

# Årsredovisning

för

## Tyresö GolfDev Drift AB

559473-2066

Räkenskapsåret

2024-02-22 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyresö GolfDev Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-02-22 - 2024-12-31

för

**Tyresö GolfDev Drift AB**  
**559473-2066**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



Tyresö GolfDev Drift AB  
559473-2066

## ÅRSREDOVISNING FÖR TYRESÖ GOLFDEV DRIFT AB

Styrelsen för Tyresö GolfDev Drift AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget Alec's Golf AB, org nr 556112-4147.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Silvercup 103 AB till Tyresö GolfDev Drift AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Moderbolaget Tyresö GolfDev Holding AB, org nr 559444-4704 har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Alec's Golf AB.

#### Flerårsöversikt

	2024 (11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1
Soliditet	1%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25				25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-	-	0
Årets resultat				1	1
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>26</b>



**Tyresö GolfDev Drift AB**  
559473-2066

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	630
	<u>630</u>
	<u><u>630</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	630
	<u>630</u>
	<u><u>630</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Tyresö GolfDev Drift AB  
559473-2066

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-22</b> <b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
Övriga externa kostnader		0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1</b>



Tyresö GolfDev Drift AB  
559473-2066

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	1 919
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 919</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		27
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 946</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		-
Årets resultat		1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 920
Skatteskulder		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 946</b>

2025060223636



Tyresö GolfDev Drift AB  
559473-2066

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tyresö GolfDev Holding AB, org nr 559444-4704, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppet ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	1 919
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 919</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 919</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543941927

## Dokument

1506 ÅR Tyresö GolfDev Drift AB 2024  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2025-04-10 12:36:25 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2025-04-10 18:05:42 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 198704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
*+46709992571*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2025-04-10 12:47:14 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2025-04-10 18:05:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö GolfDev Drift AB, org.nr 559473-2066

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö GolfDev Drift AB för räkenskapsåret 22 februari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö GolfDev Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyresö GolfDev Drift AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö GolfDev Drift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 22 februari 2024 till 31 december 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresö GolfDev Drift AB för räkenskapsåret 22 februari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyresö GolfDev Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-10 16:00:14 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060223641