

ÅRSREDOVISNING

för

Mute Invest AB

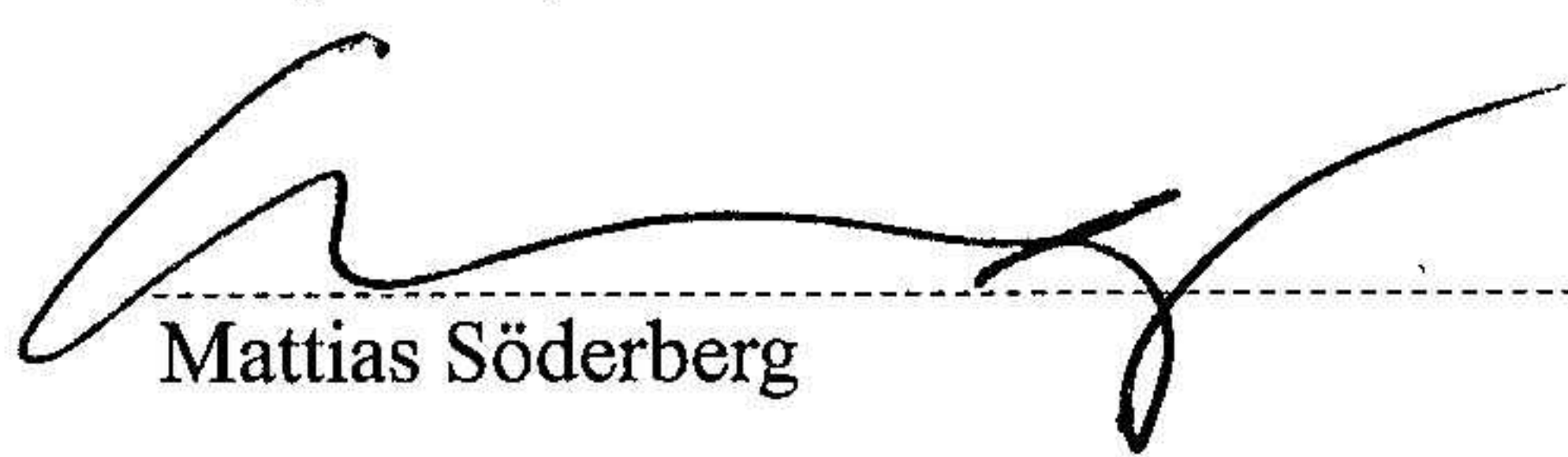
Org.nr. 556859-9137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mute Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö 18/12-25


Mattias Söderberg

ÅRSREDOVISNING

för

Mute Invest AB

Org.nr. 556859-9137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mute Invest AB

Org.nr. 556859-9137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför konsulttjänster

Företagets säte är Växjö.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024 18månader	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 438 880	1 368 245	708 538	1 388 404	1 202 336
Res. efter finansiella poster	617 888	-75 580	-339 534	517 453	269 080
Soliditet (%)	4,90	-7,79	-6,50	24,68	47,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till K3 under räkenskapsåret för att möta nästa års krav på redovisning i K3.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	-545 859	-82 288	-628 147
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3)					
Uppskjuten skatt			-562 727		-562 727
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	-1 108 586	-82 288	-1 190 874
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-82 288	82 288	0
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3				-10 217	-10 217
Uppskrivning fastighet		1 000 000			0
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	-1 190 874	-10 217	-1 201 091
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-10 217	10 217	0
				485 517	485 517
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	-1 201 091	485 517	-715 574

Mute Invest AB
Org.nr. 556859-9137

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står
balanserad förlust
årets vinst

-1 201 091
485 517

-715 574

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-715 574

-715 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026012005693

Mute Invest AB

Org.nr. 556859-9137

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 438 880	1 368 245
Övriga rörelseintäkter		0	100 108
		<u>1 438 880</u>	<u>1 468 353</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-364 019	-554 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 274	-405 301
		<u>-467 293</u>	<u>-959 889</u>
Rörelseresultat		971 587	508 464
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 699	-585 605
		<u>-353 699</u>	<u>-584 044</u>
Resultat efter finansiella poster		617 888	-75 580
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	84 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	8 796
		<u>0</u>	<u>92 796</u>
Resultat före skatt		617 888	17 216
Skatt på årets resultat		-132 371	-27 433
Årets resultat		<u>485 517</u>	<u>-10 217</u>

2026012005694

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2025-06-30 2024-06-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 316 538	6 354 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>32 659</u>	<u>17 091</u>
		7 349 197	6 372 019

Summa anläggningstillgångar 7 349 197 6 372 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 965	161 244
Övriga fordringar		33 754	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>404 250</u>	<u>375 900</u>
		480 969	537 144

Summa omsättningstillgångar 480 969 537 144

SUMMA TILLGÅNGAR 7 830 166 6 909 163

2026012005695

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

100 000

100 000

1 000 000

0

1 100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-1 201 091

-628 147

485 517

-10 217

-715 574

-638 364

Summa eget kapital

384 426

-538 364

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

562 727

0

562 727

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

0

251 736

5 809 700

5 354 300

5 809 700

5 606 036

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

106 984

0

410 400

230 400

89 914

38 594

10 000

10 000

173 437

28 983

0

1 249 264

282 578

284 250

1 073 313

1 841 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 830 166

6 909 163

2026012005696

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-70
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2026012005698

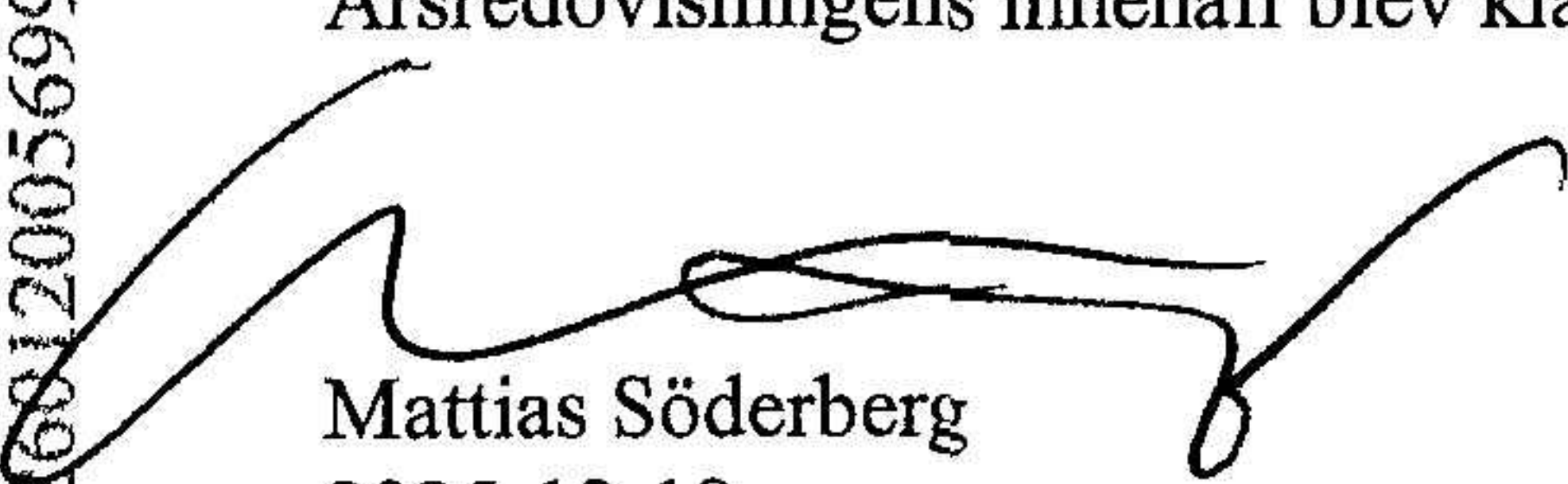
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	8 771 525	8 725 025
	Inköp	54 016	46 500
	Uppskrivning	1 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 825 541	8 771 525
	Ingående avskrivningar	-2 416 597	-2 041 493
	Årets avskrivningar	-92 406	-375 104
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 509 003	-2 416 597
	Utgående redovisat värde	7 316 538	6 354 928
	Redovisat värde byggnader	4 741 998	3 833 954
	Redovisat värde markanläggningar	53 566	0
	Redovisat värde mark	2 520 974	2 520 974
		7 316 538	6 354 928
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	199 608	199 608
	Inköp	26 436	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 044	199 608
	Ingående avskrivningar	-182 517	-152 320
	Årets avskrivningar	-10 868	-30 197
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 385	-182 517
	Utgående redovisat värde	32 659	17 091
Not 4	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Årets uppskrivning	1 000 000	0
	Belopp vid årets utgång	1 000 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år	4 168 100	4 432 700
Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 760 000	5 760 000
	Summa ställda säkerheter	5 760 000	5 760 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

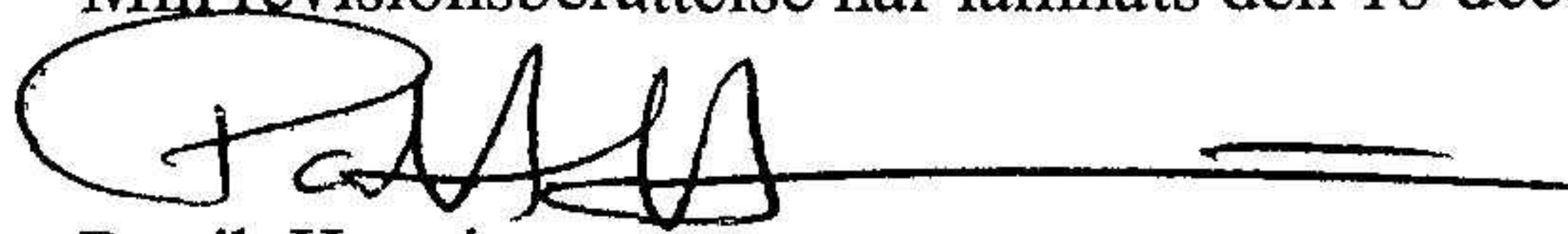
2026812005699

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

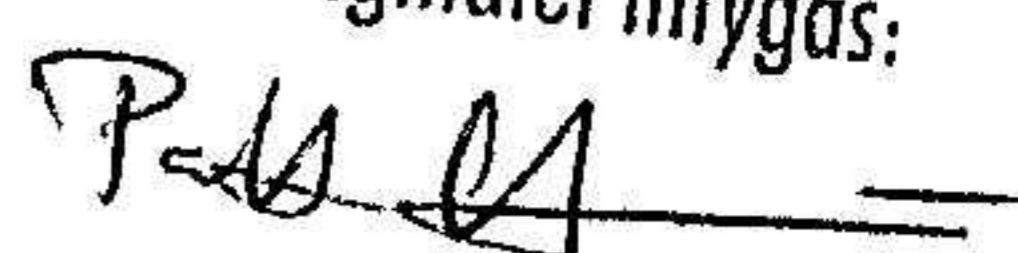


Mattias Söderberg
2025-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025.



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mute Invest AB
Org.nr. 556859-9137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mute Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mute Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mute Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

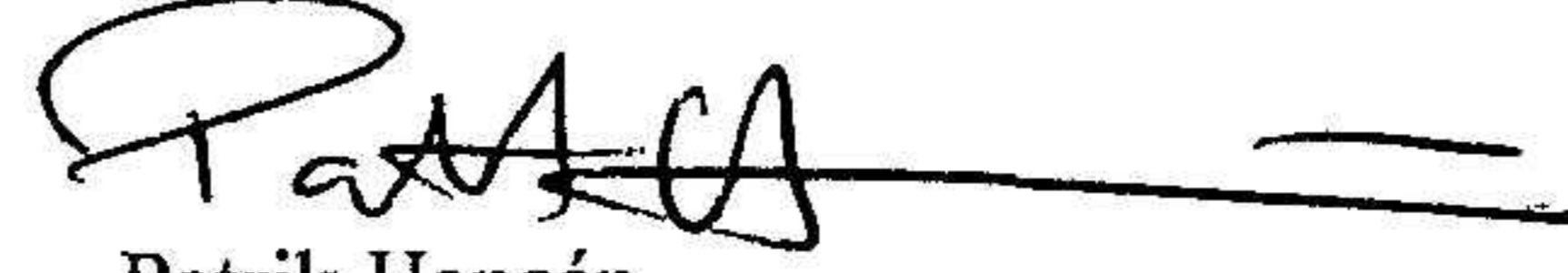
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 december 2025



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

