

Årsredovisning för
Axima Fastigheter AB
559131-6517

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axima Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grästorps 2023-02-07


Morgan Broberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axima Fastigheter AB, 559131-6517, med säte i Grästorps, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har bolaget Curius AB förvärvats.

11 oktober 2022 upplöstes Curius AB genom fusion och har uppgått i Axima Fastigheter AB.

Ägarförhållanden

Sedan den 29 november 2019 äger Axima AB 556665-9487 samtliga aktier i Axima Fastigheter AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31	2019-04-30	2018-04-30
	12 mån	12 mån	18 mån	12 mån	6 mån
Nettoomsättning	1 740	1 465	2 160	1 440	360
Resultat efter finansiella poster	1 157	452	187	609	209
Balansomslutning	12 266	8 510	8 718	9 245	9 159
Avkastning på eget kapital %	36,2	19,9	9,7	540,6%	195,5%
Soliditet %	26	26,7	22	1,2	1,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 174 307
Årets resultat		695 787
Vid årets slut	100 000	2 870 094

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 870 094, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 870 094
Summa	2 870 094

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ℓ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Övriga rörelseintäkter		1 739 998	1 464 998
		<u>1 739 998</u>	<u>1 464 998</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-64 076	-543 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 402	-354 402
		<u>-354 402</u>	<u>-354 402</u>
Rörelseresultat		1 321 520	567 129
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 935	-115 476
		<u>-164 935</u>	<u>-115 476</u>
Resultat efter finansiella poster		1 156 585	451 653
Bokslutsdispositioner	4	-280 000	-
		<u>-280 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		876 585	451 653
Skatt på årets resultat	5	-180 797	-96 653
		<u>-180 797</u>	<u>-96 653</u>
Årets resultat		695 788	355 000

2023032808566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 531 482	7 734 329
Inventarier, verktyg och installationer	7	13	51 577
		<u>10 531 495</u>	<u>7 785 906</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 531 495</u>	<u>7 785 906</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 000	-
		<u>19 000</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		1 715 901	724 187
Summa omsättningstillgångar		<u>1 734 901</u>	<u>724 187</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 266 396</u>	<u>8 510 093</u> L

2023032808567

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 819 307	1 672 704
Vinst eller förlust föregående år		355 000	146 603
Årets resultat		695 788	355 000
		<u>2 870 095</u>	<u>2 174 307</u>
Summa eget kapital		<u>2 970 095</u>	<u>2 274 307</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		280 000	-
		<u>280 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 227 095	5 552 091
Skulder till koncernföretag		3 000 000	-
		<u>8 227 095</u>	<u>5 552 091</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Skatteskulder		306 065	230 738
Övriga kortfristiga skulder		144 642	114 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 499	13 500
		<u>789 206</u>	<u>683 695</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 266 396</u>	<u>8 510 093</u>

2023032808568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till anställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-11-01- 2022-10-31	Varav män	2020-11-01- 2021-10-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
--	---------------------------	---------------------------

Löner och andra ersättningar:		-
Sociala kostnader		-
Inga pensionsförsäkringar har belastat bolaget.		

Inga löner avser styrelsen.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
--	---------------------------	---------------------------

Revisionsuppdrag	22 000	19 180
------------------	--------	--------

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
--	---------------------------	---------------------------

Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	-280 000	-
Summa	-280 000	-

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
--	---------------------------	---------------------------

Aktuell skattekostnad	180 797	96 653
	180 797	96 653

Avstämning av effektiv skatt

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
--	---------------------------	---------------------------

Resultat före skatt	1 156 585	Belopp 451 653
Skatt enligt gällande skattesats	180 797	96 653
Redovisad effektiv skatt	-180 797	-96 653
Differens	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
--	------------	------------

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 840 669	8 840 669
-Nyanskaffningar	3 099 991	
Vid årets slut	11 940 660	8 840 669

<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 106 340	-803 502
-Årets avskrivning	-302 838	-302 838
Vid årets slut	-1 409 178	-1 106 340
Redovisat värde vid årets slut	10 531 482	7 734 329

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 369 672	1 269 681
Redovisat värde vid årets slut	4 369 672	1 269 681

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	257 853	257 853
	257 853	257 853
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-206 276	-154 712
-Årets avskrivning	-51 564	-51 564
	-257 840	-206 276
Redovisat värde vid årets slut	13	51 577

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-10-31	2021-10-31
Axima Fastigheter AB		
antal A aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	8 227 095	5 552 091
Övriga skulder till kreditinstitut	5 227 095	5 552 091
Skulder till moderföretag	3 000 000	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 927 111	4 252 111
Övriga skulder till kreditinstitut	3 927 111	4 252 111
Skulder till moderföretag	3 000 000	

Not 10 Kortfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	324 996	325 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 633 000	6 863 000
Summa ställda säkerheter	7 633 000	6 863 000

Not 12 Fusion

Fusion mellan Axima Fastigheter AB och Curius AB.

