

Årsredovisning för  
**Mim 5 & 6 i Skellefteå AB**  
559014-1262

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå 2022-06-29



Ying Lun Wu

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB, 559014-1262, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 065	1 691	2 536	2 520
Resultat efter finansiella poster	-1 141	-1 353	258	727
Soliditet, %	3	3	3	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-12 865
Årets resultat		258
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>-12 607</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-12 865
årets resultat	258
<b>Totalt</b>	<b>-12 607</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-12 607
<b>Summa</b>	<b>-12 607</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 065 286	1 690 988
Övriga rörelseintäkter		73 612	111 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 138 898</u>	<u>1 802 618</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-67 273
Övriga externa kostnader		-2 794 886	-2 632 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 947	-182 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 010 833</u>	<u>-2 882 054</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-871 935</u>	<u>-1 079 436</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 518	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 228	-273 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-268 710</u>	<u>-273 519</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 140 645</u>	<u>-1 352 955</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 142 000	1 355 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 142 000</u>	<u>1 355 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 355</u>	<u>2 045</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 097	-1 307
<b>Årets resultat</b>		<u>258</u>	<u>738</u>

2022072032595

54

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 325 906	10 502 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 850	19 279
Summa materiella anläggningstillgångar		10 471 756	10 521 453
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 471 756	10 521 453
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 927	398 715
Fordringar hos koncernföretag		4 261 559	4 163 080
Övriga fordringar		578 644	518 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 346	59 924
Summa kortfristiga fordringar		4 925 476	5 139 803
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		602 035	260 831
Summa kassa och bank		602 035	260 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 527 511	5 400 634
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 999 267	15 922 087

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 865	-13 603
Årets resultat		258	738
Summa fritt eget kapital		-12 607	-12 865
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 393</b>	<b>487 135</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 650 945	14 736 325
Summa långfristiga skulder		14 650 945	14 736 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 380	85 380
Leverantörsskulder		247 201	98 941
Skatteskulder		201 056	200 936
Övriga skulder		-	19 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 292	293 722
Summa kortfristiga skulder		860 929	698 627
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 999 267</b>	<b>15 922 087</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 398 000	11 398 000
	<u>11 398 000</u>	<u>11 398 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-895 826	-719 558
-Årets avskrivning enligt plan	-176 268	-176 268
	<u>-1 072 094</u>	<u>-895 826</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 325 906</b>	<b>10 502 174</b>
Taxeringsvärde byggnader	15 659 000	15 659 000
Taxeringsvärde mark:	6 042 000	6 042 000
Vid årets slut	<u>21 701 000</u>	<u>21 701 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 147	32 147
-Nyanskaffningar	166 250	-
Vid årets slut	<u>198 397</u>	<u>32 147</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 868	-6 429
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 679	-6 439
Vid årets slut	<u>-52 547</u>	<u>-12 868</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 850</b>	<b>19 279</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-400 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 232 890	14 309 425
	<u>14 232 890</u>	<u>14 309 425</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

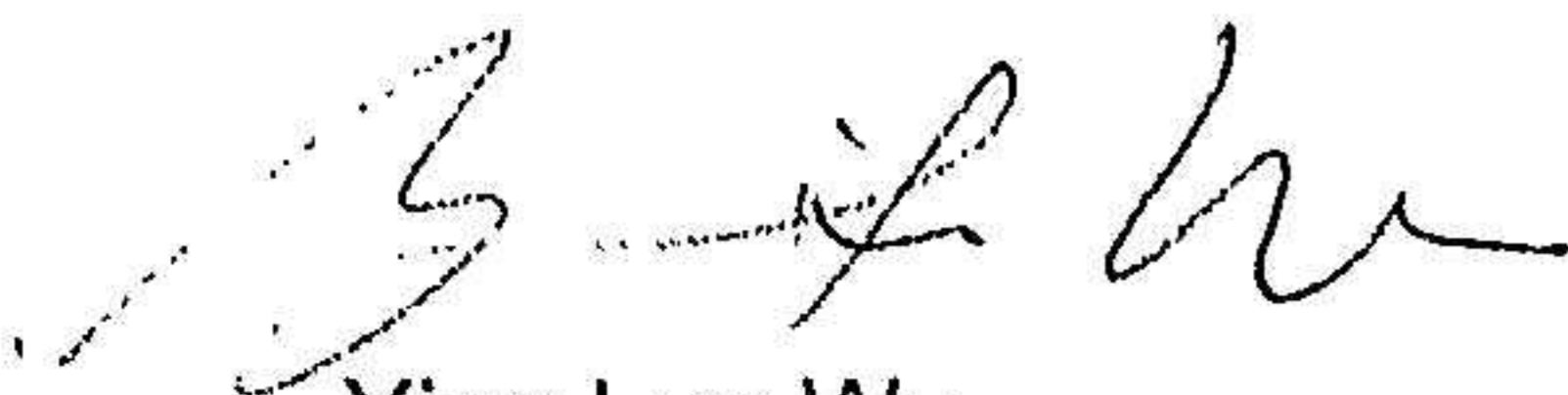
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	15 394 000	15 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 394 000</b>	<b>15 394 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wisu Holding AB, orgnr 556740-4677, med säte i Skellefteå. Ingen koncernredovisning är upprättad med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

