

ÅRSREDOVISNING

för

KB SYD Aktiebolag

Org.nr. 556928-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kamil Dawid Turowski, Styrelseledamot

2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget som ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter. Import och försäljning av byggmaterial, samt transport och uthyrning av byggmaskiner.

Företagets säte är Malmö, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	432 587	3 009 149
Resultat efter finansiella poster	53 722	293 971
Soliditet (%)	45,67	41,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 194 966	233 413	4 478 379
Balanseras i ny räkning		233 413	-233 413	0
Årets resultat			42 106	42 106
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 428 379</u>	<u>42 106</u>	<u>4 520 485</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 428 379
Årets resultat	<u>42 106</u>
	4 470 485

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 470 485</u>
	4 470 485

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 587	3 009 149
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-308 508	0
Övriga rörelseintäkter		3 923 759	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 047 838</u>	<u>3 009 149</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 056 053	-201 570
Övriga externa kostnader		-491 173	-527 404
Personalkostnader	2	-1 416 906	-1 333 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 945	-407 654
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 062</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 693 139</u>	<u>-2 470 193</u>
Rörelseresultat		354 699	538 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-304 277</u>	<u>-244 985</u>
Summa finansiella poster		<u>-300 977</u>	<u>-244 985</u>
Resultat efter finansiella poster		53 722	293 971
Resultat före skatt		53 722	293 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 616	-60 558
Årets resultat		<u>42 106</u>	<u>233 413</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 348 355	7 614 325
Inventarier, verktyg och installationer		589 951	1 290 193
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 938 306</u>	<u>8 904 518</u>
Summa anläggningstillgångar		6 938 306	8 904 518
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	308 508
Summa varulager		<u>0</u>	<u>308 508</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		932 263	833 670
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	0
Övriga fordringar		47 193	534 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 797	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 495 253</u>	<u>1 367 905</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 202	161 824
Summa kassa och bank		<u>464 202</u>	<u>161 824</u>
Summa omsättningstillgångar		2 959 455	1 838 237
SUMMA TILLGÅNGAR		9 897 761	10 742 755

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 428 379	4 194 966
Årets resultat		42 106	233 413
Summa fritt eget kapital		<u>4 470 485</u>	<u>4 428 379</u>
Summa eget kapital		4 520 485	4 478 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 643 827	5 125 916
Summa långfristiga skulder		<u>3 643 827</u>	<u>5 125 916</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 417	0
Förskott från kunder		21 875	0
Leverantörsskulder		145 972	233 164
Skatteskulder		62 995	60 558
Övriga skulder		346 190	844 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 010 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 733 449</u>	<u>1 138 460</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 897 761	10 742 755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxie

Kamil Dawid Turowski

Kamil Dawid Turowski

2024-06-28