

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3

559117-1037

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Annerfors , Styrelseledamot

2024-01-03

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Klipphuset 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har uthyrning och förvaltning av bostäder och fastigheter, samt övrig ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i NYKÖPING.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	505	531	469	169
Resultat efter finansiella poster	66	-32	126	-77
Soliditet (%)	4,0	2,7	3,4	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartills.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Underåret insatt kapital	50 000	250 000	-138 083	-32 012	129 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			32 012	-32 012	0
Årets resultat				66 338	66 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-106 071</b>	<b>2 314</b>	<b>196 243</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250,000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 906
årets vinst	66 338
	<b>146 244</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 244
	<b>146 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	505 475	530 605
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>505 475</b>	<b>530 605</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-27 201	-6 670
Övriga externa kostnader	-306 718	-415 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 107	-44 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-373 026</b>	<b>-467 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132 449</b>	<b>63 355</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 111	-95 367
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 111</b>	<b>-95 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>66 338</b>	<b>-32 012</b>

**Resultat före skatt** 66 338 -32 012

**Årets resultat** 66 338 -32 012

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	171 963	186 584
Förbättringsutgifter på annans fastighet		36 673	5 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>208 636</b>	<b>192 228</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 396 500	4 396 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 396 500</b>	<b>4 396 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 605 136</b>	<b>4 588 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 863	17 726
<b>Summa varulager</b>		<b>8 863</b>	<b>17 726</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 244	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 244</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 349	259 274
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 349</b>	<b>259 274</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 456</b>	<b>277 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 847 592</b>	<b>4 865 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		79 906	111 918
Årets resultat		66 338	-32 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>146 244</b>	<b>79 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 244</b>	<b>129 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 568 500	1 603 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 568 500</b>	<b>1 603 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	25 288
Övriga skulder		2 913 350	2 930 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 498	175 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 082 848</b>	<b>3 131 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 847 592</b>	<b>4 865 728</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	293 552	246 050
Inköp	24 486	47 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 038</b>	<b>293 552</b>
Ingående avskrivningar	-106 968	-62 316
Årets avskrivningar	-39 107	-44 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 075</b>	<b>-106 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 963</b>	<b>186 584</b>

### Not 3 Aktier i Bostads Ab Havsvidden I Geta

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 396 500	4 396 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 396 500</b>	<b>4 396 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 396 500</b>	<b>4 396 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 356 500	1 502 803
<b>1 356 500</b>	<b>1 356 500</b>	<b>1 502 803</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 568 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568 500	1 603 955
<b>1 568 500</b>	<b>1 568 500</b>	<b>1 603 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 000	25 288
<b>53 000</b>	<b>53 000</b>	<b>25 288</b>

Nyköping 2023-12-29

*Lars Annerfors*  
Lars Annerfors  
Ordförande

*Ursula Annerfors*  
Ursula Annerfors

*Jacob Annerfors*  
Jacob Annerfors  
Verkställande direktör