

ÅRSREDOVISNING

för

TEKAVERKEN AB

räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Härmed intygas att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 22 juni 2022.

Det beslöts att vinstmedlen skulle behandlas i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Det intygas också att denna kopia av årsredovisningen samt den bifogade revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.



Tord Cederlund
Styrelseledamot

Org.nr: 556034-5950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tekaverken AB får härmed avge följande årsredovisning för år 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget är dotterbolag till Novatelligence AB org.nr 556425-1014

Bolaget överlät under 2018 fastigheten Kalkbrottet 8 /Kritan 10 till Brf Kritan 1 i Smygehamn via dotterbolaget Kalkbrottet 8. Enligt avtal med Brf Kritan 1 utgår en tilläggsköpeskilling baserad på framtida försäljningar av någon av de bostadsrätter som Tekaverken finansierat.

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft några anställda. Några löner eller arvoden till styrelsen har ej utgått.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	100 000	20 000	713 773	672 350	1 506 123
Resultatdisp. enligt årsstämman			672 350	-672 350	0
Årets resultat				5 204	5 204
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	1 386 123	5 204	1 511 327

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	116 623	165 145	258 631	858 036
Resultat efter finans.poster	106 554	687 091	657 780	9 780 291	594 789
Soliditet	56,1%	55,1%	89,2%	88,8%	6,7%

Förslag till vinstdisposition.

Till förfogande står:	
Balans.vinstmedel	1 386 123
Årets vinst	<u>5 204</u>
	1 391 327

Styrelsen föreslår att dessa överföres i ny räkning

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter		=	=
Summa rörelseintäkter		=	=
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		=	=
Övriga rörelsekostnader		750	=
Summa rörelsens kostnader		750	0
Rörelseresultat		750	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Tilläggsköpeskillning	1	-	618 907
Andra finansiella intäkter		107 304	69 705
Räntekostnader o likn.		0	-1 521
Summa finansiella poster		107 304	687 091
Resultat efter finansiella poster		106 554	687 091
Lämnat koncernbidrag		-100 000	-
Resultat före skatt		6 554	687 091
Skatt på årets resultat		-1 350	-14 741
Årets resultat		5 204	672 350

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Summa anläggningstillgångar

2

2 273 691
2 273 691

2 273 691
2 273 691

Omsättningstillgångar

Fordran moderbolag
Bankmedel

235 000
186 192

335 000
126 892

Summa omsättningstillgångar

421 192

461 892

SUMMA TILLGÅNGAR

2 694 883

2 735 583

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet kapital

Aktiekapital 1000 aktier (1000 aktier)
Reservfond

100 000
20 000
120 000

100 000
20 000
120 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel
Årets vinst

1 386 123
5 204
1 391 327

713 773
672 350
1 386 123

Summa eget kapital

1 511 327

1 506 123

Avsättningar

3

Avsatt för underhåll Brf Kritan 1

396 652
396 652

422 594
422 594

Kortfristiga skulder

Skatteskuld
Övriga kortfristiga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 460
745 444
25 000

36 422
745 444
25 000

Summa kortfristiga skulder

786 904

806 866

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 694 883

2 735 583

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1
Årsredovisning i mindre aktiefbolag K2.

Not 1 Tilläggsköpeskilling

Enligt avtal med Brf Kritan 1 utgår en tilläggsköpeskilling vid försäljning av någon av
de lägenheter som Tekaverken finansierat.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Optionslån till Brf Kritan 1 för lägenheter
finansierade av Tekaverken.

2 273 691

2 273 691

Not 3 Avsättningar

Enligt avtal vid överlåtelsen 2018 utfäste
Tekaverken att svara för delar av Brf Kritan 1:s
underhållsplan ursprungligen 1 mkr.

