

Årsredovisning för
Helmer Fastigheter AB

559422-6630

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Joakim F Hultqvist
Verkställande direktör

Kalmar 2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helmer Fastigheter AB, 559422-6630, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Färdigställande och driftsättning av solcellsanläggning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	675 812	503 934
Resultat efter finansiella poster	-212 087	18 958
Soliditet %	2,1	0,8

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget startat under 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		15 049
Balanseras i ny räkning		15 049	-15 049
Årets resultat			69 773
Belopp vid årets utgång	25 000	15 049	69 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 049
Årets resultat	69 773
Summa	84 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	84 822
Summa	84 822

ank=20250624;2025062503369



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-02-17 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		675 812	503 934
Övriga rörelseintäkter		2 005	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 817	503 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 900	0
Övriga externa kostnader		-223 852	-211 037
Personalkostnader		-9 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 806	-158 713
Summa rörelsekostnader		-610 558	-369 750
Rörelseresultat		67 259	134 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 511	-115 355
Summa finansiella poster		-279 346	-115 226
Resultat efter finansiella poster		-212 087	18 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		87 913	18 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 140	-3 909
Årets resultat		69 773	15 049

ank=20250624;2025062503370

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 296 752	3 878 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 380	880 084
Summa materiella anläggningstillgångar		5 318 132	4 758 218
Summa anläggningstillgångar		5 318 132	4 758 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 625	183 750
Övriga fordringar		0	234 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-182 157	-128 194
Summa kortfristiga fordringar		-176 532	289 643
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 594	61 244
Summa kassa och bank		62 594	61 244
Summa omsättningstillgångar		-113 938	350 887
SUMMA TILLGÅNGAR		5 204 194	5 109 105

ank=20250624;2025062503371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 049	0
Årets resultat		69 773	15 049
Summa fritt eget kapital		84 822	15 049
Summa eget kapital		109 822	40 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 121 394	4 786 910
Summa långfristiga skulder		5 121 394	4 786 910
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 367	479
Övriga skulder		24 877	281 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-66 266	0
Summa kortfristiga skulder		-27 022	282 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 204 194	5 109 105

ank=20250624;2025062503372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 931	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 021 931
Utgående anskaffningsvärden	4 021 931	4 021 931
Ingående avskrivningar	-143 797	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-266 970	-143 797
Utgående avskrivningar	-410 767	-143 797
Redovisat värde	3 611 164	3 878 134

FAK

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		895 000
Utgående anskaffningsvärden	895 000	895 000
Ingående avskrivningar	-14 916	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 836	-14 916
Utgående avskrivningar	-109 752	-14 916
Redovisat värde	785 248	880 084

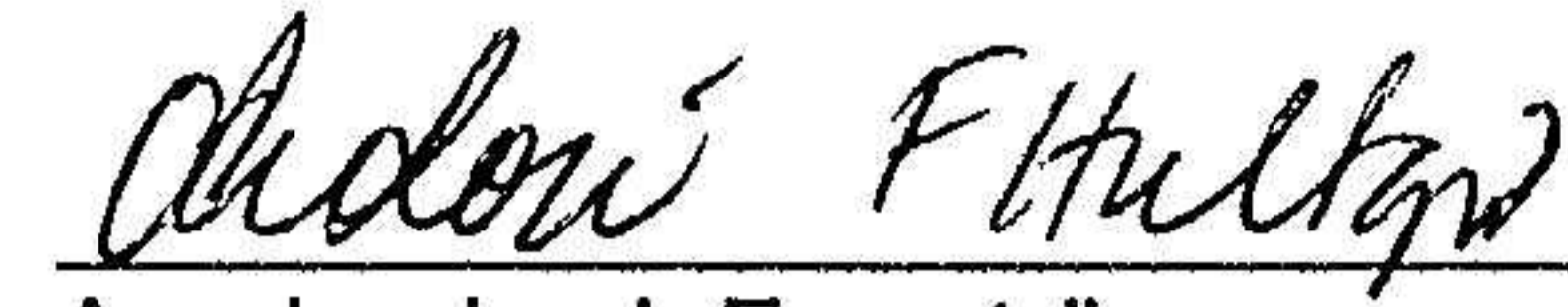
ank=20250624;2025062503374

Underskrifter

Kalmar


L H Joakim Forsström
Hultqvist
Verkställande direktör

2025-04-30
Datum


Ann-Louise I Forsström
Hultqvist
Styrelsesuppleant

2025-04-30
Datum