

Årsredovisning för
**Puretrade Real Estate & Services Marbella
AB**

559178-2502

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gärmund Sandberg
Verkställande direktör

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Puretrade Real Estate & Services Marbella AB, 559178-2502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2018 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och bedrivs sedan dess verksamhet inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter, bostadsrätter och andra former av bostäder i Sverige och utomlands.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster		-25 763	-28 466	-6 165
Soliditet %	-0,4	-0,4	0,3	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-40 421	-25 763
Balanseras i ny räkning		-25 763	25 763
Belopp vid årets utgång	50 000	-66 184	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-66 184
Summa	-66 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-66 184
Summa	-66 184

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 763
Summa finansiella poster		0	-25 763
Resultat efter finansiella poster		0	-25 763
Resultat före skatt		0	-25 763
Årets resultat		0	-25 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 664 088	3 664 088
Summa materiella anläggningstillgångar		3 664 088	3 664 088
Summa anläggningstillgångar		3 664 088	3 664 088
SUMMA TILLGÅNGAR		3 664 088	3 664 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-66 184	-40 421
Årets resultat		0	-25 763
Summa fritt eget kapital		-66 184	-66 184
Summa eget kapital		-16 184	-16 184
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	0	3 680 272
Övriga skulder		3 680 272	0
Summa långfristiga skulder		3 680 272	3 680 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 664 088	3 664 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 664 088	3 664 088
Utgående anskaffningsvärden	3 664 088	3 664 088
Redovisat värde	3 664 088	3 664 088

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Puretrade Advisor Stockholm AB	559034-7224	Stockholms län, Stockholm kommun

Underskrifter

Stockholm

Gärmund Sandberg 2024-06-26
Gärmund Sandberg Datum
Verkställande direktör

Anna R Gämundsdotter Sandberg 2024-06-26
Anna R Gämundsdotter Sandberg Datum
Styrelseledamot