

# ÅRSREDOVISNING

för

## Köpstadsö 1:4 AB

Org.nr. 559394-6006

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Gustavsson, Styrelseledamot  
2026-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla markområden, byggnation av hus och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 848	-137 382	-294 236
Soliditet (%)	0,70	1,25	1,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	155 764	-137 382	68 382
Balanseras i ny räkning		-137 382	137 382	0
Årets resultat			-29 848	-29 848
Belopp vid årets utgång	50 000	18 382	-29 848	38 534

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	450 000	450 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 382
Årets resultat	-29 848
	<u>-11 466</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 466
	<u>-11 466</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	3 385	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>3 385</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-32 609	-137 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-32 609</u>	<u>-137 606</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-29 224	-137 606
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-624</u>	<u>224</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-29 848	-137 382
<b>Resultat före skatt</b>	-29 848	-137 382
<b>Årets resultat</b>	<u>-29 848</u>	<u>-137 382</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
Summa anläggningstillgångar		5 421 825	5 421 825
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>34</u>	<u>33</u>
Summa kortfristiga fordringar		34	33
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>16 807</u>	<u>48 109</u>
Summa kassa och bank		16 807	48 109
Summa omsättningstillgångar		16 841	48 142
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 438 666</b>	<b>5 469 967</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 382	155 764
Årets resultat		-29 848	-137 382
Summa fritt eget kapital		-11 466	18 382
<b>Summa eget kapital</b>		38 534	68 382
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		4 320 000	4 320 000
Övriga skulder		1 080 000	1 080 000
Summa långfristiga skulder		5 400 000	5 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132	130
Summa kortfristiga skulder		132	1 585
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 438 666	5 469 967

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

-

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 421 825</u>	<u>5 421 825</u>
	Redovisat värde	5 421 825	5 421 825

Hela det redovisade värdet avser mark.

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 400 000	5 400 000

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

*Patrik Gustavsson*

Patrik Gustavsson

2026-02-26