

**Årsredovisning**  
för  
**Minola Fastigheter AB**  
559423-0277

Räkenskapsåret  
2023-02-20 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oraka Hadodo, Styrelseledamot  
2024-10-16

Styrelsen för Minola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 – 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, tomter och mark.

Företaget har sitt säte i Segeltorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Huddinge Daglönaren 19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Aktiebolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-24 019	-24 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>-24 019</b>	<b>25 981</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-24 019
	<b>981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	981
	<b>981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-20  
-2024-04-30  
(15 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 042

**Summa rörelsekostnader**

**-36 042**

**Rörelseresultat**

**-36 042**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 023

**Summa finansiella poster**

**12 023**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 019**

**Resultat före skatt**

**-24 019**

**Årets resultat**

**-24 019**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 003 744

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 003 744**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 003 744**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

492 367

**Summa kassa och bank**

**492 367**

**Summa omsättningstillgångar**

**492 367**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 496 111**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		25 000
Årets resultat		-24 019
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till koncernföretag		6 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		17 000
Skatteskulder		22 130
Övriga skulder		700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 496 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-04-30**

Inköp

7 003 744

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**7 003 744**

**Utgående redovisat värde**

**7 003 744**

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Stockholm 2024-10-15

*Oraka Hadodo*

Oraka Hadodo