396 652

422 594

Not 4 Ställda pantar

Ansvarsförbindelser

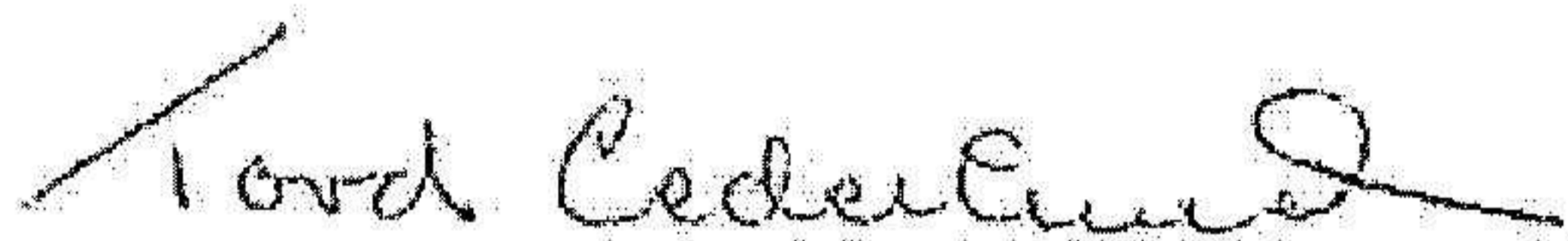
Inga

Inga

Inga

Inga

Stockholm 2022-06-15



Tord Cederlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2022-06-12



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekaverken AB

Org.nr 556034-5950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekaverken AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekaverken ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekaverken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekaverken AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekaverken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

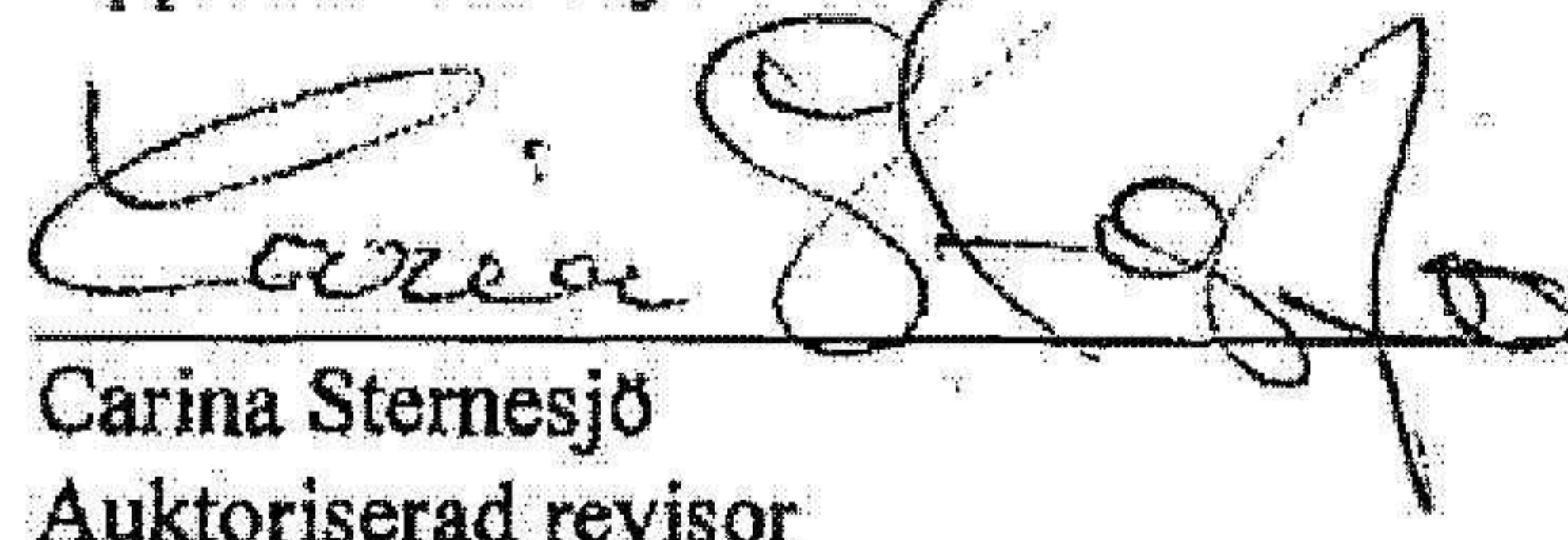
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 22 juni 2022



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor