

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 142 AB

Organisationsnummer: 559024-4330  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Purjolöken 2 i Sundbyberg.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 134 AB, org.nr 559018-3504.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	24 531	23 862	23 385	22 352
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 248	-6 304	-6 441	-3 470
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,9	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	70	0	50 070
Belopp vid årets utgång	50 000	70	0	50 070

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	70
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>70</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	70
<b>Summa</b>	<b>70</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		24 531 315	23 861 977
Övriga rörelseintäkter		85 335	155 158
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 616 650</b>	<b>24 017 135</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 209 891	-8 242 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 006 648	-10 952 690
Övriga rörelsekostnader		-118 116	-135 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 334 655</b>	<b>-19 330 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 281 995</b>	<b>4 686 626</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	483 204	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 909	12 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 015 448	-11 002 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 530 335</b>	<b>-10 990 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 248 340</b>	<b>-6 303 753</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-250 152	-250 152
Övriga bokslutsdispositioner		3 498 492	6 553 905
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 248 340</b>	<b>6 303 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	336 758 851	344 022 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	4 325 882	8 038 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	622	3 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>341 085 355</b>	<b>352 064 578</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	34 795 462	23 352 740
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 795 462</b>	<b>23 352 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 880 817</b>	<b>375 417 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 384	68 532
Övriga fordringar		10 548	338 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 947	126 439
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>178 879</b>	<b>533 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>178 879</b>	<b>533 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>376 059 696</b>	<b>375 951 223</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70	70
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 070</b>	<b>50 070</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 123 180	3 873 029
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 123 180</b>	<b>3 873 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 000 000	369 000 000
Leverantörsskulder		329 676	435 752
Skatteskulder		18 528	0
Övriga skulder		554 376	571 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 983 866	2 021 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 886 446</b>	<b>372 028 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>376 059 696</b>	<b>375 951 223</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 10 och 15 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	483 204	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-5 910 393

### Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 589 687	373 642 610
Inköp	0	525 331
Omklassificeringar	30 327	4 421 746
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>378 620 014</b>	<b>378 589 687</b>
Ingående avskrivningar	-34 567 193	-27 327 181
Årets avskrivningar	-7 293 970	-7 240 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 861 163</b>	<b>-34 567 193</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>336 758 851</b>	<b>344 022 494</b>

**Not 6. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 814 149	19 814 149
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 814 149</b>	<b>19 814 149</b>
Ingående avskrivningar	-11 775 589	-8 062 911
Årets avskrivningar	-3 712 678	-3 712 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 488 267</b>	<b>-11 775 589</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 325 882</b>	<b>8 038 560</b>

**Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 524	4 570 257
Nedlagda utgifter	29 515	40 026
Omklassificeringar	-32 417	-4 606 759
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>622</b>	<b>3 524</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>622</b>	<b>3 524</b>

**Not 8. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 352 740	11 223 977
Tillkommande fordringar	29 656 093	33 410 077
Reglerade fordringar	-18 213 371	-21 281 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 795 462</b>	<b>23 352 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 795 462</b>	<b>23 352 740</b>

**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	369 000 000	369 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>369 000 000</b>	<b>369 000 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-16.

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2026-04-13

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2026-04-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15.

KPMG AB

*Henrik Blom*  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstam Fastigheter 142 AB, org.nr 559024-4330

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstam Fastigheter 142 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstam Fastigheter 142 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam Fastigheter 142 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstam Fastigheter 142 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam Fastigheter 142 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-04-15

KPMG AB

*Henrik Blom*

Henrik Blom

Auktoriserad revisor