

# Årsredovisning

---

## *Lerum Hus AB*

559295-0439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jawad Benhalima  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-416	-847	-615
Soliditet %	14	23	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 635 432	152 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		152 603	-152 603
- Årets resultat			-416 283
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 788 035	-416 283

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 788 035
Årets resultat	-416 283
Summa	4 371 752

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 371 752
Summa	4 371 752

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	67 495	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>67 494</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-112 500
Övriga externa kostnader	-413 291	-650 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 000	-70 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-483 291</b>	<b>-833 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 797</b>	<b>-833 404</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	920	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 406	-14 148
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-486</b>	<b>-13 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-416 283</b>	<b>-847 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-416 283</b>	<b>152 603</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-416 283</b>	<b>152 603</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 791 918	6 861 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 207 661	13 236 810
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 999 579	20 098 728
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 999 579</b>	<b>20 098 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Övriga fordringar		471 417	487 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 650	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 986 067	487 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 325	450 073
<i>Summa kassa och bank</i>		408 325	450 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 394 392</b>	<b>937 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 393 971</b>	<b>21 035 817</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 788 035	4 635 432
Årets resultat	-416 283	152 603
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 371 752	4 788 035
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 396 752</b>	<b>4 813 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	0
Skulder till koncernföretag	4 21 331 051	16 198 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>25 331 051</b>	<b>16 198 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	22 603	22 603
Övriga skulder	643 565	1 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>666 168</b>	<b>23 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>30 393 971</b>	<b>21 035 817</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
	Ingående avskrivningar	-138 082	-68 082
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
	Utgående avskrivningar	-208 082	-138 082
	Redovisat värde	6 791 918	6 861 918

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 236 810	4 599 895
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	6 970 851	8 636 915
	Utgående anskaffningsvärden	20 207 661	13 236 810
	Redovisat värde	20 207 661	13 236 810

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 331 051	16 198 801

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Jawad Benhalima*

Jawad Benhalima

2024-06-28