

Navaho Property AB
Org nr 556719-4096

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Navaho Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsjö den 2023-01-05


Tomasz Hutny

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av hyres- och kontorslokaler samt försäljning och installation av fönster.
Företagets säte är Norsjö.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 377	1 014	784	826
Resultat efter finansiella poster	tkr	177	128	162	191
Soliditet	%	13,7	10,0	14,8	9,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	64 544	75 200	239 744
Resultatdisposition enligt årsstämman		75 200	-75 200	-
Balanseras i ny räkning			102 382	102 382
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>139 744</u>	<u>102 382</u>	<u>342 126</u>

Villkorat aktieägarutskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägarutskott som uppgår till totalt 80 tkr (80 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	139 744
Årets resultat	102 382
Totalt	<u>242 126</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>242 126</u>
Totalt	<u>242 126</u>

Resultaträkning	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 377 367	1 014 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 377 367	1 014 396
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-343 281	-230 759
Övriga externa kostnader	-746 515	-549 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 008	-42 483
Summa rörelsekostnader	-1 142 804	-822 493
Rörelseresultat	234 563	191 903
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 770	-63 475
Summa finansiella poster	-57 770	-63 475
Resultat efter finansiella poster	176 793	128 428
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-43 400	-32 200
Förändringar av överavskrivningar	-4 150	-350
Summa bokslutsdispositioner	-47 550	-32 550
Resultat före skatt	129 243	95 878
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 861	-20 678
Årets resultat	102 382	75 200

2023011006759

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 154 895	2 091 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 675	1 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	54 805	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 256 375</u>	<u>2 093 003</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 281 375</u>	<u>2 118 003</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		176 798	110 955
<i>Summa varulager</i>		<u>176 798</u>	<u>110 955</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 125	295 316
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	-
Övriga fordringar		41 651	30 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>298 776</u>	<u>326 151</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		273 589	139 643
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>273 589</u>	<u>139 643</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>749 163</u>	<u>576 749</u>
Summa tillgångar		<u>3 030 538</u>	<u>2 694 752</u>

2023011006760

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 744	64 544
Årets resultat		102 382	75 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>		242 126	139 744
Summa eget kapital		342 126	239 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 600	32 200
Akkumulerade överavskrivningar		5 900	1 750
Summa obeskattade reserver		81 500	33 950
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 720 000	1 848 000
Summa långfristiga skulder		1 720 000	1 848 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	128 000	128 000
Förskott från kunder		-	453
Leverantörsskulder		298 864	188 324
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	-
Skatteskulder		43 881	27 386
Övriga skulder		1 713	19 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 454	209 424
Summa kortfristiga skulder		886 912	573 058
Summa eget kapital och skulder		3 030 538	2 694 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5,0-6,6 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 462 793	2 462 793
- Inköp	105 075	-
Utgående anskaffningsvärden	2 567 868	2 462 793
Ingående avskrivningar	-371 540	-330 107
- Årets avskrivningar	-41 433	-41 433
Utgående avskrivningar	-412 973	-371 540
Redovisat värde	<u>2 154 895</u>	<u>2 091 253</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
- Inköp	56 500	-
Utgående anskaffningsvärden	91 500	35 000
Ingående avskrivningar	-33 250	-32 200
- Årets avskrivningar	-11 575	-1 050
Utgående avskrivningar	-44 825	-33 250
Redovisat värde	<u>46 675</u>	<u>1 750</u>

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
- Inköp	54 805	-
Utgående anskaffningsvärden	54 805	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>54 805</u>	<u>0</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
- Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 208 000	1 336 000

Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 720 000	1 848 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 848 000</u>	<u>1 976 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 105 000	2 105 000

2023011006763

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

2 105 000

2 105 000

Norsjö 2022-12-15



Tobias Berggren



Tomasz Hutny
Ordförande