

Slättö Fastpartner Spånga AB
Org nr 559077-0896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Slättö Fastpartner Spånga AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023- 06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023- 06-30

Namnförtydligande:

Johan Karlsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i bolagen Bromsten Fusion 1 AB (559392-2130), Bromsten Fusion 2 AB (559392-2148), Bromsten Fusion 3 AB (559392-2155), Bromsten Fusion 4 AB (559392-2163), Bromsten Fusion 5 AB (559392-2171), Bromsten Fusion 6 AB (559392-2189), Bromsten Holding AB (559392-2353), Bromsten Holding 1 AB (559392-2361) samt Bromsten Holding 2 AB (559392-2122).

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 33 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 10 820 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 128	2 256	2 256	940	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-26 346	-28 566	-29 566	-23 672	-828
Balansomslutning	tkr	714 322	733 321	725 223	804 721	55 093

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö Value Add I AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	33 652 230
Årets resultat	-26 346 342
	<hr/>
kronor	<u>7 305 888</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	7 305 888
	<hr/>
kronor	<u>7 305 888</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071020230

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	3	1 128	2 256
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	4	-1 934	-978
Summa rörelsens kostnader		-1 934	-978
Rörelseresultat	5	-806	1 278
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-3 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 195	3 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-32 735	-29 926
Summa resultat från finansiella poster		-25 540	-29 844
Resultat efter finansiella poster		-26 346	-28 566
Bokslutsdispositioner	9	0	-831
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		<u>-26 346</u>	<u>-29 397</u>

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	11	540 021	528 976
Summa anläggningstillgångar		<u>540 021</u>	<u>528 976</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	705
Fordringar hos koncernföretag		155 464	185 274
Aktuella skattefordringar		150	0
Övriga kortfristiga fordringar		223	253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	609
		<u>155 837</u>	<u>186 841</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>18 464</u>	<u>17 504</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>174 301</u>	<u>204 345</u>
Summa tillgångar		<u>714 322</u>	<u>733 321</u>

2023071020232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		500	500
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		33 652	30 049
Årets förlust		-26 346	-29 397
		7 306	652
Summa eget kapital		7 806	1 152
Obeskattade reserver	13	285	285
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut	15	0	397 375
Summa långfristiga skulder		0	397 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	399 475	0
Leverantörsskulder		2	13
Skulder till koncernföretag		297 871	326 889
Aktuella skatteskulder		0	67
Övriga skulder		37	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 846	7 408
Summa kortfristiga skulder		706 231	334 509
Summa eget kapital och skulder		714 322	733 321

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	500	50	550
Erhållet aktieägartillskott	-	30 000	30 000
Årets resultat	-	-29 398	-29 398
Eget kapital 2021-12-31	500	652	1 152
Erhållet aktieägartillskott	-	33 000	33 000
Årets resultat	-	-26 346	-26 346
Eget kapital 2022-12-31	500	7 306	7 806

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antal aktier uppgår till 500 000 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Fritt eget kapital

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-806	1 278
Erhållen ränta	7 195	0
Erlagd ränta	-29 060	-27 886
Betald inkomstskatt	-217	-43
	<hr/>	<hr/>
	-22 888	-26 651
Ökning/minskning rörelsefordringar	31 154	400
Ökning/minskning rörelseskulder	-29 261	3 008
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 995	-23 243
Investeringsverksamheten		
Investeringar i dotterbolag	-225	0
Lämnade aktieägartillskott	-10 820	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 045	0
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	33 000	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	33 000	0
Årets kassaflöde	960	-23 243
Likvida medel vid årets början	17 504	40 747
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	18 464	17 504

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Byte av redovisningsprincip

Denna finansiella rapport är den första som upprättas med tillämpning av RFR 2. De redovisningsprinciper som beskrivs i not har tillämpats för bolagets finansiella rapporter för 2022, för 2021 och för ingångsbalansräkningen per 2021-01-01. Vid upprättande av ingångsbalansräkningen har belopp som redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt RFR 2.

