

ÅRSREDOVISNING

för

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Jagborn, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings kommun registrerades 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	349 862	377 690	395 305	333 523
Resultat efter finansiella poster	172 506	255 041	287 676	195 714
Soliditet (%)	55,56	48,33	41,9	35,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	855 434	221 513	1 126 947
Balanseras i ny räkning		221 513	-221 513	0
Årets resultat			159 523	159 523
Belopp vid årets utgång	50 000	1 076 947	159 523	1 286 470

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 076 947
Årets resultat	159 523
	<u>1 236 470</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 236 470
	<u>1 236 470</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	349 862	377 690
Övriga rörelseintäkter	<u>722</u>	<u>471</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 584	378 161
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-31 558	-8 014
Övriga externa kostnader	-104 043	-57 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-33 722</u>	<u>-33 721</u>
Summa rörelsekostnader	-169 323	-99 400
Rörelseresultat	181 261	278 761
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 717	142
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-20 472</u>	<u>-23 862</u>
Summa finansiella poster	-8 755	-23 720
Resultat efter finansiella poster	172 506	255 041
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>30 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	30 000	25 000
Resultat före skatt	202 506	280 041
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 983	-58 528
Årets resultat	<u>159 523</u>	<u>221 513</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 869 586</u>	<u>1 903 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 869 586	1 903 308
Summa anläggningstillgångar		1 869 586	1 903 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	39 763
Övriga fordringar		12 916	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 983</u>	<u>6 124</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 149	45 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>506 093</u>	<u>559 566</u>
Summa kassa och bank		506 093	559 566
Summa omsättningstillgångar		557 242	605 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 426 828	2 508 858

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 076 947	855 434
Årets resultat		159 523	221 513
Summa fritt eget kapital		1 236 470	1 076 947
Summa eget kapital		1 286 470	1 126 947
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		78 000	108 000
Summa obeskattade reserver		78 000	108 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 250	256 450
Skulder till koncernföretag		685 259	685 259
Summa långfristiga skulder		841 509	941 709
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 925	0
Skatteskulder		0	61 369
Övriga skulder		170 924	189 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	81 620
Summa kortfristiga skulder		220 849	332 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 426 828	2 508 858

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 190 075

2 190 075

Utgående anskaffningsvärden

2 190 075

2 190 075

Ingående avskrivningar

-286 767

-253 046

Årets avskrivningar

-33 722

-33 721

Utgående avskrivningar

-320 489

-286 767

Redovisat värde

1 869 586

1 903 308

Taxeringsvärden

Mark

780 000

780 000

Byggnader

1 476 000

1 476 000

2 256 000

2 256 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

841 509

941 709

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huskvarna

Jan Jagborn

Jan Jagborn

2025-06-03