

Årsredovisning

för

Svalgränd Fastigheter AB

559357-7108

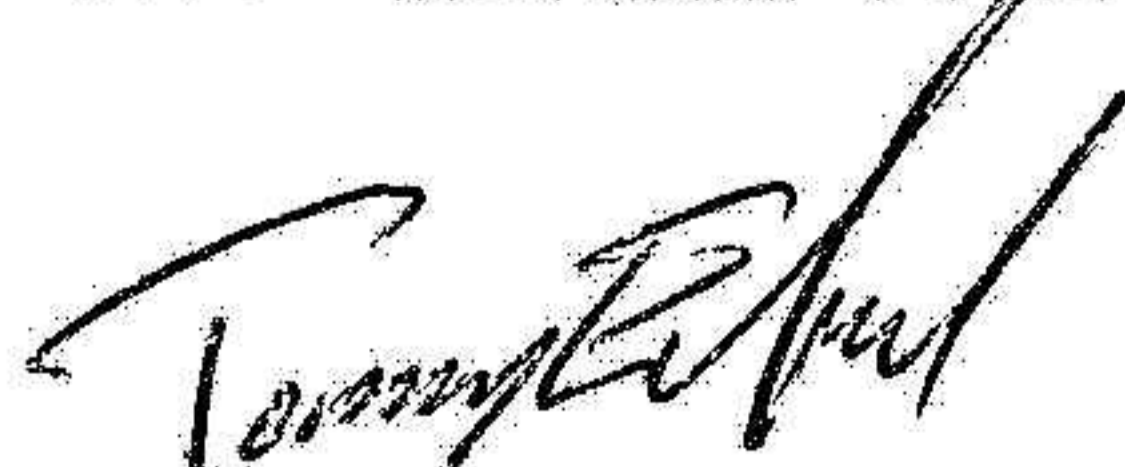
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalgränd Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-20



Tommy Evefjord

Årsredovisning
för
Svalgränd Fastigheter AB

559357-7108

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Svalgränd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är förvärvat under året och är helägt dotterföretag till Stockholms Elektroinstallation AB (org.nr 556465-8531).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	288	0
Resultat efter finansiella poster	132	0
Soliditet (%)	7,77	1,75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			103 959	103 959
Belopp vid årets utgång	25 000	0	103 959	128 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	103 959
disponeras så att i ny räkning överföres	103 959
	103 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-12-29
-2021-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	288 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 802	0
Summa rörelsekostnader	-155 802	0
Rörelseresultat	132 198	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20	0
Summa finansiella poster	27	0
Resultat efter finansiella poster	132 225	0

Resultat före skatt	132 225	0
----------------------------	----------------	----------

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 267	0
Årets resultat	103 958	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 403 760	1 403 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 403 760	1 403 760
Summa anläggningstillgångar		1 403 760	1 403 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 763	0
Summa kortfristiga fordringar		200 763	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 799	25 000
Summa kassa och bank		54 799	25 000
Summa omsättningstillgångar		255 562	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 659 322	1 428 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		103 959	0
Summa fritt eget kapital		103 959	0
Summa eget kapital		128 959	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 842	0
Skulder till koncernföretag		1 403 760	1 403 760
Skatteskulder		28 267	0
Övriga skulder		61 294	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 200	0
Summa kortfristiga skulder		1 530 363	1 403 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 659 322	1 428 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 403 760	0
Inköp	0	1 403 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 760	1 403 760
Utgående redovisat värde	1 403 760	1 403 760

Solna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tommy Evefjord



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 09:14

SENT BY OWNER:
Daniel Arleklint · 20.06.2023 09:11

DOCUMENT ID:
HyZVb0Rvn

ENVELOPE ID:
HyxVW0Cv2-HyZVb0Rvn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Svalgränd Fastigheter 2022.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Tommy Evefjord tommy.evefjord@seiab.se	Signed Authenticated	20.06.2023 09:14 20.06.2023 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/02) IP: 217.115.46.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed