

Årsredovisning för  
**Mabentho AB**  
556398-3302  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mabentho AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 2025-06-13

  
Benny Mattsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho AB, 556398-3302, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mellerud registrerades år 1990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, konsultuppdrag, nybyggnation i egen regi samt utför hantverkstjänster i Melleruds kommun.

Bolagets innehav per 2024-12-31 är:

40 lägenheter med en bostadsyta på 3596 m<sup>2</sup> samt 1 lokal, 27 bilgarage och 6 st carport

Samtliga ytor är fullt uthyrda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat etapp 5 i Ängenäs med ytterligare parhus innehållande 2 lägenheter

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 875	4 953	4 409	4 701
Resultat efter finansiella poster	614	687	382	437
Soliditet, %	10	10	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 636 428
<i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			325 813
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 962 241</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 962 241 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 636 428
årets resultat	325 813
<b>Totalt</b>	<b>2 962 241</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 962 241
<b>Summa</b>	<b>2 962 241</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 875 020	4 952 597
Övriga rörelseintäkter		7 399	83 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 882 419</b>	<b>5 035 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 038	-241 602
Övriga externa kostnader		-1 284 505	-1 096 948
Personalkostnader	2	-1 459 621	-1 673 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-918 691	-815 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 698 855</b>	<b>-3 827 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 183 564</b>	<b>1 207 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 630	3 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 273	-524 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-569 643</b>	<b>-521 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613 921</b>	<b>686 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 921</b>	<b>536 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 108	-96 601
<b>Årets resultat</b>		<b>325 813</b>	<b>440 008</b>

ank=20250708;2025071027769

*hw*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	33 809 719	34 424 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 224	232 853
Pågående nyanläggningar	5	1 188 645	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 170 588	34 657 380
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 170 588</b>	<b>34 657 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	-
Övriga fordringar		18 261	48 417
Summa kortfristiga fordringar		118 261	48 417
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		740 503	488 330
Summa kassa och bank		740 503	488 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 764</b>	<b>536 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 029 352</b>	<b>35 194 127</b>

*[Handwritten signature]*

ank=20250708;2025071027770

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 636 428	2 196 420
Årets resultat		325 813	440 008
Summa fritt eget kapital		2 962 241	2 636 428
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 082 241</b>	<b>2 756 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		850 000	740 000
Summa obeskattade reserver		850 000	740 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	29 008 885	29 800 525
Övriga skulder		1 504 179	249 075
Summa långfristiga skulder		30 513 064	30 049 600
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		791 640	791 640
Leverantörsskulder		244 898	112 392
Skatteskulder		30 224	29 534
Övriga skulder		46 879	69 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 406	644 545
Summa kortfristiga skulder		1 584 047	1 648 099
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 029 352</b>	<b>35 194 127</b>

ank=20250708;2025071027771

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Aktiverade ombyggnadskostnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Luft/vatten värmeinstallation	10

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000 125	35 238 689
-Nyanskaffningar	243 254	4 761 436
	40 243 379	40 000 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 575 598	-4 800 046
-Årets avskrivning enligt plan	-858 062	-775 552
	-6 433 660	-5 575 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 809 719</b>	<b>34 424 527</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	359 410	167 160
-Nyanskaffningar		192 250
Vid årets slut	359 410	359 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 557	-86 168
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 629	-40 389
Vid årets slut	-187 186	-126 557
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>172 224</b>	<b>232 853</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		4 127 068
Investeringar	1 188 645	511 181
Omklassificeringar		-4 638 249
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 188 645</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 842 325	26 633 965
	<b>25 842 325</b>	<b>26 633 965</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	31 125 000	31 125 000