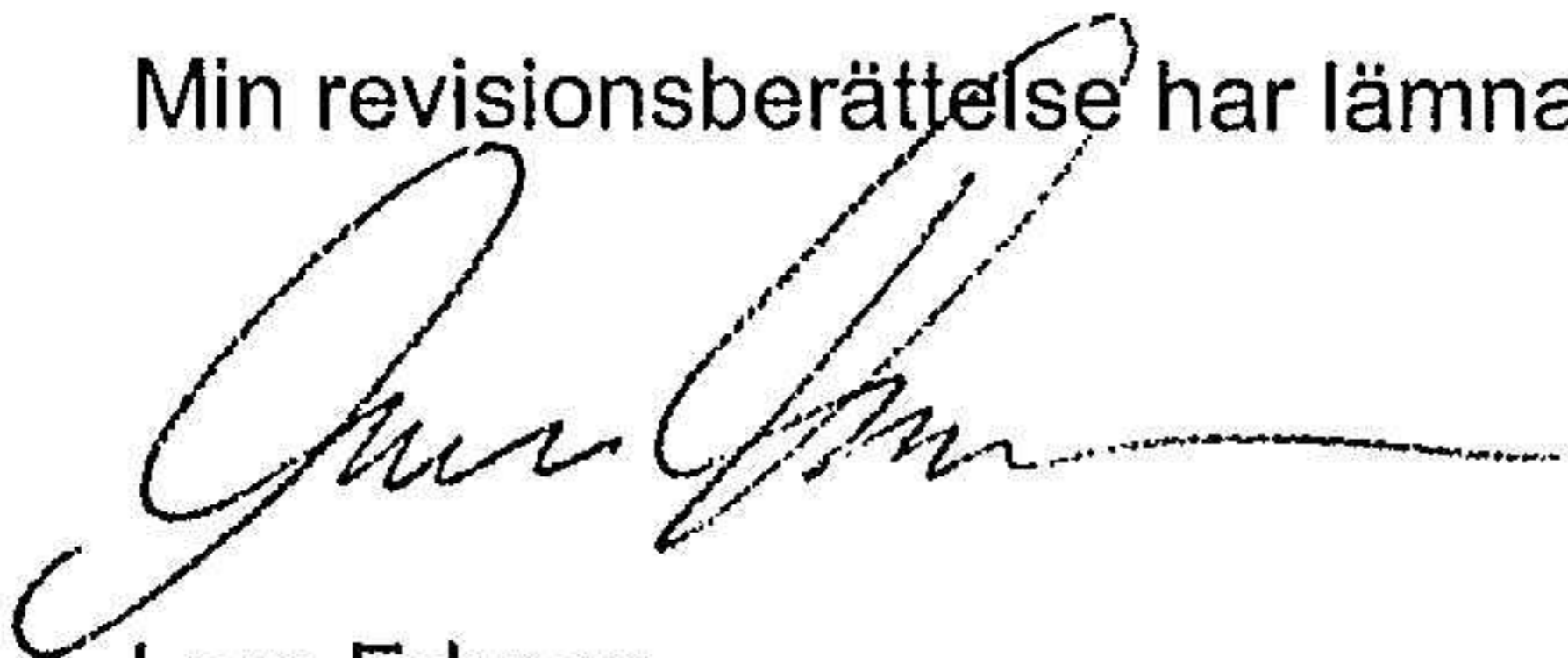
## Underskrifter

Skellefteå 2022-06-29



Ying Lun Wu  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Lars Edman  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2022072032601

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mim 5 & 6 i Skellefteå AB

Org.nr 559014-1262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mim 5 & 6 i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mim 5 & 6 i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mim 5 & 6 i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2022-06-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman". The signature is written over a horizontal line.

Lars Edman  
Auktoriserad revisor