

Årsredovisning för
David & Kalle Invest AB
556862-9710

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David & Kalle Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



David Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David & Kalle Invest AB, 556862-9710, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och verksamheten ska bedriva rörmokeriverksamhet, service och underhåll av fastigheter, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har lån om 19 254 549 kr lämnats enligt ABL 21:10 och särskild förteckning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	13 896 733	-226 545	5 653 230	3 345 365
Soliditet, %	46	99	99	95

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	73 276 570
Årets resultat		8 914 594
Vid årets slut	50 000	82 191 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 82 165 892 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier * 4 540 kronor	2 270 000
Balanseras i ny räkning	79 895 892
Summa	82 165 892

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		5 569	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 569	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 093	-349 745
Summa rörelsekostnader		-59 093	-349 745
Rörelseresultat		-53 524	-349 745
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 500 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 247 735	123 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	201 899	-
Summa finansiella poster		13 950 257	123 200
Resultat efter finansiella poster		13 896 733	-226 545
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 380 000
Lämnade koncernbidrag		-4 944 000	-1 742 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 944 000	-362 000
Resultat före skatt		8 952 733	-588 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 139	-
Årets resultat		8 914 594	-588 545

ank=20230614;2023061504217

sk

ank=20230614:2023061504218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	225 004	225 004
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 000	3 000
Lån till delägare eller närstående	7	41 864 657	22 201 070
Andra långfristiga fordringar	8	87 428 068	4 428 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		129 520 729	26 857 142
Summa anläggningstillgångar		129 520 729	26 857 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 283 616	38 616 237
Övriga fordringar		764 332	176 010
Summa kortfristiga fordringar		49 047 948	38 792 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 695	8 064 473
Summa kassa och bank		25 695	8 064 473
Summa omsättningstillgångar		49 073 643	46 856 720
SUMMA TILLGÅNGAR		178 594 372	73 713 862

al

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 398 570	73 865 115
Årets resultat		8 914 594	-588 545
Summa fritt eget kapital		80 313 164	73 276 570
Summa eget kapital		80 363 164	73 326 570
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	2 556 253	-
Summa långfristiga skulder		2 556 253	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		95 148 600	-
Skatteskulder		342 942	203 880
Övriga skulder		158 413	158 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		95 674 955	387 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 594 372	73 713 862

ank=20230614;2023061504219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	559 038	151 070
Utdelning	1 006 384	-
Realisationsvinst kapitalförsäkring	25 255	-
Avkastningsskatt kapitalförsäkring	-342 942	-27 870
Summa	1 247 735	123 200

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	16 259	-
Summa	16 259	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 004	200 004
-Inköp	-	25 000
Redovisat värde vid årets slut	225 004	225 004

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag Org.nr, säte	Antal andelar	i %	Årets resultat	Justerat eget kapital	Redovisat värde
DK Bygg & Mark AB 556776-9541, Stockholm	1 000	100	1 199 625	1 299 169	100 004
Fastexp Holding AB 559050-2745, Stockholm	500	100	93 799 139	97 386 162	50 000
DK Skogar AB 559256-0014, Stockholm	500	100	267	54 074	50 000
Bobacken Gård AB 559319-3757, Stockholm	250	100	241 424	265 407	25 000
					225 004

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 000	-
-Vid årets början	-	3 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000	3 000

Not 7 Lån till delägare eller närstående

Lån har lämnats i enlighet med ABL 21:8 och förteckning har upprättats enligt ABL 21:10.

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	22 201 070	2 050 000
Tillkommande fordringar	19 663 587	20 151 070
Vid årets slut	41 864 657	22 201 070

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 428 068	4 428 068
-Tillkommande fordringar	83 000 000	-
	87 428 068	4 428 068
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	87 428 068	4 428 068

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	-
Outnyttjad del	-2 443 746	-
Utnyttjat kreditbelopp	2 556 254	-

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgenförbindelse till.förmån för dotterföretag	225 081	225 081
Summa eventalförpliktelser	225 081	225 081

Underskrifter

Stockholm den 12 juni 2023

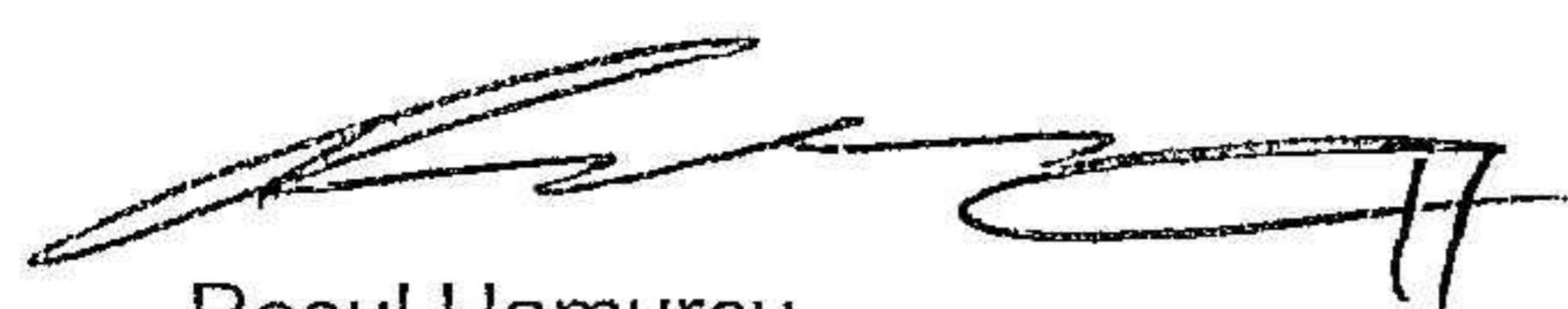


David Andersson
Styrelseordförande



Karl Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David & Kalle Invest AB
Org.nr 556862-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David & Kalle Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David & Kalle Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David & Kalle Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David & Kalle Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till David & Kalle Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2023



Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor