

Årsredovisning
för
Ulfsgården Aktiebolag
556677-7115

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulfsgården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mattmar den 18 juni 2025



Stig Halvarsson

Årsredovisning
för
Ulfsgården Aktiebolag
556677-7115
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ulfsgården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 590	3 135	2 978	2 991
Resultat efter finansiella poster	773	-45	105	568
Soliditet (%)	67	52	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 603 205	1 697	2 804 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 697	-1 697	0
Årets resultat			445 102	445 102
Belopp vid årets utgång	200 000	2 604 902	445 102	3 250 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 604 902
årets vinst	445 102
	3 050 004
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 050 004
	3 050 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 589 823	3 135 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 589 823	3 135 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 963 723	-2 225 185
Personalkostnader	2	-198 704	-303 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 687	-526 011
Summa rörelsekostnader		-2 708 114	-3 054 923
Rörelseresultat		881 709	80 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 486	2 081
Räntekostnader		-120 760	-127 778
Summa finansiella poster		-108 274	-125 697
Resultat efter finansiella poster		773 435	-45 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	230 000
Förändring av överavskrivningar		-193 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-193 000	50 000
Resultat före skatt		580 435	4 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 333	-3 079
Årets resultat		445 102	1 697

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 881 138

3 146 071

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 168 061

1 414 188

Summa materiella anläggningstillgångar

4 049 199

4 560 259

Summa anläggningstillgångar

4 049 199

4 560 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 539

1 273 951

Övriga fordringar

131 706

126 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 748

25 409

Summa kortfristiga fordringar

283 993

1 425 776

Kassa och bank

Kassa och bank

1 924 645

927 919

Summa kassa och bank

1 924 645

927 919

Summa omsättningstillgångar

2 208 638

2 353 695

SUMMA TILLGÅNGAR

6 257 837

6 913 954

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 604 902

2 603 206

Årets resultat

445 102

1 697

Summa fritt eget kapital

3 050 004

2 604 903

Summa eget kapital

3 250 004

2 804 903

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

156 000

156 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 033 000

840 000

Summa obeskattade reserver

1 189 000

996 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 303 210

1 543 804

Summa långfristiga skulder

1 303 210

1 543 804

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 600

240 600

Leverantörsskulder

198 782

106 727

Skatteskulder

10 455

0

Övriga skulder

44 786

210 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

1 011 262

Summa kortfristiga skulder

515 623

1 569 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 257 837

6 913 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 949 009	6 949 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 949 009	6 949 009
Ingående avskrivningar	-3 802 938	-3 538 004
Årets avskrivningar	-264 933	-264 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 067 871	-3 802 938
Utgående redovisat värde	2 881 138	3 146 071

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 606	2 373 558
Inköp	34 627	134 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 233	2 507 606
Ingående avskrivningar	-1 093 418	-832 341
Årets avskrivningar	-280 754	-261 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 374 172	-1 093 418
Utgående redovisat värde	1 168 061	1 414 188

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare är 5 år efter balansdagen	340 810	581 404
	340 810	581 404

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 543 810 kr (1 784 404 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 303 210	1 543 804
	1 303 210	1 543 804
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 600	240 600
	240 600	240 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Ulfsgården Aktiefbolag
Org.nr 556677-7115

7 (7)

Östersund den 18 juni 2025



Stig Halvarsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Grant Thornton



Jonathan Book
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulfsgården Aktiebolag

Org.nr. 556677 - 7115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfsgården Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfsgården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulfsgården Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulfsgården Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulfsgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Östersund den 18 juni 2025,

Grant Thornton Sweden AB



Jonathan Book

Auktoriserad revisor