

Årsredovisning

Thor Bidco (Sweden) AB

Organisationsnummer: 559286-0224
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-07-02*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jacob Goldmann
Styrelseledamot
2024-07-02

Årsredovisning

Thor Bidco (Sweden) AB

Organisationsnummer: 559286-0224
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

*Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.*
Maria Koch Sandedal



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

I övrigt har inga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-27 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	8 142	7 195	2 289
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 798	-1 929	-3 056
Soliditet (%)	12,2	9,5	10,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070837317

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	10 654	-1 929	8 750
Erhållna aktieägartillskott		800		800
Balanseras i ny räkning		-1 929	1 929	0
Justering av inkomstskatt från fg år		156		156
Årets resultat			1 416	1 416
Belopp vid årets utgång	25	9 681	1 416	11 122

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9 681 038
Årets resultat	1 415 109
Medel att disponera	11 096 147

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 096 147
Summa	11 096 147

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1 2 3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 142	7 195
Övriga rörelseintäkter		92	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 234	7 195
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 475	-4 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 638	-1 638
Summa rörelsekostnader		-8 113	-5 945
Rörelseresultat		121	1 250
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	984	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 903	-3 179
Summa finansiella poster		-4 919	-3 179
Resultat efter finansiella poster		-4 798	-1 929
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		7 583	0
Förändring av överavskrivningar		-1 369	0
Summa bokslutsdispositioner		6 214	0
Resultat före skatt		1 416	-1 929
Årets resultat	6	1 416	-1 929

2024070837319

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	80 249	81 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	983
Summa materiella anläggningstillgångar		80 249	82 870
Summa anläggningstillgångar		80 249	82 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 016	2 774
Övriga fordringar		1 207	1 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 470	3 553
Summa kortfristiga fordringar		15 693	7 914
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 424	1 780
Summa kassa och bank		4 424	1 780
Summa omsättningstillgångar		20 117	9 694
SUMMA TILLGÅNGAR		100 366	92 564



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 681	10 654
Årets resultat		1 416	-1 929
Summa fritt eget kapital		11 097	8 725
Summa eget kapital		11 122	8 750
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 369	0
Summa obeskattade reserver		1 369	0
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		64 748	64 780
Skulder till koncernföretag		7 230	5 948
Övriga skulder		800	800
Summa långfristiga skulder		72 778	71 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271	435
Skulder till koncernföretag		11 057	10 624
Skatteskulder		0	267
Övriga skulder		562	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 207	865
Summa kortfristiga skulder		15 097	12 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	100 366	92 564

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter av kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något. Kriget har inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultatet. Bolaget följer händelseutvecklingarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderbolaget som äger samtliga aktier i bolaget, samt moderföretaget i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Ubba Holdco S.à.r.l, org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-353	-295

Not 6. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga externa kostnader innehåller 5 165 tkr fastighetsrelaterade kostnader samt 1 310 tkr övriga externa kostnader.

2024070837322

Not 7. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 725	84 363
Inköp	0	54
Omklassificeringar	0	308
Omräkningsdifferenser	1	1
Utgående anskaffningsvärden	84 726	84 726
Ingående avskrivningar	-2 839	-1 201
Årets avskrivningar	-1 638	-1 638
Utgående avskrivningar	-4 477	-2 839
Redovisat värde	80 249	81 887

Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983	308
Nedlagda utgifter	0	983
Omklassificeringar	-983	-308
Utgående anskaffningsvärden	0	983
Redovisat värde	0	983

Not 9. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	72 778	71 528

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	65 019	65 019
Summa ställda säkerheter	65 019	65 019



Thor Bidco (Sweden) AB
559286-0224

9 (9)

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Jacob Goldmann
Styrelseordförande

Henrik Ogaard
Ledamot

Martin Sandell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557518903511

Dokument

Årsredovisning Thor Bidco (Sweden) AB 559286-0224

2023-12-31

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-31 13:40:53 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2024-06-19 10:47:11 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerare

Jacob Goldmann (JG)

Personnummer 198805070490

jacob.goldmann@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JACOB GOLDMANN"

Signerade 2024-05-31 14:46:01 CEST (+0200)

Martin Sandell (MS)

Personnummer 198905236975

martin.sandell@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tom Martin Sandell"

Signerade 2024-05-31 14:40:30 CEST (+0200)

Henrik Ogard (HO)

Personnummer 197505203930

henrik.ogard@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK OGARD"

Signerade 2024-06-03 13:31:31 CEST (+0200)

Pernilla Lihnell (PL)

Personnummer 19690220 4606

plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PERNILLA LIHNELL"

Signerade 2024-06-19 10:47:11 CEST (+0200)



2024070837324

Verifikat

Transaktion 09222115557518903511

2024070837325

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thor Bidco (Sweden) AB
organisationsnummer 559286-0224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thor Bidco (Sweden) AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thor Bidco (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thor Bidco (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thor Bidco (Sweden) AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thor Bidco (Sweden) AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

2024070837328

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

PERNILLA LIHNELL

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 9f5a00e9354116[...]a3a8742e01199

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 08:46:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: F7TY8-1TH10-552JY-8H3M13-52VWU-Y272H