

# Årsredovisning

för

## MKJ Förvaltning i Deje AB

556723-7093

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKJ Förvaltning i Deje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Deje 2024-06-29

  
Marie Kross Jonsson

2024071020784

# Årsredovisning

för

**MKJ Förvaltning i Deje AB**

556723-7093

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MKJ Förvaltning i Deje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast- och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Deje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187	-493	-73	-1
Soliditet (%)	36	27	16	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	633 806	896 714	<b>1 630 520</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		896 714	-896 714	<b>0</b>
Årets resultat			723 647	<b>723 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 520</b>	<b>723 647</b>	<b>2 354 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 530 520
årets vinst	723 647
	<b>2 254 167</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 254 167
	<b>2 254 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

MKJ Förvaltning i Deje AB  
Org.nr 556723-7093

2 (6)

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 663	-41 938
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 663</b>	<b>-41 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 663</b>	<b>-41 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 467	-451 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 467</b>	<b>-451 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-187 130</b>	<b>-492 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>912 870</b>	<b>1 007 022</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 223	-110 308
<b>Årets resultat</b>		<b>723 647</b>	<b>896 714</b>

✓

MKJ Förvaltning i Deje AB  
Org.nr 556723-7093

3 (6)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

4 250 000

4 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 250 000**

**4 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 250 000**

**4 250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

1 500 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 100 000**

**1 500 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 233 752

223 050

**Summa kassa och bank**

**1 233 752**

**223 050**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 333 752**

**1 723 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 583 752**

**5 973 050**

8

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 530 520

633 806

Årets resultat

723 647

896 714

**Summa fritt eget kapital**

**2 254 167**

**1 530 520**

**Summa eget kapital**

**2 354 167**

**1 630 520**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

299 531

110 308

Övriga skulder

3 920 054

4 209 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 229 585**

**4 342 530**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 583 752**

**5 973 050**

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not Uppgifter om dotterföretag

Stig J Bostads AB, org nr 556760-5943 säte Stockholms kommun.

Industritjänst i Karlstad AB, org nr 556823-1046 säte Karlstad kommun.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

§

**Not 3 Andelar i koncernföretag**  
Stig J Bostads AB, org nr 556760-5943  
Industritjänst i Karlstad AB, org nr 556723-7093

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

Deje 2024-06-28

  
Marie Kross Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

  
Anders Hernström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKJ Förvaltning i Deje AB, org. nr 556723-7093

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MKJ Förvaltning i Deje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKJ Förvaltning i Deje ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKJ Förvaltning i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKJ Förvaltning i Deje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKJ Förvaltning i Deje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 juni 2024

  
Anders Hernström  
Auktoriserad revisor