

# Årsredovisning

---

## *Sentrea fastighetsutveckling AB*

559431-5581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-25 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisa Sannestedt

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta och sälja fastigheter. Man ska själva och via bolag förädla fastigheter och genomföra byggnation på fastigheter i syfte i att sälja färdiga småhus. Företaget ska i tillägg sälja soltak och solpaneler, man ska vara återförsäljare av detta som tillägg. Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första verksamhetsår varvid det saknas jämförelse med tidigare år.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2304-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		1 596
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 596

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>1 596</i>
<i>Summa</i>	<i>1 596</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 596
<i>Summa</i>	<i>1 596</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2023-04-25  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Övriga rörelseintäkter	260 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>260 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-61 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-61 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 577</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 567
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 010</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-414
<b>Årets resultat</b>	<b>1 596</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 690 340
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 890 340</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 890 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>260 000</i>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 126
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>24 126</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**284 126**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 174 466**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 596

*Summa fritt eget kapital*

1 596

#### **Summa eget kapital**

**26 596**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 230

Skulder till koncernföretag

14 250

Skatteskulder

414

Övriga skulder

2 108 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 147 870**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 174 466**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	-
Redovisat värde	200 000	-

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	1 690 340	-
Utgående anskaffningsvärden	1 690 340	-
Redovisat värde	1 690 340	-

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter årsskiftet sålt sin första förädlade fastighet. Fastigheten resultatavräknas vid försäljningen.

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Sentrea fastighetsutveckling AB är dotterbolag till Sentrea holding AB.

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Lisa Sannestedt*

Lisa Sannestedt

2024-06-26