

# Årsredovisning

för

## Björkgården Mariestad AB

556728-9375

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgården Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 3 juni 2024



Arne Lorentzon

Styrelsen för Björkgården Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mariestad.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit helägt dotterbolag till Arne Lorentzon Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 593	12 921	12 261	11 986
Resultat efter finansiella poster	27	2 084	-589	169
Soliditet (%)	2,4	2,3	0,8	0,8

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	431	1 655	2 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 655	-1 655	0
Årets resultat			22	22
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>2 086</b>	<b>22</b>	<b>2 607</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 085 517
årets vinst	21 552
	<b>2 107 069</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 069
	<b>2 107 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 594	12 920
Övriga rörelseintäkter		7	7
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 601</b>	<b>12 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 541	-4 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 945	-3 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 486</b>	<b>-8 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 115</b>	<b>4 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	109	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 196	-2 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 087</b>	<b>-2 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28</b>	<b>2 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28</b>	<b>2 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6	-429
<b>Årets resultat</b>		<b>22</b>	<b>1 655</b>

2024062520182

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

103 881

106 946

Inventarier, verktyg och installationer

6

248

277

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**104 129**

**107 223**

**Summa anläggningstillgångar**

**104 129**

**107 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111

148

**Summa kortfristiga fordringar**

**127**

**153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 101

4 158

**Summa kassa och bank**

**5 101**

**4 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 228**

**4 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 357**

**111 534**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

**Summa bundet eget kapital**

**500**

**500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 086

431

Årets resultat

22

1 655

**Summa fritt eget kapital**

**2 108**

**2 086**

**Summa eget kapital**

**2 608**

**2 586**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

101 900

104 900

**Summa långfristiga skulder**

**101 900**

**104 900**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 912

2 787

Leverantörsskulder

480

351

Skulder till koncernföretag

794

0

Skatteskulder

378

407

Övriga skulder

214

268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71

235

**Summa kortfristiga skulder**

**4 849**

**4 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 357**

**111 534**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	109	10
	<b>109</b>	<b>10</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 196	-2 168
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>-4 196</b>	<b>-2 168</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 688	119 688
Inköp	804	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 492</b>	<b>119 688</b>
Ingående avskrivningar	-12 741	-8 872
Årets avskrivningar	-3 869	-3 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 610</b>	<b>-12 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 882</b>	<b>106 947</b>
Bokfört värde byggnader	98 278	101 217
Bokfört värde mark	5 603	5 729
	<b>103 881</b>	<b>106 946</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929	929
Inköp	46	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975</b>	<b>929</b>
Ingående avskrivningar	-652	-579
Årets avskrivningar	-75	-73
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727</b>	<b>-652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248</b>	<b>277</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Arne Lorentzon Fastigheter AB	101 900	104 900
	<b>101 900</b>	<b>104 900</b>

Bolaget har inga lån som förfaller efter fem år.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024062520187

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Arne Lorentzon Fastigheter AB

**Org.nr**

559392-0357

**Säte**

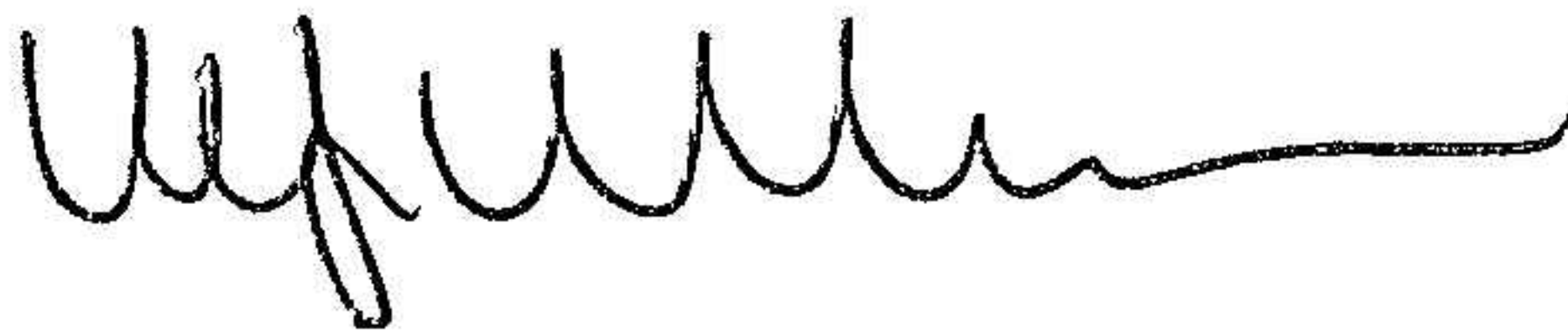
Skövde

Skövde den 3 juni 2024



Arne Lorentzon

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024062520188

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkgården Mariestad AB, org.nr 556728-9375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkgården Mariestad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkgården Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkgården Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024062520189

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkgården Mariestad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkgården Mariestad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 3/6 2024

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: