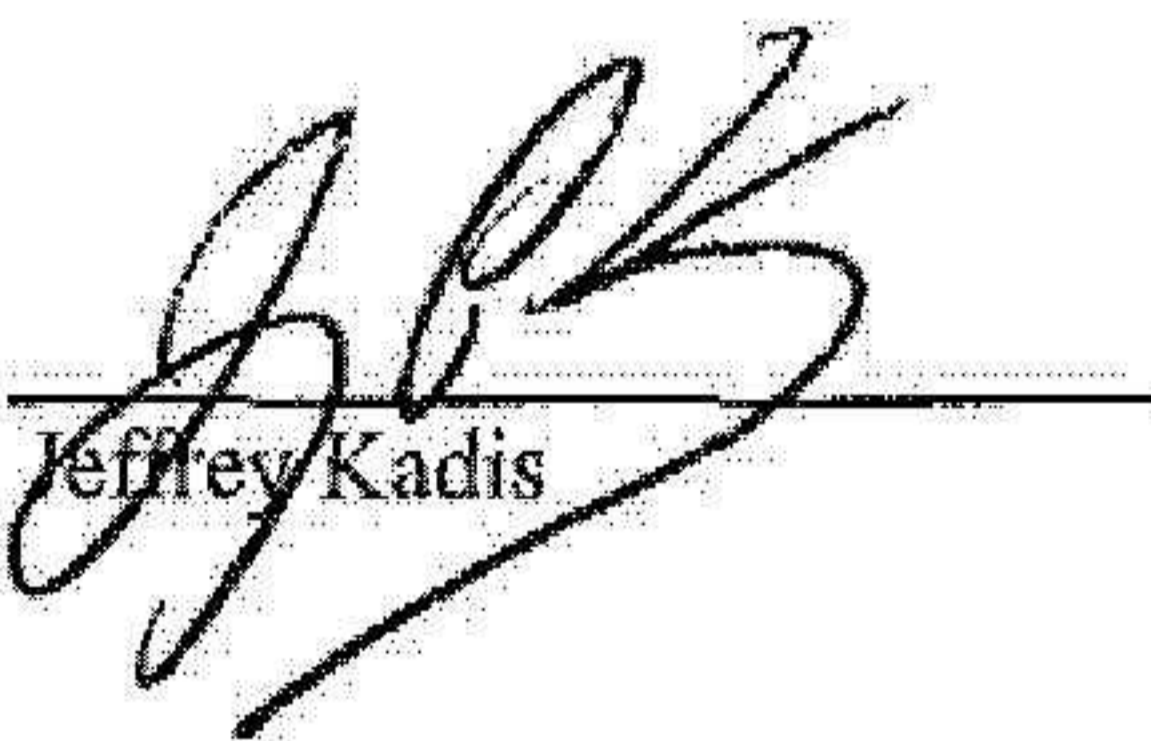
---

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Multi Sport Construction Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Jeffrey Kadis

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Jeffrey Kadis.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är markanläggningsarbeten med särskild inriktning på golfbanor och idrottsplatser. Bolaget startades 2014-08-25 och var vilande från till 2015-01-01. Då övertog bolaget hela den verksamhet som bedrivits i den enskilda firman Multi Sport Construction Stockholm.

### Nyckeltal

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	16 050	16 780	12 297	11 120	6 806
Resultat efter finansnetto	2 673	4 654	2 448	1 625	1 052
Nettomarginal (%)	16,7%	27,7%	19,9%	14,6%	15,5%
Balansomslutning	16 116	15 266	7 069	6 185	4 310
Soliditet (%)	59,6%	51,8%	63,4%	43,5%	41,2%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	2 670	2 936	5 656
Resultatdisposition enligt årsstämman				
-Balanseras i ny räkning		2 936	-2 936	0
Aktieutdelning		-362		-362
Årets resultat			1 859	1 859
Belopp vid årets utgång	50	5 244	1 859	7 153

(Belopp i kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	5 243 833
Årets resultat	1 859 568
S:a	7 103 401

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så  
att i ny räkning överföres

S:a	7 103 401
	7 103 401

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 050	16 780
Övriga rörelseintäkter		375	201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 425</b>	<b>16 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 802	-6 283
Övriga externa kostnader		-3 397	-2 745
Personalkostnader	1	-2 529	-2 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 834	- 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 562</b>	<b>-12 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 863</b>	<b>4 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 190	- 85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 190</b>	<b>- 85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 673</b>	<b>4 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		- 317	- 910
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 317</b>	<b>- 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 356</b>	<b>3 744</b>
Skatt på årets resultat		- 497	- 808
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 859</b>	<b>2 936</b>

2022071407843

*AW*

## BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 664	6 623
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	81	121
Inventarier, verktyg och installationer	4	76	34
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	1 668	1 342
		<u>8 489</u>	<u>8 120</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 643	2 643
		<u>2 643</u>	<u>2 643</u>

**Summa anläggningstillgångar** 11 132 10 763

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 880	857
Övriga fordringar		370	306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		535	270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 785</u>	<u>1 433</u>

**Kassa och bank** 2 199 3 070

**Summa omsättningstillgångar** 4 984 4 503

**SUMMA TILLGÅNGAR** 16 116 15 266

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 med kvotvärde 100 kr)		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50</u>	<u>50</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 244	2 670
Årets resultat		1 859	2 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 103</u>	<u>5 606</u>

**Summa eget kapital** 7 153 5 656

##### Obeskattad reserv

Periodiseringsfonder		3 136	2 819
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>3 136</u>	<u>2 819</u>

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	4 252	4 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 252</u>	<u>4 680</u>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	428	428
Leverantörsskulder		338	617
Skatteskulder		608	756
Övriga skulder		170	295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 575</u>	<u>2 111</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 16 116 15 266

2022071407844

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag tillämpas.

Tjänste- och entreprenaduppdrag:

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och på fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan på 5år för maskiner, inventarier, maskiner och andra transportmedel. För fastigheter enligt plan på 50år.

### Not 1 Personal

<i>Medeltal anställda</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Män	3	3
Kvinnor	1	1

**2021-12-31**      **2020-12-31**

### Not 2 Byggnader och mark

<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	6 758	0
Årets investeringar	180	6 758
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	6 938	6 758

<i>Ingående avskrivningar</i>	-135	0
Årets avskrivningar	-139	-135
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-274	-135

**Utgående restvärde**      **6 664**      **6 623**

**2021-12-31**      **2020-12-31**

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	1 151	1 151
Årets investeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 151	1 151

<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 030	-960
Årets avskrivningar	-40	-70
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 070	-1 030

**Utgående restvärde**      **81**      **121**

**2021-12-31**      **2020-12-31**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	191	191
Årets investeringar	74	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	265	191

<i>Ingående avskrivningar</i>	-156	-129
Årets avskrivningar	-33	-27
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-189	-156

**Utgående restvärde**      **76**      **35**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	5 052	3 911
Årets investeringar	950	1 141
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>6 002</u>	<u>5 052</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-3 711	-3 146
Årets avskrivningar	-623	-565
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-4 334</u>	<u>-3 711</u>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>1 668</b>	<b>1 341</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Investeringen avser en bostadsrättslokal.		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	2 643	2 643
Årets investeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>2 643</u>	<u>2 643</u>

**Not 7 Långfristiga skulder**

1 033 av de långfristiga skulderna förfaller inom fem år.


**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	1600	1600
Fastighetsinteckningar	4155	4155
Belånade fordringar, pant i bostadsrättslokal	2642	2642
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Stockholm 2022-06-30

  
Jeffrey Kadis  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-30

  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Multi Sport Construction Stockholm AB  
Org.nr 556980-4858

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Multi Sport Construction Stockholm AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Multi Sport Construction Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Multi Sport Construction Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Multi Sport Construction Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Multi Sport Construction Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

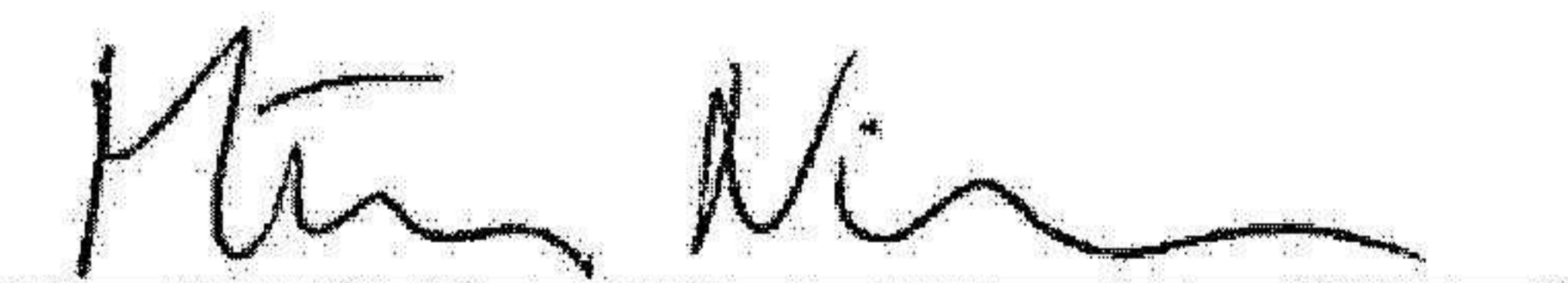
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor