

Årsredovisning

Erlataket Lgh AB

Org.nr 559421-2929

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämman den 13 /6-2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 13 /6-2025

Stefan Hansson

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Erlataket Lgh AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och sälja bostadsrätter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 (11 mån) |
|---|--------|------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 526 | 184 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -1 560 | -1 665 |
| Soliditet (%) | 1,4 | 0,1 |

Samtliga lägenheter har under året varit uthyrda vilket är orsaken till ökningen i nettoomsättning.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 665 170 | -1 665 170 | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -1 665 170 | 1 665 170 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 819 000 | | 1 819 000 |
| Årets resultat | | | -1 560 389 | -1 560 389 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 819 000 | -1 560 389 | 283 611 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 819 000 |
| Årets resultat | -1 560 389 |
| | 258 611 |

behandlas så att

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | 258 611 |
| | 258 611 |

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-02-08 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 526 409 | 184 178 |
| Summa rörelseintäkter | | 526 409 | 184 178 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -554 494 | -215 469 |
| Summa rörelsekostnader | | -554 494 | -215 469 |
| Rörelseresultat | | -28 085 | -31 292 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -444 295 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 53 876 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 586 180 | -1 189 583 |
| Summa finansiella poster | | -1 532 304 | -1 633 878 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 389 | -1 665 170 |
| Årets resultat | | -1 560 389 | -1 665 170 |

ank=20250711;2025071421546

Penneo dokumentnyckel: E0T01-J07AJ-VOPLA-WZXA1-UI6EC-0UD3L

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 16 569 000 | 16 569 000 |
| | | 16 569 000 | 16 569 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 569 000 | 16 569 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 257 880 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 874 154 | 1 346 888 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 661 992 | 316 382 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 164 114 | 106 281 |
| | | 3 958 140 | 1 769 551 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 15 469 | 652 608 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 973 609 | 2 422 159 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 542 609 | 18 991 159 |

ank=20250711;2025071421547

Penneo dokumentnyckel: E0T01-J07AJ-VOPLA-WZXA1-UJ6EC-0UD3L

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 819 000 | 1 665 170 |
| Årets resultat | | -1 560 389 | -1 665 170 |
| | | 258 611 | 0 |
| Summa eget kapital | | 283 611 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 278 885 | 115 409 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 814 194 | 6 850 750 |
| Övriga skulder | | 94 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 165 825 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 258 998 | 6 966 159 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 542 609 | 18 991 159 |

ank=20250711;2025071421548

Penneo dokumentnyckel: E0T01-J07AJ-VOPLA-WZXA1-UJ6EC-0UD3L

Erlataket Lgh AB
559421-2929

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 569 000 | 0 |
| Årets anskaffningar | 0 | 19 364 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 795 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 569 000 | 16 569 000 |
| Utgående redovisat värde | 16 569 000 | 16 569 000 |

Not 3. Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 12 000 000 | 12 000 000 |

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Stefan Hansson
Ordförande

Joel Sandwall

ank=20250711;2025071421550

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5320a177579adf[...]8b6cd3f3beac5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-13 09:15:03 UTC



JOEL SANDWALL

Styrelseledamot

Serienummer: 31d42e2d6f867a[...]4569df63a9eba

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-13 10:55:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.