

Årsredovisning

Järvsö Fastigheter AB

556521-6818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson

2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 064	2 043	1 717	1 688
Resultat efter finansiella poster	264	-90	-85	510
Soliditet %	10	8	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	858 162	-90 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-90 124	90 124
- Årets resultat				227 760
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	768 038	227 760
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				888 038
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				227 760
- Belopp vid årets utgång				1 115 798

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	768 038
Årets resultat	227 760
<i>Summa</i>	<i>995 798</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	895 798
<i>Summa</i>	<i>995 798</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 063 905	2 042 566
Övriga rörelseintäkter	213 643	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 277 548	2 042 566
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 345 439	-1 678 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 434	-174 214
Summa rörelsekostnader	-1 552 873	-1 853 064
Rörelseresultat	724 675	189 502
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 829	-279 626
Summa finansiella poster	-461 148	-279 626
Resultat efter finansiella poster	263 527	-90 124
Resultat före skatt	263 527	-90 124
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 767	0
Årets resultat	227 760	-90 124

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 865 185	6 728 215
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 615	120 435
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	332 543	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	144 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 249 343	6 992 740
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 556 706	1 556 706
Andra långfristiga fordringar	7	167 956	201 141
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 724 662	1 757 847
Summa anläggningstillgångar		7 974 005	8 750 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		335 392	151 138
Övriga fordringar		192 097	128 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 402	69 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		598 891	349 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 056 389	2 069 215
<i>Summa kassa och bank</i>		2 056 389	2 069 215
Summa omsättningstillgångar		2 655 280	2 418 954
SUMMA TILLGÅNGAR		10 629 285	11 169 541

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	768 038	858 162	
Årets resultat	227 760	-90 124	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>995 798</i>	<i>768 038</i>	
Summa eget kapital	1 115 798	888 038	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	8 682 031	9 668 239
Summa långfristiga skulder	8 682 031	9 668 239	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	451 836	465 900
Leverantörsskulder		26 169	61 289
Skatteskulder		35 767	0
Övriga skulder		111 685	25 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 999	60 794
Summa kortfristiga skulder	831 456	613 264	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 629 285	11 169 541	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 080 810	7 080 810
Försäljningar/utrangeringar	-781 875	-
Utgående anskaffningsvärden	6 298 935	7 080 810
Årets avskrivningar	101 665	105 394

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	344 100	344 100
Utgående anskaffningsvärden	344 100	344 100
Årets avskrivningar	68 820	68 820

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	225 402	-
Omklassificeringar	144 090	-
Utgående anskaffningsvärden	369 492	-
Årets avskrivningar	36 949	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 090	-
Nedlagda utgifter	-	144 090
Omklassificeringar	-144 090	-
Utgående anskaffningsvärden	0	144 090

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 706	1 556 706
Utgående anskaffningsvärden	1 556 706	1 556 706

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	201 141	201 141
	Reglerade fordringar	-33 186	-
	Utgående anskaffningsvärden	167 955	201 141

Not 8	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 874 687	7 804 639

Not 9 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 9 133 867 (10 134 139 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 8 682 031 9 668 239

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 451 836 465 900

Not 10	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	550 000	550 000
	Fastighetsinteckningar	10 840 000	11 402 500
	Summa ställda säkerheter	11 390 000	11 952 500

Not 11	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Anders Larsson

Anders Larsson

2024-02-28