

Årsredovisning

för

AMG 2 i Västerås AB

556981-4303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Grönqvist, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för AMG 2 i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 302	4 214	4 018	1 942 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	299	454	439	-340
Soliditet (%)	18	17	15	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 017 267	496 543	5 563 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		496 543	-496 543	0
Årets resultat			251 256	251 256
Belopp vid årets utgång	50 000	5 513 810	251 256	5 815 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	5 513 810
årets resultat	251 256
	5 765 067
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 765 067
	5 765 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 301 792	4 213 574
Övriga rörelseintäkter	128 486	13 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 430 278	4 226 897

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 790	-171 061
Fastighetskostnader	-1 731 259	-648 199
Övriga externa kostnader	-440 805	-1 420 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-850 258	-850 262
Summa rörelsekostnader	-3 041 112	-3 090 326
Rörelseresultat	1 389 166	1 136 571

Finansiella poster

Räntekostnader	-1 090 467	-682 678
Summa finansiella poster	-1 090 467	-682 678
Resultat efter finansiella poster	298 699	453 893

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	18 128	-3 000
Summa bokslutsdispositioner	18 128	-3 000
Resultat före skatt	316 827	450 893

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 571	45 650
Årets resultat	251 256	496 543

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 200 876	31 962 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 202	196 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		32 320	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 341 398	32 159 340

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 284 450	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 284 450	0

Summa anläggningstillgångar		32 625 848	32 159 340
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		352 344	344 932
Övriga fordringar		110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 719	70 641
Summa kortfristiga fordringar		431 174	415 572

Kassa och bank

Kassa och bank		53 233	44 655
Summa kassa och bank		53 233	44 655

Summa omsättningstillgångar		484 407	460 227
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		33 110 255	32 619 567
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 513 810	5 017 267
Årets resultat		251 256	496 543
Summa fritt eget kapital		5 765 067	5 513 810
Summa eget kapital		5 815 067	5 563 810
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		62 647	80 775
Summa obeskattade reserver		62 647	80 775
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	21 213 000	19 877 000
Övriga skulder	5	1 216 000	2 909 175
Summa långfristiga skulder		22 429 000	22 786 175
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	708 000	648 000
Leverantörsskulder		307 835	132 326
Skulder till koncernföretag	6	710 252	710 252
Skatteskulder		106 946	88 799
Övriga skulder	5	2 467 733	2 156 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 775	452 915
Summa kortfristiga skulder		4 803 541	4 188 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 110 255	32 619 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 791 375	34 791 375
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 791 375	34 791 375
Ingående avskrivningar	-2 828 865	-2 067 231
Årets avskrivningar	-761 634	-761 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 590 499	-2 828 865
Utgående redovisat värde	31 200 876	31 962 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 545	526 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526 545	526 545
Ingående avskrivningar	-329 715	-241 087
Årets avskrivningar	-88 628	-88 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 343	-329 715
Utgående redovisat värde	108 202	196 830

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 381 000	17 285 000
	18 381 000	17 285 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-21 213 000	-19 877 000
Övriga skulder	-1 216 000	-2 909 175
	-22 429 000	-22 786 175
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-708 000	-648 000
Övriga skulder	-1 200 000	-1 200 000
	-1 908 000	-1 848 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-710 252	1 034 748
Avgående fordringar	0	-1 745 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-710 252	-710 252

Utgående redovisat värde	-710 252	-710 252
---------------------------------	-----------------	-----------------

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	22 093 000	21 551 000
	22 093 000	21 551 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2024-06-28

Stefan Grönqvist
Stefan Grönqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMG 2 i Västerås AB, org.nr 556981-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMG 2 i Västerås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMG 2 i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AMG 2 i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMG 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMG 2 i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AMG 2 i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor