

Årsredovisning

för

AB Gula stugan 1

Org.nr. 559317-6596

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lopez, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen för AB Gula stugan 1 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling med fokus på markförädling av småhusprojekt. Under året har arbetet fortsatt enligt plan och aktiverade projektkostnader står vid blandsdagen om ca 4,45 Mkr.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultatet för året är negativt. Trots att det bokförda egna kapitalet understiger aktiekapitalet, gör styrelsen bedömningen att bolagets tillgångar har ett betydande övervärde i förhållande till bokfört värde. Pågående exploateringsprojekt bedöms ha ett marknadsvärde som överstiger de redovisade beloppen, vilket innebär att det faktiska egna kapitalet är intakt. En separat kontrollbalansräkning utöver upprättandet av denna årsredovisning har därför inte ansetts nödvändig.

Bolaget ser goda möjligheter till värdeskapande under kommande verksamhetsår genom färdigställande och försäljning av tomter.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 200 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98 028	46 508	-61 443	-11 369
Balansomslutning	6 569 285	6 569 513	4 833 071	13 631
Soliditet (%)	-1,51	-0,02	-0,99	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-72 812	46 508	-1 304
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	46 508	-46 508	0
Årets resultat	0	0	-98 028	-98 028
Belopp vid årets utgång	25 000	-26 304	-98 028	-99 332

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 304
Årets resultat	-98 028
Summa	-124 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-124 332
Summa	-124 332

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 200 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-289 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	910 416
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 417
Övriga externa kostnader		-38 352	-71 903
Summa rörelsekostnader		-38 352	-82 320
Rörelseresultat		-38 352	828 096
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 676	-781 588
Summa finansiella poster		-59 676	-781 588
Resultat efter finansiella poster		-98 028	46 508
Resultat före skatt		-98 028	46 508
Årets resultat		-98 028	46 508

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	2 115 000
Andra långfristiga fordringar		2 115 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 115 000	2 115 000
Summa anläggningstillgångar		2 115 000	2 115 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		0	0
Pågående arbete för annans räkning		4 454 092	4 454 092
Summa varulager m.m.		4 454 092	4 454 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		193	421
Summa kassa och bank		193	421
Summa omsättningstillgångar		4 454 285	4 454 513
SUMMA TILLGÅNGAR		6 569 285	6 569 513

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 304	-72 812
Årets resultat		-98 028	46 508
Summa fritt eget kapital		-124 332	-26 304
Summa eget kapital		-99 332	-1 304
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 200	787 000
Övriga skulder		787 000	0
Summa långfristiga skulder		849 200	787 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		2 762 777	2 762 777
Skatteskulder		44 140	21 040
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		5 819 417	5 783 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 569 285	6 569 513

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 115 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 115 000
Omklassificeringar	-2 115 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 115 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	2 115 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Daniel Lopez

Styrelseledamot

2025-06-09