<i>Fusionerat bolag</i>	<i>Org. nr</i>	<i>Fusionsdag</i>
Curius AB	559362-0098	2022-10-11

Resultatposter i Curius AB före överföring 2022-10-11 till Axima Fastigheter AB.

Nettoomsättning	0
Övriga externa kostnader	6 469

Nedanstående balansräkning för Curius AB har använts vid beräkning av fusionsresultat:

Anläggningstillgångar	1 155 115
Kortfristiga Skulder	-1 136 584

Aktier i dotterbolag	-1 944 876
Anläggningstillgångar, mark	1 944 876

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den kommande lågkonjunkturen, med höjningar av räntan påverkar bolaget.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är från och med 29 november 2019 helägt dotterföretag till Axima AB, org nr 556665-9487 med säte i Grästorps.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

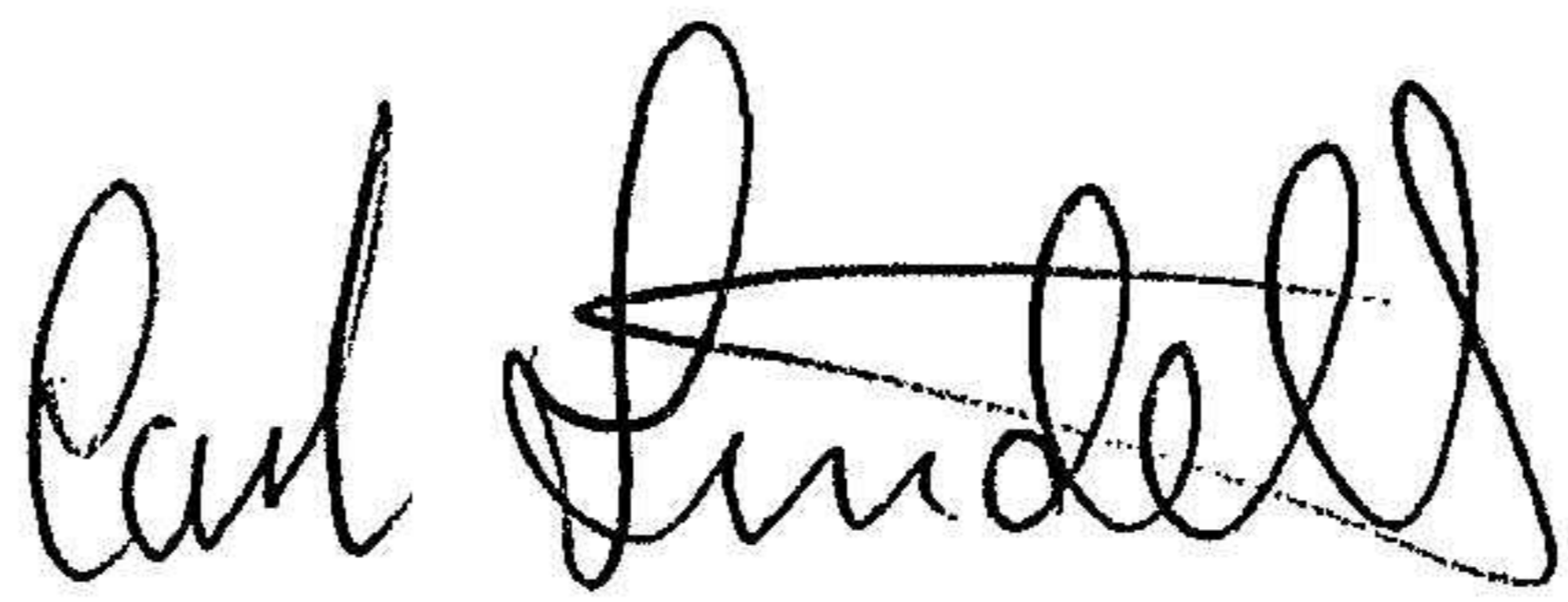
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

