

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/6-2024



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

ÅRSREDOVISNING FÖR NYA NORSCAN PUTTEN AB

Styrelsen för Nya NorScan Putten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Putten 15 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Putten Holdings AB med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020(2)
Nettoomsättning [tkr]	60 288	53 731	51 162	80 759
Resultat e. finansiella poster [tkr]	14 316	6 036	-15 100	9 541
Soliditet ⁽¹⁾	32.2%	31.9%	32.1%	49.1%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

(2) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader

Nya NorScan Putten AB

556612-0498

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

406 561 884

Årets resultat

14 315 732

420 877 616

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

420 877 616420 877 616**Förslag till behandling av resultat (kronor)**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 420 877 616 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2024062422104

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	60 288 261	53 730 936
Övriga rörelseintäkter		13 393 807	12 709 086
		73 682 068	66 440 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 478 891	-50 158 906
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-7 806 359	-7 806 359
		-58 285 250	-57 965 265
Rörelseresultat		15 396 818	8 474 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 073 022	16 373 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 154 108	-18 812 707
		-1 081 086	-2 438 872
Resultat efter finansiella poster		14 315 732	6 035 885
Resultat före skatt		14 315 732	6 035 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	7 884
ÅRETS RESULTAT		14 315 732	6 043 769

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

2024062422105

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	627 127 208	634 933 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 276 124	225 000
		629 403 332	635 158 567

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	605 301 045	587 739 202
		605 301 045	587 739 202

Summa anläggningstillgångar

1 234 704 377 **1 222 897 769**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		32 676 241	38 325 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 832 781	4 628 136
		37 509 022	42 953 945

Kassa och bank

Kassa och bank		33 961 749	8 521 814
		33 961 749	8 521 814

Summa omsättningstillgångar

71 470 771 **51 475 759**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 306 175 148 **1 274 373 528**

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 461 883	400 418 115
Årets resultat		14 315 732	6 043 769
		420 777 615	406 461 884
Summa eget kapital		420 877 615	406 561 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	860 000 000	860 000 000
Summa Långfristiga skulder		860 000 000	860 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 430 802	3 430 801
Leverantörsskulder		109 065	494 430
Skatteskulder		191 317	191 316
Övriga skulder		4 429 664	168 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	17 136 685	3 526 949
Summa Kortfristiga skulder		25 297 533	7 811 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306 175 148	1 274 373 528

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400 418 114	6 043 769	406 561 884
Balanseras i ny räkning	0	6 043 769	-6 043 769	0
Årets resultat	0	0	14 315 732	14 315 732
Belopp vid årets utgång	100 000	406 461 883	14 315 732	420 877 616

2024062422106

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Hyseskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter	7-25 år
Hysesgästpassningar	5 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från andra koncernföretag	18 053 363	16 373 835
Övriga ränteintäkter	19 659	0
Summa	18 073 022	16 373 835

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	19 154 108	18 812 707
Summa	19 154 108	18 812 707

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 635 938	780 635 938
Utgående anskaffningsvärden	780 635 938	780 635 938
Ingående avskrivningar	-145 702 370	-137 896 011
Årets avskrivningar	-7 806 359	-7 806 359
Utgående avskrivningar	-153 508 729	-145 702 370
Redovisat värde	627 127 208	634 933 568

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	12/31/2023	12/31/2022
Ingående anskaffningsvärde	19 073 245	18 848 245
Inköp	2 276 124	225 000
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	0
Utgående anskaffningsvärden	21 124 369	19 073 245
Ingående avskrivningar	-18 848 245	-18 848 245
Utgående avskrivningar	-18 848 245	-18 848 245
Redovisat värde	2 276 124	225 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	12/31/2023	12/31/2022
Ingående redovisat värde	587 739 202	570 040 778
Tillkommande poster	17 561 843	17 698 424
Avgående poster	0	0
Utgående redovisat värde	605 301 045	587 739 202

Nya NorScan Putten AB
556612-0498**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	860 000 000	860 000 000
Summa	860 000 000	860 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	20 526 689	735 570
Övriga poster	715 333	2 791 379
Summa	21 242 022	3 526 949

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Nya NorScan Putten AB har ställt säkerhet och eventualförpliktelser i form av fastighetsinteckningar till ett värde av 860 000 000 SEK (860 000 000 SEK).

Nya NorScan Putten AB
556612-0498

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

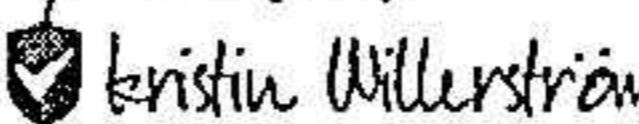
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

D0863B77B2BC48B

Mark Takeuchi
Styrelseordförande

DocuSigned by:

93E46732A3F0400

Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Deloitte AB

DocuSigned by:

807F8D99B9274DE

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

2024062422108

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0602856D0E964A22930A33642576221F
Subject: Complete with DocuSign: Nya Norscan Putten AB_Annual report_2023 SWE.pdf
Matter number: 37097-001
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Wilhelm Tovi
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
wilhelm.tovi@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/18/2024 5:18:14 PM
Holder: Wilhelm Tovi
wilhelm.tovi@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:22:03 AM
Viewed: 6/19/2024 11:50:41 AM
Signed: 6/19/2024 11:51:02 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.241.27

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fe70be21-f971-5c1e-ab32-d3e05b8379d6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 11:50:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0863B77B2BC48B...

Sent: 6/19/2024 9:22:04 AM
Viewed: 6/19/2024 12:09:15 PM
Signed: 6/19/2024 12:09:33 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.14

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 867ba199-3453-556a-8a8b-45e1be279584
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:08:58 PM

Signer Events**Signature****Timestamp**

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Erik Larsson
erlarsson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Erik Larsson
607F8D69B9274DE

Sent: 6/19/2024 12:09:34 PM
Viewed: 6/19/2024 12:52:52 PM
Signed: 6/19/2024 2:04:57 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 163.116.168.117

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47e72e05-6d9d-5a97-b695-75bc1b5e3bd4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:52:37 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47e72e05-6d9d-5a97-b695-75bc1b5e3bd4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 2:03:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Björn Sjöberg
Bjorn.Sjoberg@cederquist.se
Advokatfirman Cederquist KB

COPIED

Sent: 6/19/2024 9:22:04 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

2024062422110

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/19/2024 9:22:04 AM
6/19/2024 12:52:52 PM
6/19/2024 2:04:57 PM
6/19/2024 2:04:57 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya NorScan Putten AB
Organisationsnummer: 556612-0498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya NorScan Putten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya NorScan Putten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya NorScan Putten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya NorScan Putten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya NorScan Putten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den (datering enligt digital signering) 2024

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

2024062422112

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bcfca176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 12:10:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8ZY80-2Z8PZ-V7SL0-73TDQ-X007W-CQVD7