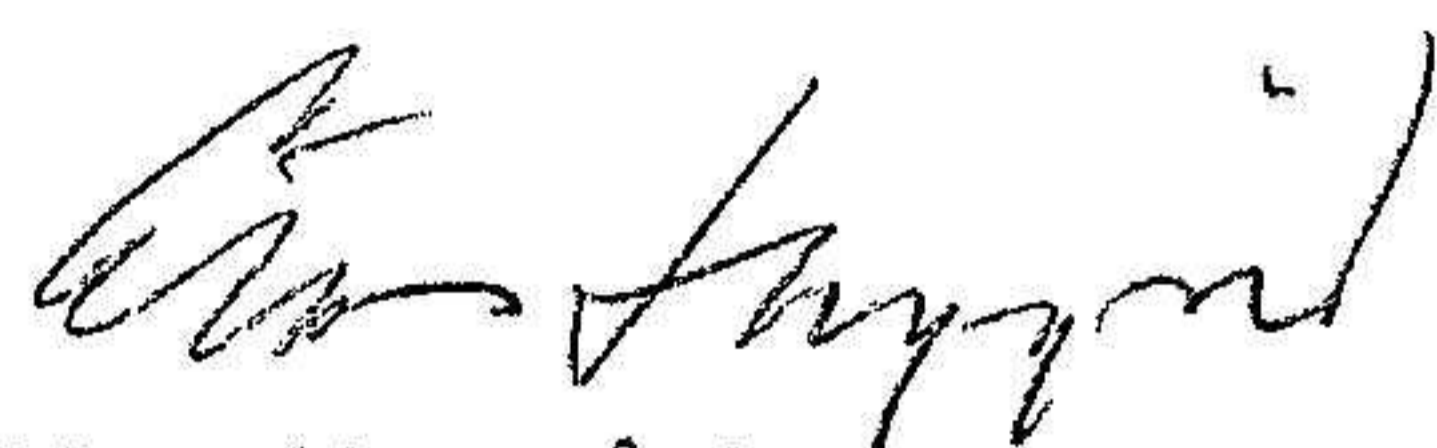
## Underskrifter

Mellerud den 9 juni 2025



Benny Mattsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mabentho Aktiebolag  
Org.nr 556398-3302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mabentho Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

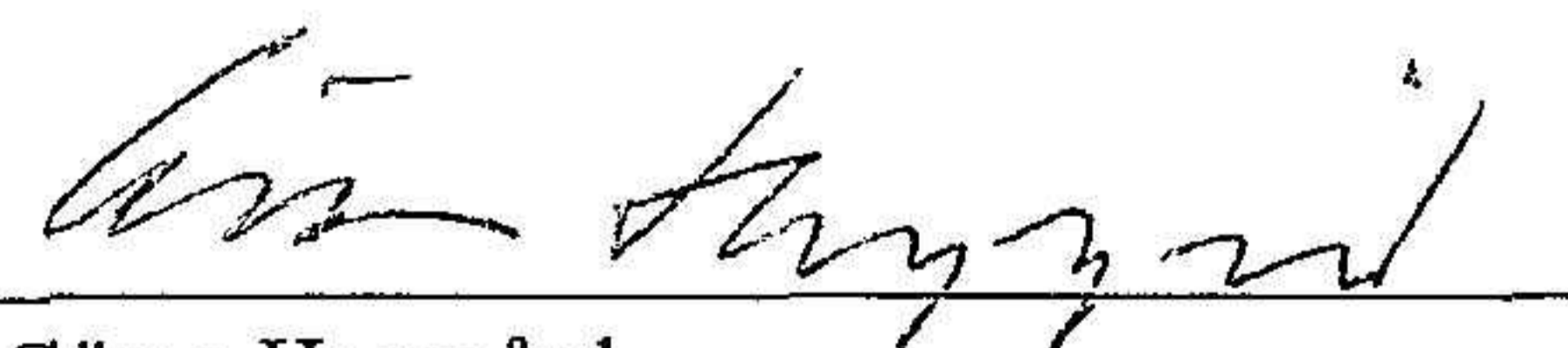
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 11 juni 2025



Göran Hagsgård  
Godkänd revisor