

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Olsbacka AB

559092-5730

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Gävle 2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo fastigheter i Olsbacka AB, 559092-5730, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sin verksamhet i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskningen i omsättning beror på hyressänkningar under året och högre vakanser.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 765 231 | 849 922 | 746 576 | 503 669 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 330 | 358 282 | 127 288 | 18 159 |
| Soliditet % | 9 | 8,2 | 5,1 | 3,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 328 692 | 213 124 |
| Balanseras i ny räkning | | 213 124 | -213 124 |
| Årets resultat | | | 52 180 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 541 816 | 52 180 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 541 817 |
| Årets resultat | 52 180 |
| Summa | 593 997 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 593 997 |
| Summa | 593 997 |

2024062622578

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 765 231 | 849 922 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 101 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 769 332 | 849 922 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -187 628 | -214 510 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -100 423 | -100 414 |
| Summa rörelsekostnader | | -288 051 | -314 924 |
| Rörelseresultat | | 481 281 | 534 998 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -403 951 | -176 716 |
| Summa finansiella poster | | -403 951 | -176 716 |
| Resultat efter finansiella poster | | 77 330 | 358 282 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -10 176 | -89 716 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -10 176 | -89 716 |
| Resultat före skatt | | 67 154 | 268 566 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 974 | -55 442 |
| Årets resultat | | 52 180 | 213 124 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 070 533 | 5 154 552 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 34 175 | 50 579 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 104 708 | 5 205 131 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 3 874 780 | 3 874 780 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 874 780 | 3 874 780 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 979 488 | 9 079 911 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 451 | 0 |
| Övriga fordringar | | 7 090 | 3 298 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 541 | 3 298 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 52 076 | 139 429 |
| Summa kassa och bank | | 52 076 | 139 429 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 617 | 142 727 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 045 105 | 9 222 638 |

2024062622580

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 541 817 | 328 692 |
| Årets resultat | | 52 180 | 213 124 |
| Summa fritt eget kapital | | 593 997 | 541 816 |
| Summa eget kapital | | 643 997 | 591 816 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 216 904 | 206 728 |
| Summa obeskattade reserver | | 216 904 | 206 728 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 6 807 602 | 6 962 242 |
| Övriga skulder | | 1 154 190 | 1 234 751 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 961 792 | 8 196 993 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 142 086 | 142 086 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 000 | 18 000 |
| Skatteskulder | | 62 326 | 67 015 |
| Summa kortfristiga skulder | | 222 412 | 227 101 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 045 105 | 9 222 638 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 658 667 | 5 658 667 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 658 667 | 5 658 667 |
| Ingående avskrivningar | -504 115 | -420 096 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -84 019 | -84 019 |
| Utgående avskrivningar | -588 134 | -504 115 |
| Redovisat värde | 5 070 533 | 5 154 552 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 000 | 82 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 000 | 82 000 |
| Ingående avskrivningar | -31 421 | -15 026 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -16 404 | -16 395 |
| Utgående avskrivningar | -47 825 | -31 421 |
| Redovisat värde | 34 175 | 50 579 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 874 780 | 3 874 780 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 874 780 | 3 874 780 |
| Redovisat värde | 3 874 780 | 3 874 780 |

Not 5 Långfristiga skulder

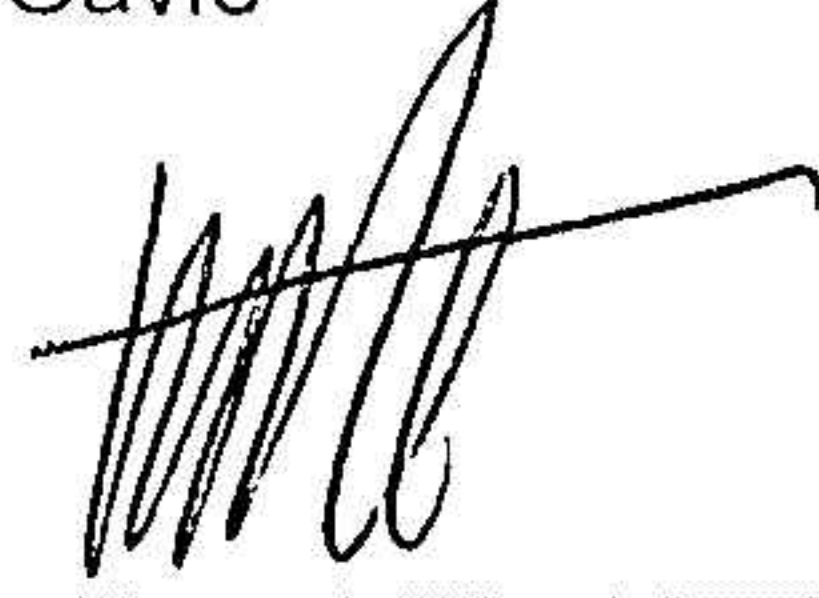
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 807 602 | 6 962 242 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | | |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | 7 946 000 | 7 946 000 |
| Summa | 7 946 000 | 7 946 000 |

