

Årsredovisning

Hardex Fastigheter AB

556342-1519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lilja
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet av uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget avslutar under året sin verksamhet att hyra ut lokaler.
Styrelsen beslutar att bolaget under nästa räkenskapsår skall fusioneras med moderbolaget Hardex Component Aktiebolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	44	158	129	105
Resultat efter finansiella poster	76	-45	-156	-96
Soliditet %	100	100	99	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget under året slutat att hyra ut lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 932 340	-45 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-45 016	45 016
- Årets resultat				76 207
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 887 324	76 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 887 324
<i>Årets resultat</i>	<i>76 207</i>
<i>Summa</i>	<i>10 963 531</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 963 531
<i>Summa</i>	<i>10 963 531</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	44 092	157 775
Övriga rörelseintäkter	6 814	14 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	50 906	171 878
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 701	-263 864
Summa rörelsekostnader	-71 701	-263 864
Rörelseresultat	-20 795	-91 986
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-106 934
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97 002	154 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-292
Summa finansiella poster	97 002	46 970
Resultat efter finansiella poster	76 207	-45 016
Resultat före skatt	76 207	-45 016
Årets resultat	76 207	-45 016

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 9 321 715	3 645 066
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	9 321 715	3 645 066
Summa anläggningstillgångar	9 321 715	3 645 066
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	19 671
Fordringar hos koncernföretag	792 100	768 210
Övriga fordringar	1 700	21 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 376	45 450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	829 176	854 704
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	946 402	6 561 557
<i>Summa kassa och bank</i>	946 402	6 561 557
Summa omsättningstillgångar	1 775 578	7 416 261
SUMMA TILLGÅNGAR	11 097 293	11 061 327

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 887 324	10 932 340
Årets resultat	76 207	-45 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 963 531</i>	<i>10 887 324</i>
Summa eget kapital	11 083 531	11 007 324
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	30 479
Övriga skulder	3 762	7 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	16 000
Summa kortfristiga skulder	13 762	54 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 097 293	11 061 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 645 066	4 752 000
	Tillkommande fordringar	6 000 000	-
	Reglerade fordringar	-323 351	-1 106 934
	Utgående anskaffningsvärden	9 321 715	3 645 066

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mariette Åberg, Ekonomistrategi i Kungälv AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Lennart Lilja

Lennart Lilja

Ordförande

2026-02-26

Johan Lilja

Johan Lilja

2026-02-26