

**Årsredovisning**  
för  
**Fridhems Kursgård Aktiebolag**  
556209-5140

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fridhems Kursgård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-07-30

  
Fredrik Jonsson

Styrelsen för Fridhems Kursgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fridhems Kursgård Aktiebolag, med säte i Norrköpings kommun, äger och driver konferensanläggningen Villa Fridhem vid Bråviken utanför Norrköping.

Företagets verksamhet består av att med hög servicenivå tillhandahålla faciliteter för möten, utbildningar och konferenser samt vara en attraktiv destination för privata gäster. Kundmixen inom möten är blandad med både offentliga och privata organisationer som återkommande väljer Villa Fridhem för sina möten och utbildningar, främst för den fina miljön och den exceptionella servicen.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköping kommun.

Fridhems Kursgård Aktiebolag är dotterbolag till Bon Sol Holding AB (559233-5151) med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	53 326	65 699	48 707	19 059
Resultat efter finansiella poster	-377	280	2 085	-11 133
Soliditet (%)	8	9	11	13
Balansomslutning	111 447	112 684	86 556	53 114

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 575 000	100 000	2 700 000	4 989 496	279 575	9 644 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				279 575	-279 575	0
Årets resultat					-376 798	-376 798
Belopp vid årets utgång	1 575 000	100 000	2 700 000	5 269 071	-376 798	9 267 273

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 700 000
balanserad vinst	5 269 071
årets förlust	-376 798
	<b>7 592 273</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 592 273
	<b>7 592 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *κ*

2025080115691

κ

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		53 326 263	65 699 228
Övriga rörelseintäkter		147 779	568 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 474 042</b>	<b>66 267 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 246 125	-8 545 571
Övriga externa kostnader		-12 259 007	-22 563 879
Personalkostnader	2	-22 795 543	-24 677 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 190 257	-8 897 984
Övriga rörelsekostnader		0	-4 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 490 932</b>	<b>-64 689 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>983 110</b>	<b>1 577 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 869	2 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 363 777	-1 301 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 359 908</b>	<b>-1 298 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 798</b>	<b>279 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-376 798</b>	<b>279 575</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-376 798</b>	<b>279 575</b>

2025080115692

Q

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	77 006 474	79 387 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 897 381	24 719 517
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	508 586	508 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 412 441</b>	<b>104 615 770</b>

**Summa anläggningstillgångar** 96 412 441 104 615 770

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		2 483 545	2 302 626
<b>Summa varulager</b>		<b>2 483 545</b>	<b>2 302 626</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 557 456	3 004 365
Övriga fordringar		442 043	38 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		707 304	1 102 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 706 803</b>	<b>4 145 695</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 843 831	1 619 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 843 831</b>	<b>1 619 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 034 179</b>	<b>8 067 952</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 111 446 620 112 683 722 ✓

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 575 000

1 575 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 675 000**

**1 675 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

2 700 000

2 700 000

Balanserat resultat

5 269 071

4 989 496

Årets resultat

-376 798

279 575

**Summa fritt eget kapital**

**7 592 274**

**7 969 071**

**Summa eget kapital**

**9 267 274**

**9 644 071**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

94 895 822

93 533 409

**Summa långfristiga skulder**

**94 895 822**

**93 533 409**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

592 834

527 652

Leverantörsskulder

1 575 264

3 919 894

Skatteskulder

351 545

240 890

Övriga skulder

3 014 097

2 917 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 749 783

1 900 238

**Summa kortfristiga skulder**

**7 283 524**

**9 506 241**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 446 620**

**112 683 722**

2025080115695

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	28	31

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 362 413	1 296 288
Övriga räntekostnader	1 364	4 911
	1 363 777	1 301 199

2025080115696

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 610 380	88 055 544
Inköp	1 211 287	28 554 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 821 667</b>	<b>116 610 380</b>
Ingående avskrivningar	-37 222 713	-33 891 913
Årets avskrivningar	-3 592 480	-3 330 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 815 193</b>	<b>-37 222 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 006 474</b>	<b>79 387 667</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 882 832	27 163 427
Inköp	775 639	15 719 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 658 471</b>	<b>42 882 832</b>
Ingående avskrivningar	-18 163 315	-12 596 131
Årets avskrivningar	-6 597 775	-5 567 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 761 090</b>	<b>-18 163 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 897 381</b>	<b>24 719 517</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar, konst**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 586	508 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 586</b>	<b>508 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 586</b>	<b>508 586</b>

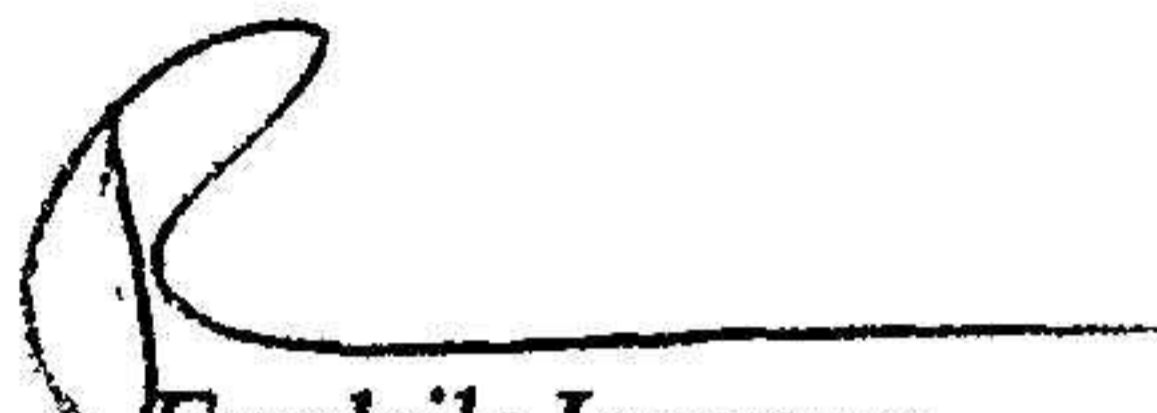
8

2025080115697

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

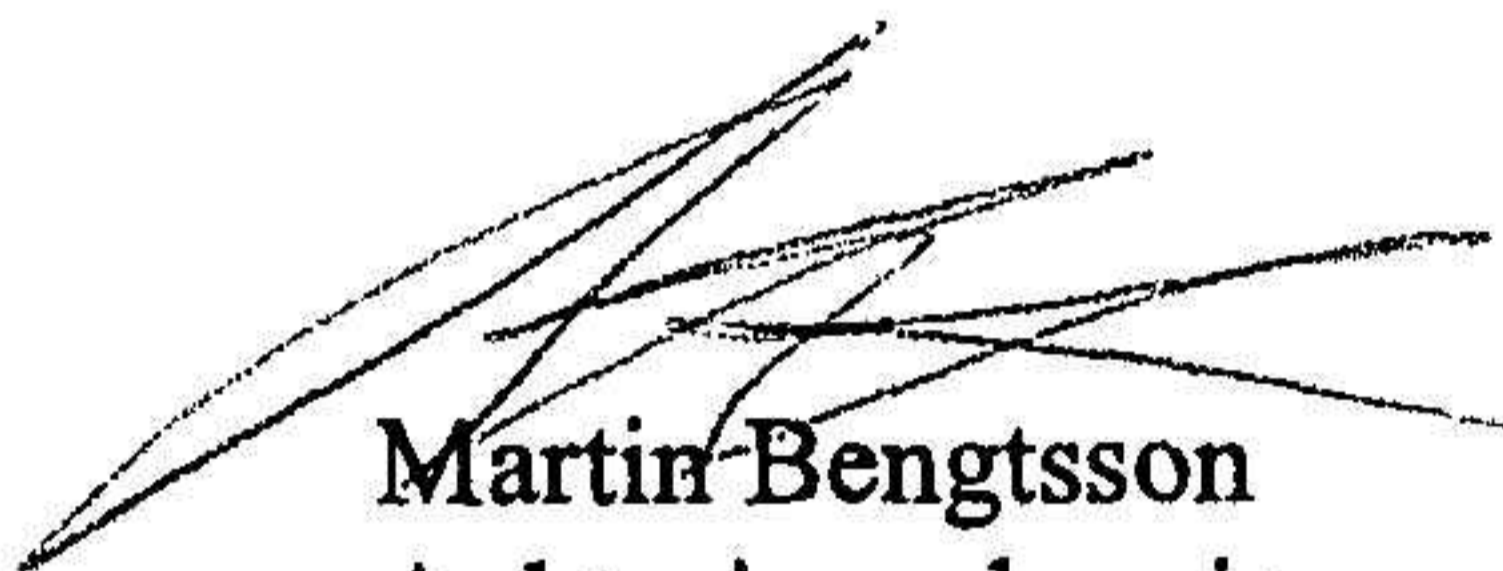
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	94 895 822	93 533 409
	94 895 822	93 533 409

Norrköping  
2025-07-16



Fredrik Jonsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/7-2025,



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhems Kursgård AB  
Org.nr. 556209-5140

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhems Kursgård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhems Kursgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhems Kursgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 30/7-2025

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor