

Årsredovisning för

Altea Fastigheter AB

559318-9540

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Upplysningar till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Altea Fastigheter AB, 559318-9540 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	--1 755
Årets resultat	61.155
Totalt	59 400

Styrelsen föreslår att 59 400kr överförs till balanserat resultat.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025071710460

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		201 744	206 589
Övriga rörelseintäkter		-	389
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>201 744</u>	<u>206 978</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 537	-153 150
Övriga externa kostnader		-27 198	-20 934
Personalkostnader		-6 317	-795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 400	-17 400
Summa rörelsekostnader		<u>-76 452</u>	<u>-192 279</u>
Rörelseresultat		<u>125 292</u>	<u>14 699</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 046	-14 483
Summa finansiella poster		<u>-22 046</u>	<u>-14 483</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>103 246</u>	<u>216</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 224	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 224</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>77 022</u>	<u>216</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 866	-
Årets resultat		<u>61 155</u>	<u>216</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 079 007	1 096 407
Summa materiella anläggningstillgångar		1 079 007	1 096 407
Summa anläggningstillgångar		1 079 007	1 096 407
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 404	-
Summa kortfristiga fordringar		17 404	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 548	21 368
Summa kassa och bank		73 548	21 368
Summa omsättningstillgångar		90 952	21 368
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 959	1 117 775

2025061022549

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 755	-1 971
Årets resultat		61 155	216
Summa fritt eget kapital		59 400	-1 755
Summa eget kapital		84 400	23 245
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 224	-
Summa obeskattade reserver		26 224	-
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	15 050
Leverantörsskulder		-	63 313
Skatteskulder		34 916	17 400
Övriga skulder		1 024 418	998 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	103
Summa kortfristiga skulder		1 059 334	1 094 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 169 958	1 117 775

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 139 914	1 139 914
	1 139 914	1 139 914
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-43 507	-26 107
-Årets avskrivning enligt plan	-17 400	-17 400
	-60 907	-43 507
Redovisat värde vid årets slut	1 079 007	1 096 407
	-	-

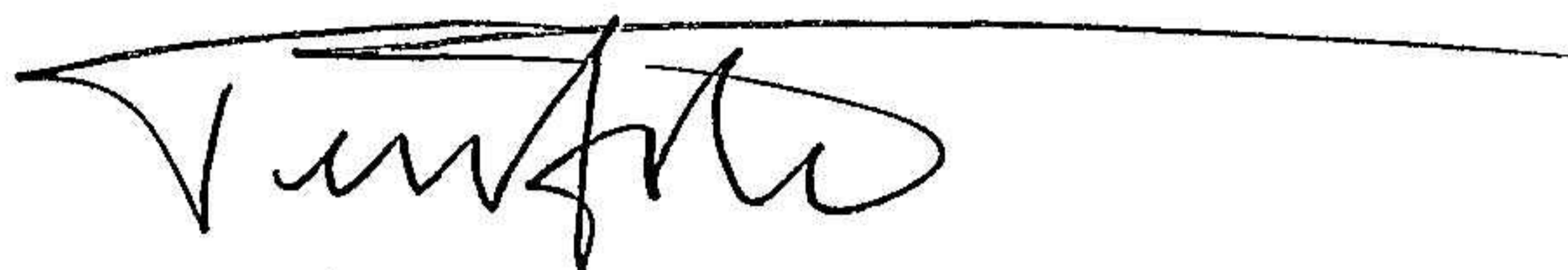
Not 2 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	25 000	-	-	-1 756
<i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1</i>				
<i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i>	25 000	-	-	-1 756
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				61 155
Belopp vid årets slut	25 000	-	-	59 399

2025061022551

Underskrifter

Kullavik 25-06-06

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Terese Åström', written over a horizontal line.

Terese Åström
Styrelseledamot / VD

2025061022552

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25-06-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kullavik 25-06-06



Terese Åström
VD