Övergången till RFR 2 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen och inga korrigeringar har skett på grund av övergången till RFR 2.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiell ställning i väsentlig omfattning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av intäkter från projektledning av entreprenad i bostadsutvecklingsprojekt. För projektledning erhålls en fast ersättning kontinuerligt över projektens löptid samt ersättning för nedlagda kostnader i projekten. Storleken av ersättningen regleras i uppdragsavtal och faktureras kvartalsvis under projektets gång. Intäkterna redovisas när kunden har fått kontroll och redovisas över avtalets löptid eftersom kunden erhåller och konsumerar samtidigt nyttan av de tjänster som utförs av bolaget. Intäkten avseende projektledning redovisas som intäkter projektutveckling.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Projektledning	1 128	2 256
Summa	<u>1 128</u>	<u>2 256</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ernst & Young AB</u>		
Revisionsuppdraget	-119	-241
Summa	<u>-119</u>	<u>-241</u>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 5 Transaktioner med närstående

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	21	15
Försäljning (%)	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nedskrivningar	0	-3 379
Summa	<u>0</u>	<u>-3 379</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	7 195	3 461
Summa	<u>7 195</u>	<u>3 461</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-6 506	-6 489
Räntekostnader, övriga	-23 963	-21 233
Övriga finansiella kostnader	-2 266	-2 204
Summa	<u>-32 735</u>	<u>-29 926</u>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnade koncernbidrag	0	-831
Summa	<u>0</u>	<u>-831</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat före skatt	-26 346	-29 398
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	5 427	6 056
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-696
Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning	-5 261	-5 424
Skatteeffekt underskottsavdrag	-166	64
Redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	533 243	530 753
Förvärv	225	0
Lämnade aktieägartillskott	10 820	2 490
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 288	533 243
Ingående nedskrivningar	-4 267	-888
Årets nedskrivningar	0	-3 379
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 267	-4 267
Utgående redovisat värde	<u>540 021</u>	<u>528 976</u>

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Fastighetspartner Bromsten AB	556356-5810	Stockholm
Bromsten Utveckling AB	559212-9190	Stockholm
Bromsten Miljö AB	559212-9182	Stockholm
Bromsten Gunhild 1 AB	559103-6560	Stockholm
Bromsten 1 AB	559103-6479	Stockholm
Bromsten 2 AB	559104-4465	Stockholm
Fastighets Stockholm Spånga 7 AB	559192-1183	Stockholm
Fastighets Stockholm Spånga 8 AB	559183-9062	Stockholm
Fastighets Stockholm Spånga 9 AB	559187-3103	Stockholm
Bromsten Fusion 1 AB	559392-2130	Stockholm
Bromsten Fusion 2 AB	559392-2148	Stockholm
Bromsten Fusion 3 AB	559392-2155	Stockholm
Bromsten Fusion 4 AB	559392-2163	Stockholm
Bromsten Fusion 5 AB	559392-2171	Stockholm
Bromsten Fusion 6 AB	559392-2189	Stockholm
Bromsten Holding AB	559392-2353	Stockholm
Bromsten Holding 1 AB	559392-2361	Stockholm
Bromsten Holding 2 AB	559392-2122	Stockholm

	Kapitalandel	Bokfört värde	Bokfört värde
	%	<u>22-12-31</u>	<u>21-12-31</u>
Fastighetspartner Bromsten AB	100	363 670	358 360
Bromsten Utveckling AB	100	3 250	50
Bromsten Miljö AB	100	70	50
Bromsten Gunhild 1 AB	100	177	177
Bromsten 1 AB	100	180	180
Bromsten 2 AB	100	170	170
Fastighets Stockholm Spånga 7 AB	100	74 278	72 938
Fastighets Stockholm Spånga 8 AB	100	46 924	46 484
Fastighets Stockholm Spånga 9 AB	100	51 077	50 567
Bromsten Fusion 1 AB	100	25	0
Bromsten Fusion 2 AB	100	25	0
Bromsten Fusion 3 AB	100	25	0
Bromsten Fusion 4 AB	100	25	0
Bromsten Fusion 5 AB	100	25	0
Bromsten Fusion 6 AB	100	25	0
Bromsten Holding AB	100	25	0
Bromsten Holding 1 AB	100	25	0
Bromsten Holding 2 AB	100	25	0
Summa		<u>540 021</u>	<u>528 976</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga poster	0	609
Summa	<u>0</u>	<u>609</u>

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	285	285
Summa	<u>285</u>	<u>285</u>

Not 14 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	—	—
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Företagets skulder redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	397 375
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	399 475	0
	—	—
Summa	<u>399 475</u>	<u>397 375</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	7 058	5 483
Övriga poster	1 788	1 925
	—	—
Summa	<u>8 846</u>	<u>7 408</u>

Not 17 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Fastpartner Holding AB, org nr 559199-8298, som har sitt säte i Stockholm.

Koncernens moderbolag Slättö Fastpartner Holding AB, org nr 559199-8298, upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Moderbolag i den minsta koncernen som Slättö Fastpartner Spånga AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Slättö Fastpartner Spånga AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Förvaltning AB, org nr 556920-6724, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Pantsatta bankkonton	0	5 250
	—	—
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>5 250</u>

Not 19 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den noterade obligationen i Slättö Fastpartner Spånga AB om 400 mkr har återbetalats vid slutförfall i april 2023.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Johan Karlsson

Sven-Olof Johansson

Georg Ehrnrooth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

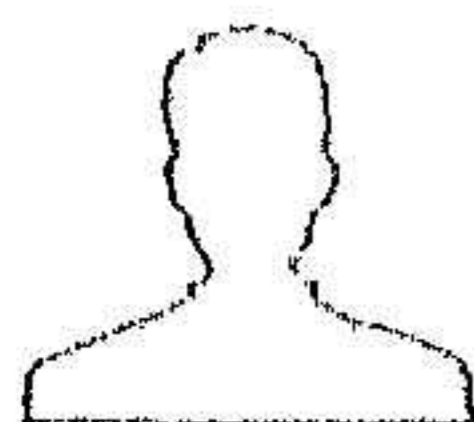
Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023

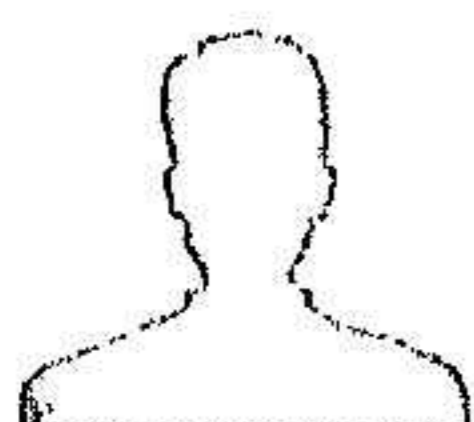
**D51022 Slättö Fastpartner Spånga AB
(559077-0896) ÅR 2022-12-31 - Ver 2.pdf**(326972 byte)
SHA-512 805edbb3e9a207a9e90ebc9f2695ce8a2a885
cc3b105d75494fde87d193bd28d35195c7ca261da23001
40cec4a1385e79251d983724cb282531161c2e5e6f5ae

Underskrifter

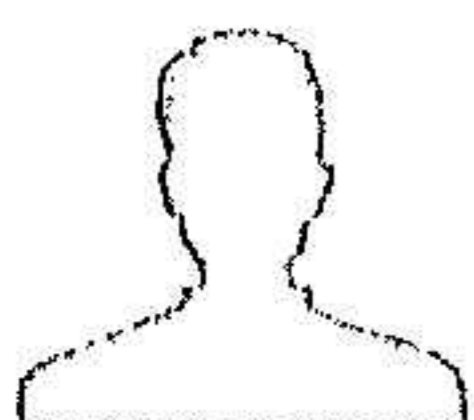
2023-06-28 19:50:38 (CET)

**Georg Johan Casimir Ehrnrooth**georg.ehrnrooth@geveles.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

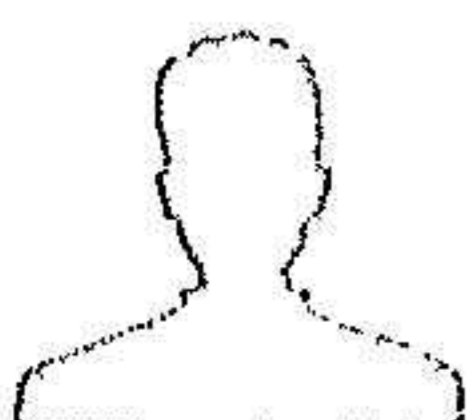
2023-06-28 11:47:51 (CET)

**Lars Johan Karlsson**johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-28 19:24:10 (CET)

**Sven-Olof Johansson**daniel.gerlach@fastpartner.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 17:55:05 (CET)

**Mikael Ikonen**mikael.ikonen@seey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

**D51022 Slättö Fastpartner Spånga AB (559077 0896) ÅR 2022 12 31 Ver 2**Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
c3730efc95acce3dc011f0cd65c69155e4fd110d22fbab88b784a07e26fa9697ca496d6707f88c532c98a335e90c569e895c1b78c382190964c2a8db179f9593**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org nr 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Fastpartner Spånga AB, org.nr 559077-0896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Fastpartner Spånga AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Fastpartner Spånga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner Spånga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Slättö Fastpartner Spånga AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner Spånga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-30 17:05:50 UTC



2023071020250

Penneo dokumentnyckel: KF8N0-BS48T-BLN6F-1JEZE-C8706-BJBOH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>