

Årsredovisning för
JOlesen Fastighetservice AB

559003-7015

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olesen
Styrelseledamot

2024-09-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOlesen Fastighetsservice AB, 559003-7015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsservice för både in och utsida av fastigheten så som lokalvård, renovering, fastighetsskötsel. Samt handel med och förvaltning av fastigheter.

Verksamheten drivs i hyrd fastighet, inrymmande kontor och lager.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 170 260	1 439 151	979 132	722 219
Resultat efter finansiella poster	-289 827	27 616	-209 415	-274 370
Soliditet %	-199,1	-42,8	-88,4	-19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-248 849	27 616
Balanseras i ny räkning		27 616	-27 616
Erhållna aktieägartillskott		85 411	
Årets resultat			-289 827
Belopp vid årets utgång	50 000	-135 822	-289 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-135 822
Årets resultat	-289 827
Summa	-425 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-425 649
Summa	-425 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 170 260	1 439 151
Övriga rörelseintäkter		6 109	-64 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 176 369	1 375 061
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 309	-43 122
Övriga externa kostnader		-646 338	-599 634
Personalkostnader	2	-647 959	-691 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 820	-12 820
Summa rörelsekostnader		-1 455 426	-1 346 708
Rörelseresultat		-279 057	28 353
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 770	-737
Summa finansiella poster		-10 770	-737
Resultat efter finansiella poster		-289 827	27 616
Resultat före skatt		-289 827	27 616
Årets resultat		-289 827	27 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 820
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 820
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	12 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 181	34 006
Övriga fordringar		47 679	64 077
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	297 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 546	3 379
Summa kortfristiga fordringar		152 406	399 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 280	-12 446
Summa kassa och bank		11 280	-12 446
Summa omsättningstillgångar		163 686	386 891
SUMMA TILLGÅNGAR		188 686	399 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-135 822	-248 849
Årets resultat		-289 827	27 616
Summa fritt eget kapital		-425 649	-221 233
Summa eget kapital		-375 649	-171 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 184	41 707
Skatteskulder		-5 930	-17 270
Övriga skulder		319 101	345 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 980	200 585
Summa kortfristiga skulder		564 335	570 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 686	399 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6
Inventarier, verktyg och installationer	6
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3
Övriga materiella anläggningstillgångar	6

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 100	99 100
Utgående anskaffningsvärden	99 100	99 100
Ingående avskrivningar	-86 280	-73 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 820	-12 820
Utgående avskrivningar	-99 100	-86 280
Redovisat värde	0	12 820

Underskrifter

Växjö

Lars Johan Peter Olesen

2024-09-05

Lars Johan Peter Olesen

Datum

Verkställande direktör