

ÅRSREDOVISNING

2021-05-01--2022-04-30

för

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2022-10-31

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-31


Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2021-05-01--2022-04-30

för

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER HAMMARBY-SMEDBY 1:446 AB

Styrelsen för Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Under året har bolaget bytt namn från 4 to 4 Fastighets AB.

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB (publ), org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades bolaget av Fastpartner AB (publ) org.nr. 556230-7867.

Under större delen av räkenskapsåret har Coronavirusets (Covid-19) spridning inneburit en ökad osäkerhet kring konjunkturutvecklingen. Bolaget har under hela året följt situationen noga och varit förberedd på att vidta åtgärder vid behov. Bolaget har under året följt Folkhälsomyndighetens riktlinjer. Coronapandemin bedöms dock inte ha medfört några väsentliga effekter på bolagets räkenskaper.

Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning [tkr]	1 274	1 179	1 146	1 262
Balansomslutning [tkr]	6 169	5 663	5 670	5 442
Resultat e. finansiella poster [tkr]	451	250	93	55
Soliditet ⁽¹⁾	18,2%	19,7%	15,3%	13,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	9	358	248	1 115
Balanseras i ny räkning			248	-248	0
Aktieägartillskott			-289		-289
Årets resultat				294	294
Belopp vid årets utgång	500	9	317	294	1 120

Förslag till resultatdisposition (tusentals kronor)

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	317
Årets resultat	294
	<u>611</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

611
611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

2022111505969

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 274	1 179
Övriga rörelseintäkter		0	3
Summa rörelseintäkter		1 274	1 182
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-326	0
Övriga externa kostnader		-40	-369
Personalkostnader	2	-211	-307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-142	-143
Summa rörelsekostnader		-719	-819
Rörelseresultat		555	363
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-113
Summa finansiella poster		-104	-113
Resultat efter finansiella poster		451	250
Resultat före skatt		451	250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-2
Skatt tidigare år		-61	0
ARETS RESULTAT		294	248

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

2022111505970

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 763	4 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	40
Summa materiella anläggningstillgångar		4 763	4 906
Summa anläggningstillgångar		4 763	4 906
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31	36
Fordringar hos koncernföretag		273	0
Övriga fordringar		0	174
Summa kortfristiga fordringar		304	210
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 102	547
Summa kassa och bank		1 102	547
Summa omsättningstillgångar		1 406	757
SUMMA TILLGÅNGAR		6 169	5 663

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

2022111505971

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		9	9
		509	509
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		606	69
Erhållna aktieägartillskott		-289	289
Årets resultat		294	248
		611	606
Summa eget kapital		1 120	1 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 475
Skulder till koncernföretag	5	4 513	0
Övriga skulder		0	1 051
Summa långfristiga skulder		4 513	3 526
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	165
Leverantörsskulder		0	40
Aktuella skatteskulder		59	54
Övriga skulder		203	716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274	46
Summa kortfristiga skulder		536	1 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 169	5 663

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Medeltalet anställda	2021/2022		2020/2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	1	0	1	0

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger Årsta 84:3	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	8 574	8 574
Inköp	40	0
Utgående anskaffningsvärden	8 614	8 574
Ingående avskrivningar	-3 708	-3 565
Årets avskrivningar	-142	-143
Utgående avskrivningar	-3 850	-3 708
Redovisat värde	4 763	4 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	368	368
Utgående anskaffningsvärden	368	368
Ingående avskrivningar	-368	-368
Utgående avskrivningar	-368	-368
Redovisat värde	0	0

Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB
556566-6277

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senar än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	4 513	0
Summa	4 513	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	6 000
Summa	0	6 000

Eventalförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av Coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget kommer fortsättningsvis att följa riktlinjer från Folkhälsomyndigheten och WHO. Fastpartner-koncernen har under de senaste åren byggt upp en stark balansräkning för att i turbulenta tider kunna stå på en stabil grund.

Stockholm 2022-10-28

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

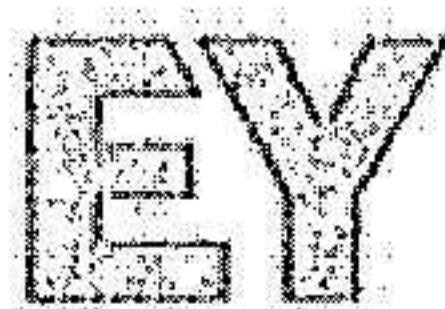
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Natalie Lindroth

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-10-28

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022111505974

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB, org.nr 556566-6277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 (räkenskapsåret).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

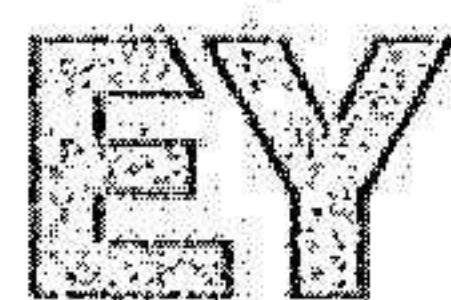
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022111505975

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Hammarby-Smedby 1:446 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 28 oktober 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Natalie Lindroth