

**Årsredovisning**  
för  
**Läcköskär Utveckling AB**  
559323-8727

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Lundström, Styrelseledamot  
2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Läcköskär Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt utveckla fastigheter.

Bolaget ägs av Läcköskär Holding AB, 559221-7508.

Bolaget äger 100% av Skyffeln 2 AB, 559323-9709

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	45,6	47,1	48,2	49,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 740	-990	<b>22 270</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	<b>0</b>
Årets resultat			-1 290	<b>-1 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 730</b>	<b>-1 290</b>	<b>20 980</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 730
årets förlust	-1 290
	<b>-4 020</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 020
	<b>-4 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

**0**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 290

-990

**-1 290**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-1 290**

**-990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 290**

**-990**

**Resultat före skatt**

**-1 290**

**-990**

**Årets resultat**

**-1 290**

**-990**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

20 980

22 270

**Summa omsättningstillgångar**

**20 980**

**22 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 980**

**47 270**

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 730

-1 740

Årets resultat

-1 290

-990

**-4 020**

**-2 730**

#### **Summa eget kapital**

**20 980**

**22 270**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 980**

**47 270**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Skyffeln 2 AB	100%	100%	100	25 000 <b>25 000</b>

Skyffeln 2 AB	<b>Org.nr</b> 559323-9709	<b>Säte</b> Lidköping
---------------	------------------------------	--------------------------

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Lidköping

*Gunnar Lundström*  
Gunnar Lundström  
Verkställande direktör  
2026-01-16