

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Sydostgruppen AB**  
Org.nr. 559222-0551

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Sydostgruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-12-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-12-09

Jonatan Axelsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-18 977	656 010	-14 240	400 296	-16 526
Balansomslutning	2 331 063	1 300 040	289 838	785 489	50 500
Soliditet (%)	66,06	54,80	12,60	55,22	66,28

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-13 470	676 010	662 540
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			676 010	-676 010	0
Årets vinst				827 586	827 586
Belopp vid årets utgång	50 000	0	662 540	827 586	1 490 126

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

662 540

827 586

1 490 126

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

100 000

1 390 126

1 490 126

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121103365

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

## RESULTATRÄKNING

2025121103366

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		146 435 068	0	0	
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-246 778	0	0	
Övriga rörelseintäkter		577 537	0	0	
		<u>146 765 827</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-101 064 616	0	0	
Handelsvaror		-9 296 150	0	0	
Övriga externa kostnader		-7 929 520	-18 977	-16 990	
Personalkostnader	2	-24 086 576	0	0	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 926	0	0	
Övriga rörelsekostnader		-1 000	0	0	
		<u>-143 020 788</u>	<u>-18 977</u>	<u>-16 990</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		3 745 039	-18 977	-16 990	
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	673 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		328 644	0	0	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 458	0	0	
		<u>-10 814</u>	<u>0</u>	<u>673 000</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 734 225	-18 977	656 010	
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	1 050 000	20 000	
		<u>0</u>	<u>1 050 000</u>	<u>20 000</u>	
<b>Resultat före skatt</b>		3 734 225	1 031 023	676 010	
Skatt på årets resultat		-591 522	-203 437	0	
<b>Årets resultat</b>		<u>3 142 703</u>	<u>827 586</u>	<u>676 010</u>	

**Sydostgruppen AB**

Org.nr. 559222-0551

**BALANSRÄKNING**

2025121103367

Not

Koncernen		Moderbolaget	
2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

1 630 608

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott

8 873 519

0

0

avseende materiella anläggningstillgångar

10 504 12700**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

0

650 000

600 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt

4

styrda företag

162 500

162 500

162 500

Andra långfristiga fordringar

288 319

0

0

450 819812 500762 500**Summa anläggningstillgångar**

10 954 946

812 500

762 500

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer

170 944

0

0

170 94400**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 201 600

0

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 443 205

461 192

Fordringar hos intresseföretag och

gemensamt styrda företag

28 818

28 818

28 818

Övriga fordringar

604 791

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 272 917

0

0

27 108 1261 472 023490 010**Kassa och bank**

Kassa och bank

6

400 231

46 540

47 530

400 23146 54047 530**Summa omsättningstillgångar**

27 679 301

1 518 563

537 540

**SUMMA TILLGÅNGAR**

38 634 247

2 331 063

1 300 040

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital, koncern

Aktiekapital	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	6 602 451		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>6 652 451</b>		

### Eget kapital, moderföretag

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	662 540	-13 470
Årets resultat	827 586	676 010
	<u>1 490 126</u>	<u>662 540</u>

#### Summa eget kapital, moderföretag

1 540 126 712 540

### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	261 471	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>261 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	4 968 997	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 968 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	136 440	0	0
Leverantörsskulder	4 989 157	0	0
Aktuell skatteskuld	664 480	203 437	0
Övriga skulder	7 286 812	587 500	587 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 674 439	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 751 328</b>	<b>790 937</b>	<b>587 500</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 634 247 2 331 063 1 300 040

2025121103368

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernredovisning*

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

# Sydostgruppen AB

Org.nr. 559222-0551

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025121103370

Not 2 Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025		2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	32,00		0,00	0,00
Not 3 Andelar i koncernföretag				
Koncernen		2025-06-30		
Moderbolaget		2025-06-30		2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde		600 000		50 000
Inköp		50 000		550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>650 000</u>		<u>600 000</u>
Utgående redovisat värde		650 000		600 000
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag				
Koncernen		2025-06-30		
Moderbolaget		2025-06-30		2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde		162 500		12 500
Omklassificeringar		0		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>162 500</u>		<u>162 500</u>
Utgående redovisat värde		162 500		162 500
Not 5 Långfristiga skulder				
		Koncernen		Moderbolaget
		2025-06-30		2025-06-30 2024-06-30
Amortering inom 2 till 5 år		2 217 197		0 0
Amortering efter 5 år		4 921 250		0 0
Not 6 Checkräkningskredit				
		Koncernen		Moderbolaget
		2025-06-30		2025-06-30 2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 200 000		0 0

NOTER

2025121103371

Not 7 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30		2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	2 350 000		0	0
Summa ställda säkerheter	<u>2 350 000</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Garanti kontrakt	550 000	550 000	0	0
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Sydostgruppen AB**

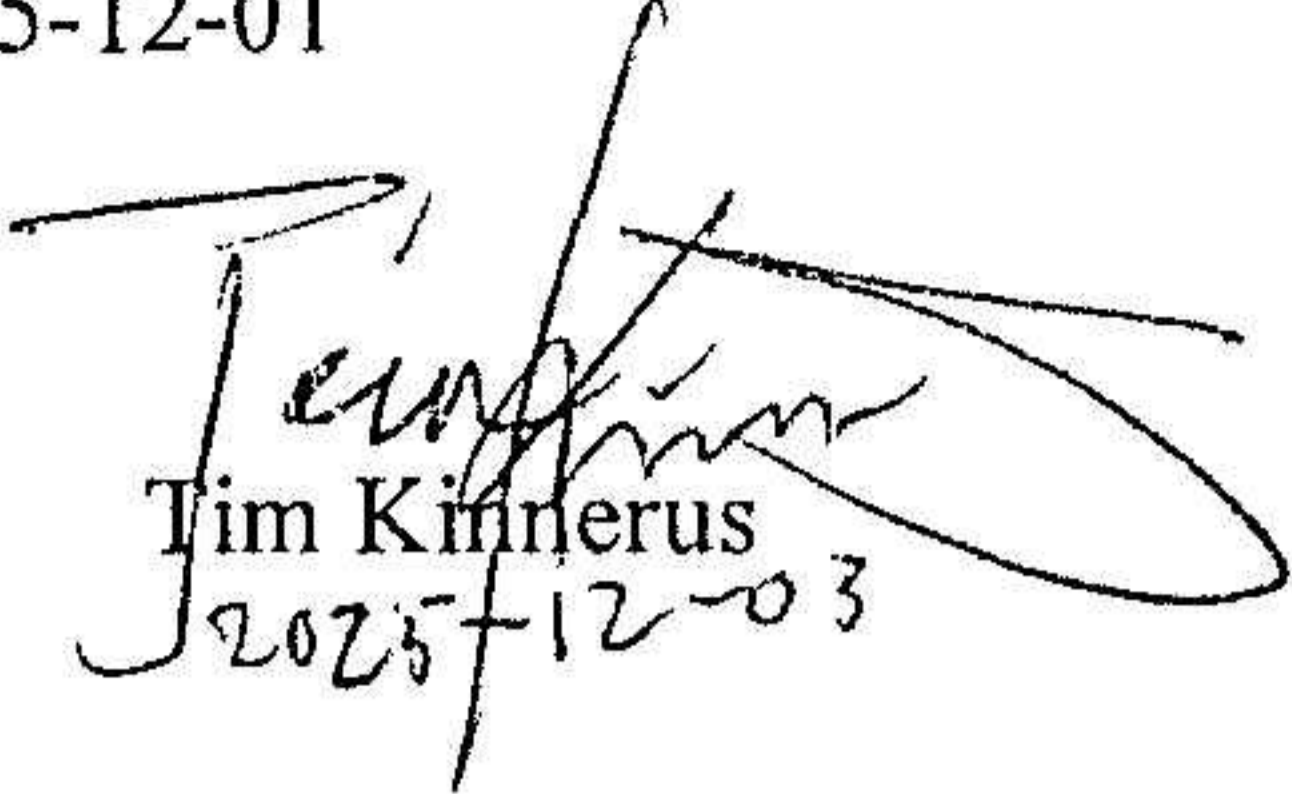
Org.nr. 559222-0551

2025121103372

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01



Jonatan Axelsson  
2025-12-03



Tim Kinnerus  
2025-12-03



Jim Björnsson  
2025-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats den

5/12 2025.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse över verksamheten  
för år 2025

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydostgruppen AB  
Org.nr. 559222-0551

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostgruppen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydostgruppen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 december 2025

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Det är förutsatt att denna utgåva  
med originalutgåvan inlämnas: