

# Årsredovisning

för

## Högkvarteret Buketten 1 AB

559038-0753

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Nylin, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Högkvarteret Buketten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	387	728	708	688
Resultat efter finansiella poster	61	210	27	194
Soliditet (%)	51,7	31,5	32,1	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 251 300	11 832	3 313 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 832	-11 832	0
Årets resultat			-1 291	-1 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 263 132</b>	<b>-1 291</b>	<b>3 311 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.000.000 (3.000.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 263 133
årets förlust	-1 291
	<b>3 261 842</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	2 000 000
i ny räkning överföres	1 261 842
	<b>3 261 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	387 122	728 399
Övriga rörelseintäkter	0	582 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>387 122</b>	<b>1 310 532</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-134 319	-489 782
Övriga externa kostnader	-63 464	-210 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 334	-73 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 117</b>	<b>-773 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>150 005</b>	<b>537 446</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	223	527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 450	-328 210
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-89 227</b>	<b>-327 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 778</b>	<b>209 763</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-65 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-65 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 222</b>	<b>14 763</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	2 931	-2 931
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 291</b>	<b>11 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 735 447	4 774 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 735 447</b>	<b>4 774 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 735 447</b>	<b>4 774 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 286	123 415
Fordringar hos koncernföretag		1 594 204	471 324
Övriga fordringar		14 006	25 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 673	4 657 761
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 637 169</b>	<b>5 278 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 955	454 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 955</b>	<b>454 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 673 124</b>	<b>5 732 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 408 571</b>	<b>10 507 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 263 133	3 251 300
Årets resultat		-1 291	11 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 261 842</b>	<b>3 263 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 311 842</b>	<b>3 313 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 024 000	6 762 000
Skulder till koncernföretag		0	-5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 024 000</b>	<b>6 757 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	0
Leverantörsskulder		4 994	74 787
Skatteskulder		0	11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 235	351 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 729</b>	<b>437 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 408 571</b>	<b>10 507 478</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 204	9 919 258
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 769 054
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 150 204</b>	<b>5 150 204</b>
Ingående avskrivningar	-375 423	-628 597
Försäljningar/utrangeringar		326 187
Årets avskrivningar	-39 334	-73 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 757</b>	<b>-375 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 735 447</b>	<b>4 774 781</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Högkvarteret Fastigheter AB, org nr 559445-5007. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning enligt undantagsregeln i ÅRL kap 7 3§.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 898 000	6 417 000
	<b>2 898 000</b>	<b>6 417 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	8 100 000
	<b>3 600 000</b>	<b>8 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Halmstad

*Filip Nylin*  
Filip Nylin

2026-03-26