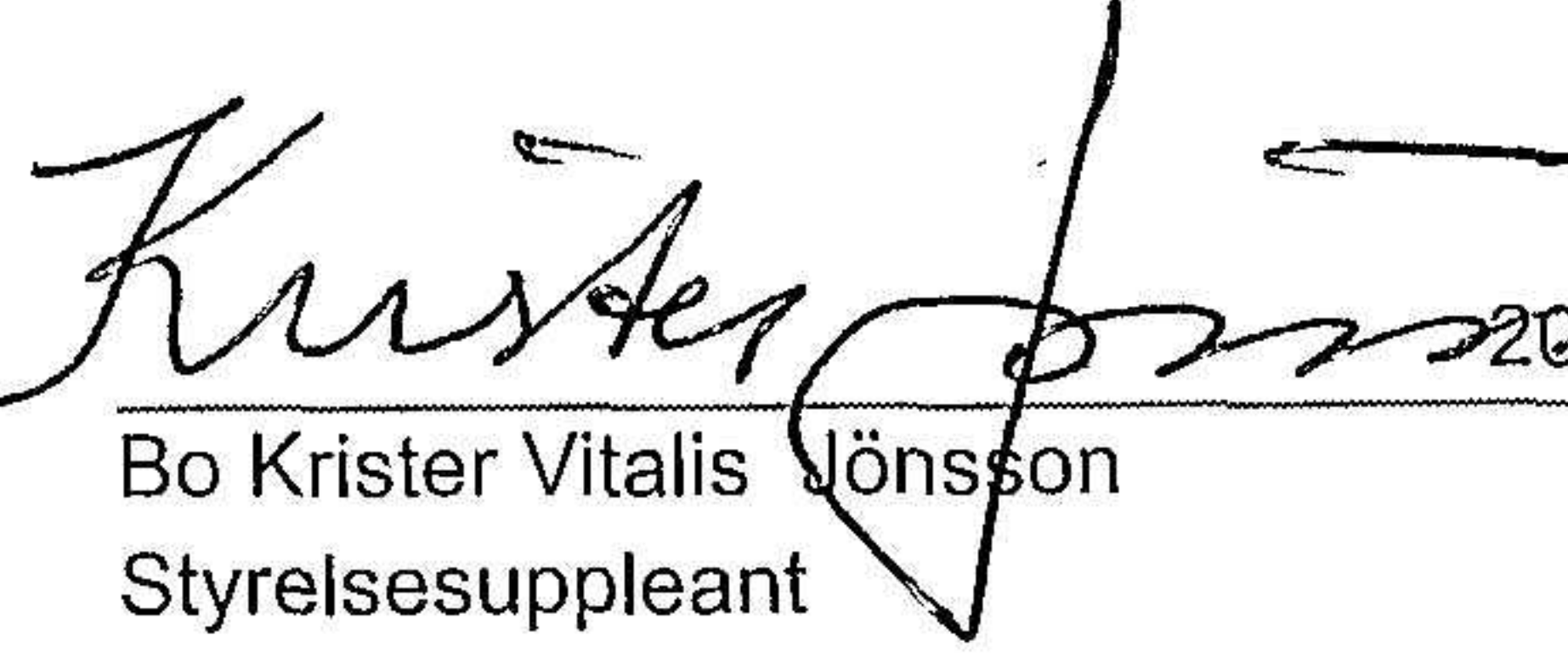
Underskrifter

Gävle



Bo Per Rickard Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-02
Datum



Bo Krister Vitalis Jönsson
Styrelsesuppleant

2024-06-02
Datum

2024062622584