

---

## Årsredovisning

för

**Stockholm Tomt Hagagatan AB**

556928-8144


Räkenskapsåret

240701-250630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Tomt Hagagatan AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatet.

Lidingö 251022



Hans Engström

Stockholm Tomt Hagagatan AB  
556928-8144  
240701-250630

---

**Årsredovisning**  
för  
**Stockholm Tomt Hagagatan AB**  
556928-8144  
Räkenskapsåret  
240701-250630

2025123004959

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 240701-250630.

### Verksamhet

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockholm Tomt AB, 556344-5799 med säte på Lidingö, tillika moderbolaget i koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat en lägenhet under året. Försäljningen har resulterat i minskade hyresintäkter och haft en positiv påverkan på årets resultatet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	291 535	426 120	403 177	407 300
Resultat efter finansiella poster	967 799	-379 925	-85 686	59 569
Soliditet	0,55%	0,42%	0,70%	0,6%

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-346 510		-296 510
Balanseras i ny räkning				0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat				0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 490</b>	<b>38 831</b>	<b>92 321</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	3 490
Årets resultat	38 831
<b>Totalt</b>	<b>42 321</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Överförs till balanserat resultat	42 321
<b>Totalt</b>	<b>42 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

		<u>240701- 250630</u>	<u>230701- 240630</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>Not</b>		
Nettoomsättning		291 535	426 120
Övriga rörelseintäkter		1 414 349	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<b>1 705 884</b>	<b>426 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 631	-146 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 236	-30 542
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<b>-175 867</b>	<b>-177 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 530 017</b>	<b>249 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 782	152
Räntekostnader och liknande kostnader		-564 000	-629 102
<i>Summa finansiella poster</i>		<b>-562 218</b>	<b>-628 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>967 799</b>	<b>-379 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>		
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-918 939	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<b>-918 939</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 860</b>	<b>-379 925</b>
<b>Skatt som belastar årets resultat</b>		<b>-10 029</b>	<b>-239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 831</b>	<b>-380 164</b>

## BALANSRÄKNING

		<u>250630</u>	<u>240630</u>
<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	2 731 687
Inventarier	4	0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>2 731 687</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 316 146
Långfristiga värdepappersinnehav		6 654 737	6 354 537
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 654 737</u>	<u>9 670 683</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 654 737</b>	<b>12 402 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 866	23 729
Övriga kortfristiga fordringar		11 252	23 967
Förutbetalda kostnader		0	20 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>20 118</u>	<u>68 442</u>
<i>Kassa och bank</i>		<b>16 176</b>	<b>4 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 294</b>	<b>72 633</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 691 031</b>	<b>12 475 003</b>

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>250630</u>	<u>240630</u>
<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 500 st )		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-346 510	383 653
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat		<u>38 831</u>	<u>-380 164</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		42 321	3 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 321</b>	<b>53 489</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	6 568 453	12 321 871
<i>Kortfristig skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	15 598
Skatteskulder		-523	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 780</u>	<u>84 045</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		30 257	99 643
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 691 031</b>	<b>12 475 003</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK) om inte annat anges.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier: 5 år

### Upplýsingar till resultat- och balansräkningen

<b>Not 2 Bokslusdispositioner</b>	<b><u>250630</u></b>	<b><u>240630</u></b>
Koncernbidrag har lämnats till:		
Stockholm Kragenäsvägen AB	375 786	
Stockholm Tomt AB	543 153	
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b><u>250630</u></b>	<b><u>240630</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	2 998 012	2 998 012
Utgående anskaffningsvärde	0	2 998 012
Försäljning under året	-2 998 012	
Ingående avskrivningar	-266 325	-235 785
Årets avskrivningar	0	-30 542
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2 731 685</u></b>
<b>Not 4 Inventarier</b>	<b><u>250630</u></b>	<b><u>240630</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	51 299	51 299
Utgående anskaffningsvärde	51 299	51 299
Ingående avskrivningar	-51 299	-51 299
Utgående avskrivningar	-51 299	-51 299
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Not 5 - Långfristiga skulder till koncernbolag

Skuld till Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB: 6 004 937

Skuld till Stockholm Tomt AB: 543 153

Årsredovisning för Stockholm Tomt Hagagatan AB, organisationsnummer: 556928-8144

Räkenskapsåret 240701-250630

Signeras av Hans Engström, Lidköping den

25/10/22

Hans Engström