

Årsredovisning
för
Blankinvest Hyllinge AB
559309-5051

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Hyllinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{den 28/5 2025}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28



Karl-Johan Blank

2025060217574

Årsredovisning
för
Blankinvest Hyllinge AB

559309-5051

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Hyllinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastigheten har under perioden genomgått omfattande renovering för nya verksamheter. Under våren 2024 färdigställdes den sista lediga ytan för Rusta.

Efter upprustning och ombyggnad är fastigheten åter fylld med verksamhet.

Under hösten 2024 förvärvades grannfastigheten Hyllinge 1:13 för att skapa ytterligare utrymme för kommande handelsetableringar. Fastigheten regleras in i Hyllinge 1:8.

Bolaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 115	8 003	181	244
Resultat efter finansiella poster	-11 181	-10 058	-8 782	-4 590
Balansomslutning	385 161	282 167	147 218	114 036
Soliditet (%)	6,3	7,4	6,0	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	8 833	12 019	20 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 019	-12 019	0
Årets resultat			3 557	3 557
Belopp vid årets utgång	25	20 852	3 557	24 435

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 852 171
årets vinst	3 557 385
	24 409 556

disponeras så att i ny räkning överföres	24 409 556
	24 409 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	20 114	8 004
Övriga rörelseintäkter		36	757
		20 150	8 761
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 965	-5 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 545	-5 094
		-17 510	-10 144
Rörelseresultat		2 640	-1 383
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 834	-8 680
		-13 822	-8 675
Resultat efter finansiella poster		-11 182	-10 058
Bokslutsdispositioner		17 000	25 200
Resultat före skatt		5 818	15 142
Skatt på årets resultat		-2 261	-3 123
Årets resultat		3 557	12 019

2025060217576



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	358 751	214 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	267	34 826
		359 018	249 763

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	6	721	348
		721	348
Summa anläggningstillgångar		359 739	250 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 879	3 066
Fordringar hos koncernföretag		17 467	26 943
Övriga fordringar		0	1 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77	51
		25 423	32 057

Summa omsättningstillgångar		25 423	32 057
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		385 162	282 168
-------------------------	--	----------------	----------------

2025060217577



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 25
25 25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

20 852 8 833

Årets resultat

3 557 12 019

24 409 20 852

Summa eget kapital

24 434 20 877

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

725 10 353

Skulder till koncernföretag

349 499 241 657

Aktuella skatteskulder

3 077 3 105

Övriga skulder

1 279 56

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 148 6 120

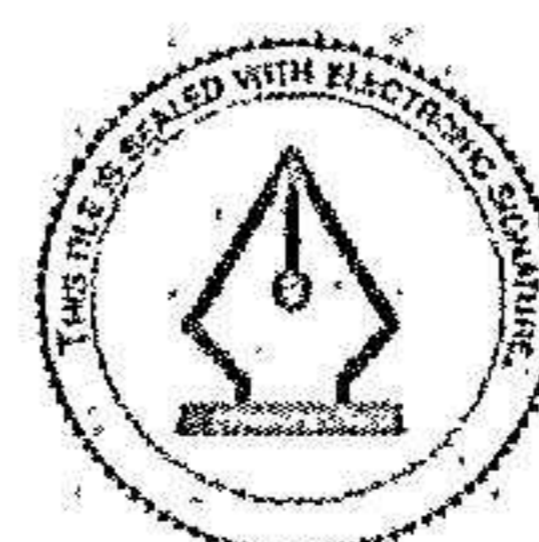
Summa kortfristiga skulder

360 728 261 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

385 162 282 168

2025060217578



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgästanpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	16 394	13 264
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	81 971	53 055
Förfaller till betalning senare än fem år	51 315	63 533
	149 680	129 852

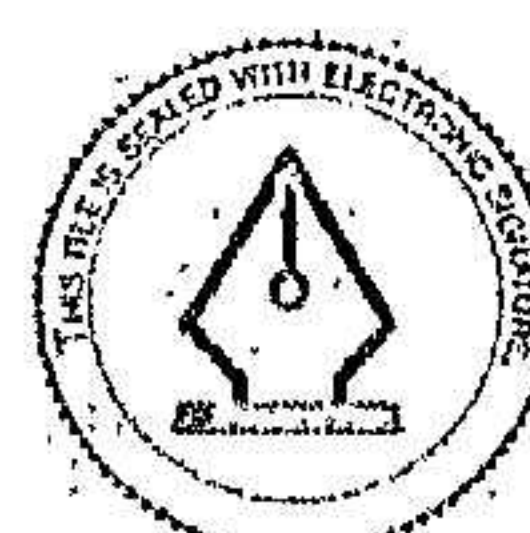
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-13 763	-8 658
Övriga räntekostnader	-71	-22
	-13 834	-8 680

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 401	100 459
Omklassificeringar	153 359	123 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 761	224 401
Ingående avskrivningar	-9 465	-4 371
Årets avskrivningar	-9 545	-5 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 010	-9 465
Utgående redovisat värde	358 751	214 937
Bokfört värde byggnader	308 704	190 243
Bokfört värde mark	50 046	24 694
	358 751	214 937

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 358 751 tkr (214 937 tkr). Extern värdering har skett under 2024 påvisande ett verkligt värde uppgående till 328 000 tkr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 826	36 563
Inköp	118 800	122 205
Omklassificeringar	-153 359	-123 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267	34 826
Utgående redovisat värde	267	34 826

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	721	348
Belopp vid årets utgång	721	348

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C2F70D3EE4374844B167506022E46283

2025060217582

List of Signatures

Page 1/1

2025060217583

 559309-5051 Blankinvest Hyllinge AB 20240.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:37 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:48 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2025-03-27 09:42 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:16 GMT+01

Fotokopians övrenestämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
KARIN LUNDBERG
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C2F70D3EE4374844B167506022E46283

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Hyllinge AB, org.nr 559309-5051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Hyllinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Hyllinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Hyllinge AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Hyllinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Hyllinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Hyllinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:08:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians övrensstämelse
med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7387420

2025060217586