

Årsredovisning för
Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB
559142-9963

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, 559142-9963, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eksjö, är ett helägt dotterbolag till Markbyggarna i Eksjö AB org nr 559144-8898. Verksamheten består i att förvalta och hyra ut fastigheter i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 40 % sen föregående år som ett led av ökad efterfrågan på företagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	303	216	104	113
Resultat efter finansiella poster	-129	112	32	89
Balansomslutning	11 676	11 742	11 505	3 512
Soliditet %	3	3	2	5

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	154 446	92 418
Omföring av föreg års vinst		92 418	-92 418
Årets resultat			31 829
Vid årets slut	50 000	246 864	31 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 278 693 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	246 864
årets resultat	31 829
Totalt	278 693
disponeras för	
balanseras i ny räkning	278 693
Summa	278 693

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		302 640	216 211
Övriga rörelseintäkter		-	16 315
Summa rörelseintäkter		302 640	232 526
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-40 535	-36 010
Summa rörelsekostnader		-40 535	-36 010
Rörelseresultat		262 105	196 516
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 697	694
Summa finansiella poster		2 697	694
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		31 754	18 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 327	-104 612
Resultat efter finansiella poster		-128 771	111 504
Bokslutsdispositioner	4	160 600	-
Resultat före skatt		31 829	111 504
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-	-19 086
Årets resultat		31 829	92 418

2024070230139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	11 311 400	11 311 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 311 400	11 311 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	160 600	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	79 896	142 701
Andra långfristiga fordringar	9	96 880	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		337 376	142 701
Summa anläggningstillgångar		11 648 776	11 454 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	-
Fordringar hos koncernföretag		-	243 920
Övriga fordringar		17 556	-
Summa kortfristiga fordringar		26 556	243 920
Kassa och bank		725	44 238
Summa omsättningstillgångar		27 281	288 158
SUMMA TILLGÅNGAR		11 676 057	11 742 259

2024070230140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		246 864	154 446
Årets resultat		31 829	92 418
Summa fritt eget kapital		278 693	246 864
Summa eget kapital		328 693	296 864
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		5 254 204	5 374 265
Summa långfristiga skulder		11 254 204	11 374 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	994
Skatteskulder		-	1 550
Övriga kortfristiga skulder		73 160	48 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		93 160	71 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 676 057	11 742 259

2024070230141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	160 600	-
Summa	160 600	-

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	19 106
Uppskjuten skatt	-	-20
	-	19 086

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		31 829		111 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	6 556	20,6%	22 969
Ej avdragsgilla kostnader		-		12
Ej skattepliktiga intäkter		-6 543		-3 895
Skillnad bokfört mot skattemässigt underlag		-		20
Övrigt		-13		-
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	17,1%	19 106

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 311 400	11 311 400
-Avyttringar och utrangeringar	-	-164 132
-Omklassificeringar	-	164 132
Vid årets slut	11 311 400	11 311 400
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-3 806
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3 806
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	11 311 400	11 311 400
Varav mark	11 311 400	11 311 400

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	160 600	-
Redovisat värde vid årets slut	160 600	-

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 701	123 136
-Tillkommande tillgångar	2 884	19 565
-Omklassificeringar	-65 689	-
Redovisat värde vid årets slut	79 896	142 701

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	31 191	-
-Omklassificeringar	65 689	-
Redovisat värde vid årets slut	96 880	-

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	<i>Antal aktier</i>	<i>Kvot- värde</i>
Antal aktier	500	100

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag	5 254 204	5 374 265

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
	6 000 000	6 000 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Företagsinteckningar	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Markbyggarna i Eksjö AB org nr 559144-8898 med säte i Eksjö. Markbyggarna i Eksjö AB upprättar koncernredovisning där Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB ingår.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

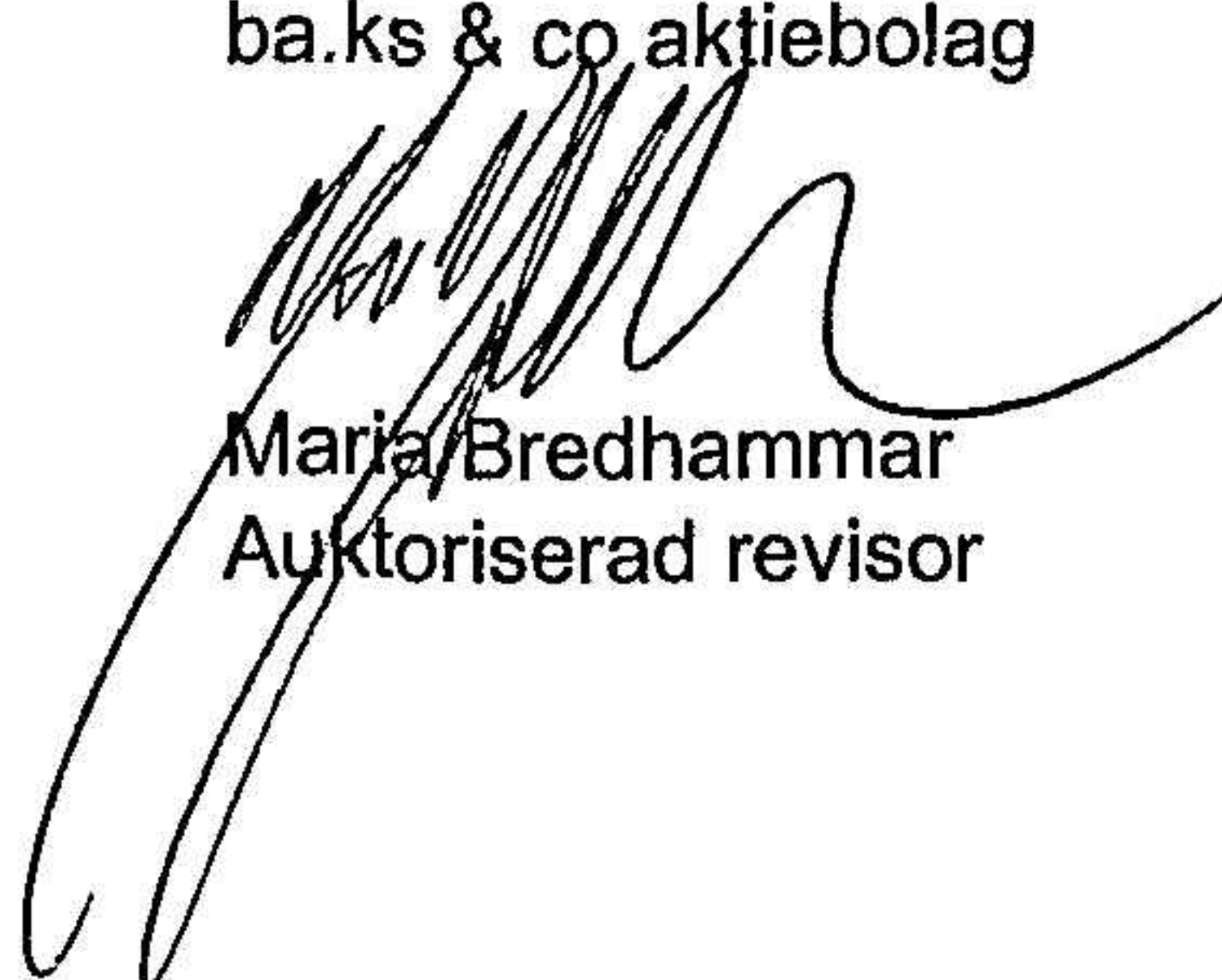
Underskrifter

Eksjö 2024-06-14


Kent Gustafsson
Styrelseordförande


Carina Gustafsson Capétillo
Styrelseledamot

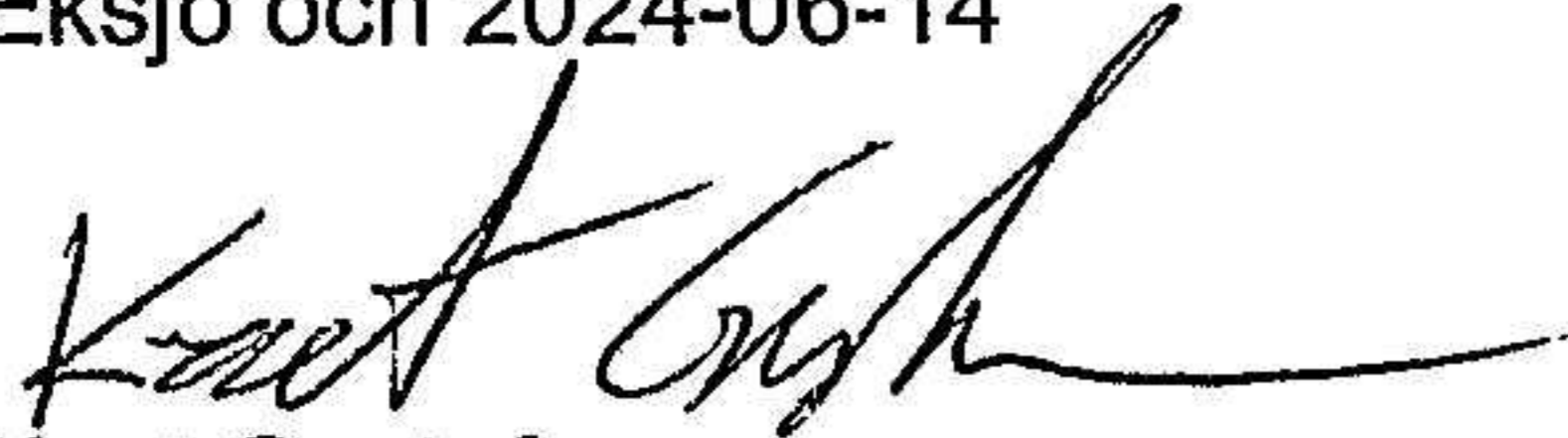
Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024
ba.ks & co aktiebolag


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö och 2024-06-14



Kent Gustafsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559142-9963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartebäcken Eksjö Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 14 juni 2024

ba.ks & co aktiebolag


Maria Fredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

