

Årsredovisning för
Kungsgrundet Fastighetsutveckling AB

559088-9407

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Martinsson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgrundet Fastighetsutveckling AB, 559088-9407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 2016 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av luftfartyg som hyrs av privatpersoner och föreningar. Vidare ska företaget syssla med inköp, renovering och försäljning av veteranbilar enligt Skatteverkets definition för veteranfordon och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			-1	
Resultat efter finansiella poster	-108 791	-114 313	-365 823	-189 935
Soliditet %	89	93	95	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 795 413	-114 313
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		-114 313	114 313
Årets resultat			-108 791
Belopp vid årets utgång	50 000	4 481 100	-108 791

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 481 100
Årets resultat	-108 791
Summa	4 372 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 372 309
Summa	4 372 309

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 543	-103 280
Personalkostnader	2	-5 000	-3 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-7 708
Summa rörelsekostnader		-26 543	-114 313
Rörelseresultat		-26 543	-114 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83 000	0
Summa finansiella poster		-82 248	0
Resultat efter finansiella poster		-108 791	-114 313
Resultat före skatt		-108 791	-114 313
Årets resultat		-108 791	-114 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	133 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 700 000	3 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 750 000	3 833 000
Summa anläggningstillgångar		3 750 000	3 833 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		605 000	255 000
Summa kortfristiga fordringar		905 000	255 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 433	979 355
Summa kassa och bank		303 433	979 355
Summa omsättningstillgångar		1 208 433	1 234 355
SUMMA TILLGÅNGAR		4 958 433	5 067 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 481 100	4 795 413
Årets resultat		-108 791	-114 313
Summa fritt eget kapital		4 372 309	4 681 100
Summa eget kapital		4 422 309	4 731 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		496 250	296 250
Övriga skulder		9 874	10 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		536 124	336 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 958 433	5 067 355

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 544	38 544
Utgående anskaffningsvärden	38 544	38 544
Ingående avskrivningar	-38 544	-30 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-7 708
Utgående avskrivningar	-38 544	-38 544
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående nedskrivningar	-217 000	-217 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-83 000	
Utgående nedskrivningar	-300 000	-217 000
Redovisat värde	50 000	133 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
innomarin Aktiebolag	559056-0446	TÄBY

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
innomarin Aktiebolag	500	43 745	-86 466	500	500	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	4 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000	3 700 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jimmy Avebjörk, Talenom Redovisning AB

Underskrifter

Vaxholm

Arne Martinsson

2023-06-28

Arne Martinsson

Datum

Styrelseledamot