

Årsredovisning
för
Albiton Fastigheter AB
559100-5698

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Nilsson, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Albiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	716	653	593	619
Resultat efter finansiella poster	22	49	97	196
Soliditet (%)	1,4	2,1	2,6	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 563	-43 152	171 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 152	43 152	0
Årets resultat			-49 549	-49 549
Belopp vid årets utgång	50 000	121 411	-49 549	121 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 411
årets förlust	-49 549
	71 862
disponeras så att i ny räkning överföres	71 862
	71 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	716 183	652 864
Övriga rörelseintäkter	1 301	1 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 484	654 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 948	-125 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 362	-87 362
Summa rörelsekostnader	-354 310	-212 826
Rörelseresultat	363 174	442 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	486	555
Räntekostnader och liknande resultatposter	-341 209	-393 739
Summa finansiella poster	-340 723	-393 184
Resultat efter finansiella poster	22 451	48 848

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-72 000	-92 000
Summa bokslutsdispositioner	-72 000	-92 000
Resultat före skatt	-49 549	-43 152

Årets resultat	-49 549	-43 152
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 487 107	5 574 469
Summa materiella anläggningstillgångar		5 487 107	5 574 469
Summa anläggningstillgångar		5 487 107	5 574 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 000	27 304
Fordringar hos koncernföretag		2 342 468	2 344 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 131	6 886
Summa kortfristiga fordringar		2 377 599	2 378 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 844	146 755
Summa kassa och bank		574 844	146 755
Summa omsättningstillgångar		2 952 443	2 525 078
SUMMA TILLGÅNGAR		8 439 550	8 099 547

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 411	164 562
Årets resultat		-49 549	-43 152
Summa fritt eget kapital		71 862	121 410
Summa eget kapital		121 862	171 410
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 026 000	7 662 000
Summa långfristiga skulder		8 026 000	7 662 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		672	842
Skatteskulder		39 723	58 309
Övriga skulder		173 070	173 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 223	33 986
Summa kortfristiga skulder		291 688	266 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 439 550	8 099 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 083	5 889 083
Ingående avskrivningar	-314 614	-227 252
Årets avskrivningar	-87 362	-87 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 976	-314 614
Utgående redovisat värde	5 487 107	5 574 469

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 354 000	6 990 000
	7 354 000	6 990 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000

Uddevalla 2025-10-21

Anton Nilsson
Anton Nilsson