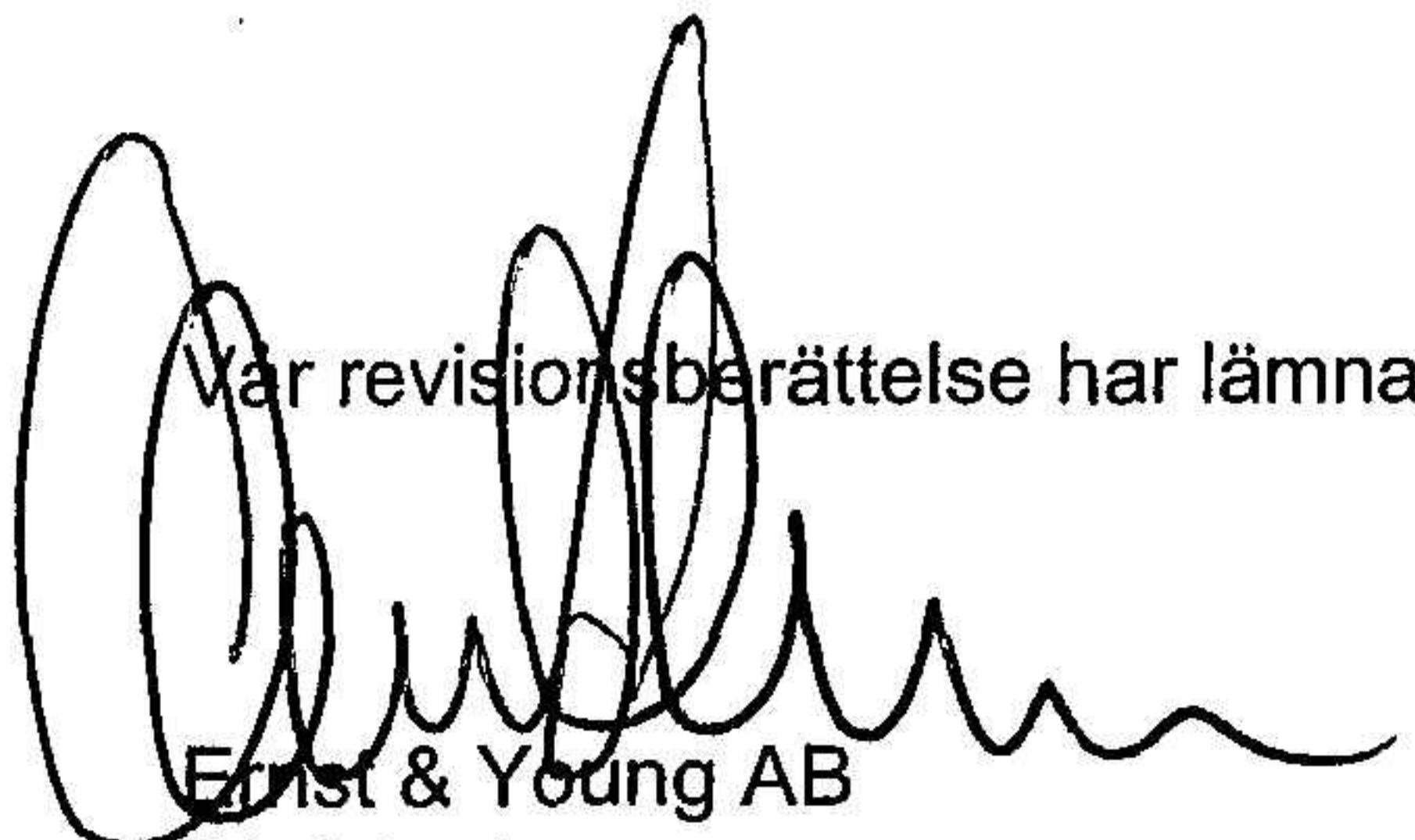
Grästorp den

2023-01-18

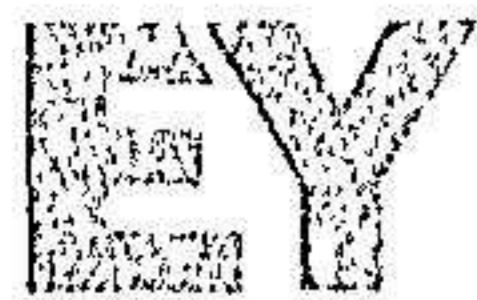

Morgan Broberg


CARL LINDELL

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/2 2023


Ernst & Young AB
Christer Larsson
Auktoriserad revisor

2023032808573



Building a better
working world

2023032808574

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axima Fastigheter AB, org.nr 559131-6517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axima Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axima Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axima Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

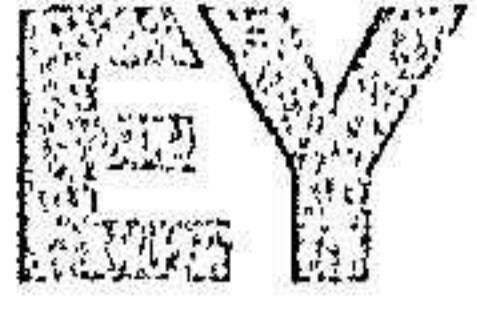
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023032808575

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axima Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axima Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 7 februari i 2023

Ernst & Young AB

Christer Larsson
Auktoriserad revisor