

ÅRSREDOVISNING

för

Sikvägen 25-27 Förvaltning AB

Org.nr. 559037-6652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Pählman, Styrelseledamot
2025-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla egna och andras fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vendelsö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	865 194	817 899	851 175	1 155 167
Resultat efter finansiella poster	98 963	37 232	208 395	721 754
Soliditet (%)	8,40	7,22	6,72	7,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	337 694	30 043	417 737
Balanseras i ny räkning		30 043	-30 043	0
Årets resultat			78 580	78 580
Belopp vid årets utgång	50 000	367 737	78 580	496 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	367 737
Årets resultat	78 580
	<u>446 317</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	446 317
	<u>446 317</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	865 194	817 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>865 194</u>	<u>817 899</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-150 990	-141 662
Övriga externa kostnader	-458 313	-407 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 780	-19 780
Summa rörelsekostnader	<u>-629 083</u>	<u>-569 440</u>
Rörelseresultat	236 111	248 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 715	36 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 863	-247 762
Summa finansiella poster	<u>-137 148</u>	<u>-211 227</u>
Resultat efter finansiella poster	98 963	37 232
Resultat före skatt	98 963	37 232
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 383	-7 189
Årets resultat	<u>78 580</u>	<u>30 043</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 460 566	4 460 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 783	39 563
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 480 349</u>	<u>4 500 129</u>
Summa anläggningstillgångar		4 480 349	4 500 129
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 310	29 808
Övriga fordringar		190	181
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 500</u>	<u>29 989</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 388 690	1 249 857
Summa kassa och bank		<u>1 388 690</u>	<u>1 249 857</u>
Summa omsättningstillgångar		1 424 190	1 279 846
SUMMA TILLGÅNGAR		5 904 539	5 779 975

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		367 737	337 694
Årets resultat		78 580	30 043
Summa fritt eget kapital		446 317	367 737
Summa eget kapital		496 317	417 737
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 501 000	4 501 900
Summa långfristiga skulder		4 501 000	4 501 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 750	5 548
Skulder till koncernföretag		776 257	776 257
Skatteskulder		32 468	9 637
Övriga skulder		93 747	68 896
Summa kortfristiga skulder		907 222	860 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 904 539	5 779 975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Redovisat värde	4 460 566	4 460 566

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>98 904</u>	<u>98 904</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>98 904</u>	<u>98 904</u>
	Ingående avskrivningar	-59 341	-39 561
	Årets avskrivningar	<u>-19 780</u>	<u>-19 780</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-79 121</u>	<u>-59 341</u>
	Redovisat värde	19 783	39 563

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	4 501 000	4 501 900

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: CKP Invest AB, Vendelsö, org.nr. 556959-8120, säte Vendelsö

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-16

Christian Stefan Pålman

Christian Stefan Pålman

2025-10-16