

# ÅRSREDOVISNING

för

**SoVi AB**

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SoVi AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-19

  
.....  
Sofia Nebrelius

# ÅRSREDOVISNING

för

SoVi AB

Org.nr. 559053-0613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2023-12-31.

---

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, detta medför att detta år blir förkortat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	172 041	-35 658	438 931	636 503
Soliditet (%)	74,77	79,72	83,54	88,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	840 087	187 081	1 077 168
Utdelning		-287 000		-287 000
Balanseras i ny räkning		187 081	-187 081	
Årets resultat			252 040	252 040
Belopp vid årets utgång	50 000	740 168	252 040	1 042 208

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	740 168
Årets resultat	252 040
	<hr/>
	992 208

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	992 208
	<hr/>
	992 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 310	-100 988
Personalkostnader	2	-492 126	-969 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 999	-77 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-559 435</u>	<u>-1 148 867</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-559 435	-1 148 867
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720 547	1 111 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 929	1 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>731 476</u>	<u>1 113 209</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		172 041	-35 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		139 000	242 000
Förändring av överavskrivningar		14 011	42 299
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>153 011</u>	<u>284 299</u>
<b>Resultat före skatt</b>		325 052	248 641
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 012	-61 560
<b>Årets resultat</b>		<u>252 040</u>	<u>187 081</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 996

155 995

Summa materiella anläggningstillgångar

116 996

155 995

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

224 971

250 218

Andra långfristiga fordringar

5

700 000

700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

924 971

950 218

Summa anläggningstillgångar

1 041 967

1 106 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

177 242

287 778

Summa kortfristiga fordringar

177 242

287 778

Kassa och bank

Kassa och bank

962 042

848 054

Summa kassa och bank

962 042

848 054

Summa omsättningstillgångar

1 139 284

1 135 832

SUMMA TILLGÅNGAR

2 181 251

2 242 045

SoVi AB  
Org.nr. 559053-0613

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

740 168

840 087

Årets resultat

252 040

187 081

Summa fritt eget kapital

992 208

1 027 168

Summa eget kapital

1 042 208

1 077 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

683 000

822 000

Akkumulerade överavskrivningar

58 690

72 701

Summa obeskattade reserver

741 690

894 701

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

397 353

270 176

Summa kortfristiga skulder

397 353

270 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 181 251

2 242 045

2024062417957

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Utgående anskaffningsvärden

389 986

389 986

Ingående avskrivningar

-233 991

-155 994

Årets avskrivningar

-38 999

-77 997

Utgående avskrivningar

-272 990

-233 991

Redovisat värde

116 996

155 995

## NOTER

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 218	158 954
Andel av årets resultat	720 547	1 114 887
Uttag	-745 794	-1 073 623
Insättningar	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>224 971</u>	<u>250 218</u>
Redovisat värde	224 971	250 218

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Redovisat värde	700 000	700 000

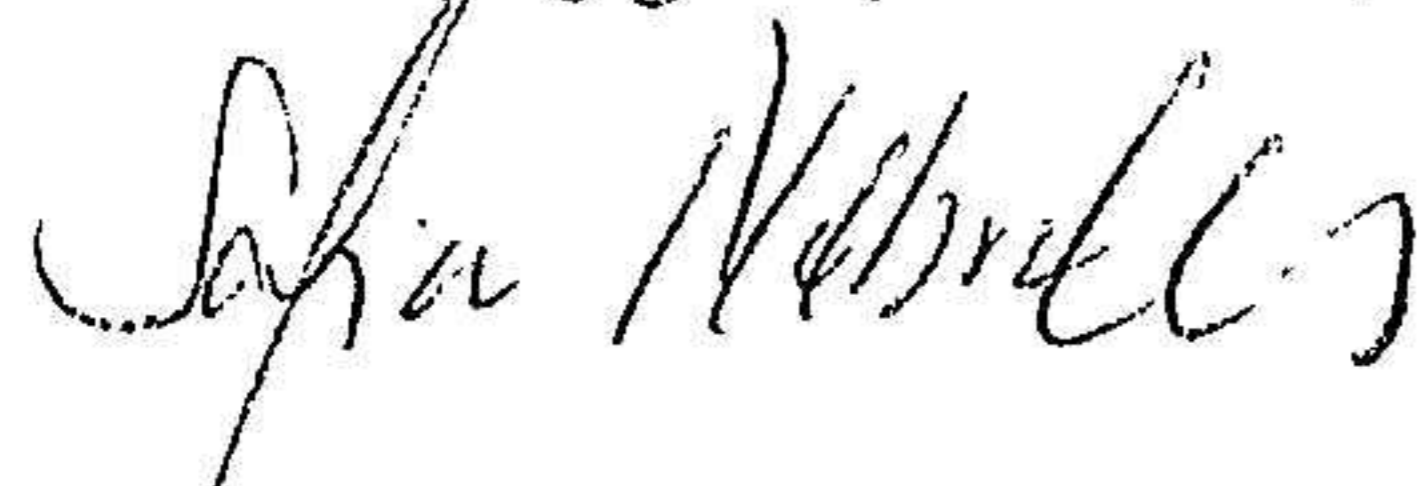
## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-06-19



Sofia Nebrelius  
Verkställande direktör