

Årsredovisning

för

Fastighetskomplett i Sverige AB

556969-1719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskomplett i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i Årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 16 maj 2024

Andreas Karlsson

Årsredovisning

för

Fastighetskomplett i Sverige AB

556969-1719

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetskomplett i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver renovering och förvaltning av fastigheter, handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har förändringar skett i koncernen.

Finntorpet Invest AB orgnr 559388-2342 har förvärvat samtliga aktier i Finntorpet Bygg och Konsult AB orgnr 556786-9333 som i sin tur äger 100 % av andelarna i Fastighetskomplett i Sverige AB orgnr 556969-1719.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638	269	308	71
Resultat efter finansiella poster	1	44	20	-187
Soliditet (%)	0,0	76,4	44,0	36,9

Nettoomsättningen mellan åren har ökat vilket främst beror på att omfattningen av snöröjning, sandning och sopning varit betydligt högre under 2023 på grund av vädret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	601 598	44 013	695 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 013	-44 013	0
Årets resultat			746	746
Belopp vid årets utgång	50 000	645 611	746	696 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 611
årets vinst	746
	646 357
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	334 891
i ny räkning överföres	311 466
	646 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052014838

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		637 808	268 884
Övriga rörelseintäkter		0	5 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 808	274 548

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-190 280	-1 290
Övriga externa kostnader		-286 690	-130 796
Personalkostnader	2	0	-7 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 994	-82 378
Övriga rörelsekostnader		-127 995	-6 407
Summa rörelsekostnader		-636 959	-228 806
Rörelseresultat		849	45 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	-1 729
Summa finansiella poster		-103	-1 729
Resultat efter finansiella poster		746	44 013

Resultat före skatt 746 44 013

Årets resultat 746 44 013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	663 738	823 727
Summa materiella anläggningstillgångar		663 738	823 727
Summa anläggningstillgångar		663 738	823 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	28 597
Övriga fordringar		68 881	5 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 462	0
Summa kortfristiga fordringar		325 343	34 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 589	52 638
Summa kassa och bank		4 589	52 638
Summa omsättningstillgångar		329 932	86 937
SUMMA TILLGÅNGAR		993 670	910 664

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 611

601 599

Årets resultat

746

44 013

Summa fritt eget kapital

646 358

645 611

Summa eget kapital

696 358

695 611

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

202 305

Summa långfristiga skulder

0

202 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 312

5 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

297 312

12 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

993 670

910 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	8 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 300	1 919 300
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 374 300	1 599 300
Ingående avskrivningar	-775 573	-793 788
Försäljningar/utrangeringar	97 005	100 593
Årets avskrivningar	-31 994	-82 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 562	-775 573
Utgående redovisat värde	663 738	823 727

Sala den 16 maj 2024



Andreas Karlsson
Styrelseledamot

2024052014845

